

ZMLUVA O DIELO

01 / 2017 / Obec Ždiar

na zhotovenie energetických auditov a energetického certifikátu

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

objednávateľom:

OBEC ŽDIAR

so sídlom Ždiar

zastúpená Ing. Pavlom Bekešom - starostom

IČO : 00326780

DIČ: 2021212776

Bankové spojenie:

VÚB a.s. pobočka Poprad

č. ú. 27127562 / 0200

IBAN: SK37 0200 0000 0000 2712 7562

a

zhotoviteľom :

ENECO, s.r.o.

so sídlom Ul. Kpt. Nálepku 6, 080 01 Prešov

zastúpená Ing. Jánom Ilkovičom - konateľom

IČO: 36468002

DIČ, IČ DPH: 2020012874, SK2020012874

Bankové spojenie:

TATRA BANKA a.s., pobočka Prešov

č. ú. 2620728421 / 1100

IBAN: SK40 1100 0000 0026 2072 8421

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá energetické audity budovy Materskej školy v Obci Ždiar pred realizáciou a po realizácii projektu „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Ždiar“ a ku kolaudácii vypracuje energetický certifikát budovy.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené energetické audity a energetický certifikát prevezme, zaplatí ich jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

II.

Rozsah, obsah a účel predmetu plnenia

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie energetického auditu pred realizáciou v rozsahu odporúčania SIEA pre audity pre verejné budovy: <http://www.siea.sk/aktuality/c-8910/odporuca-nia-na-spracovanie-energetickeho-audit-u-verejnej-budovy/> v súlade so zákonom č. 555 / 2005, pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Ždiar“, realizovaný v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6. Energetický audit bude vypracovaný pre technické podmienky roku 2016.
2. Predmetom zmluvy je vypracovanie energetického auditu po realizácii v rozsahu odporúčania SIEA pre audity pre verejné budovy: <http://www.siea.sk/aktuality/c-8910/odporuca-nia-na-spracovanie-energetickeho-audit-u-verejnej-budovy/> v súlade so zákonom č. 555 / 2005, pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Ždiar“, realizovaný v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6. Energetický audit bude vypracovaný pre technické podmienky roku 2016.
3. Predmetom zmluvy je vypracovanie energetického certifikátu po obnove budovy podľa vyhlášky MDVRR SR č. 364 / 2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555 / 2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre projekt s názvom „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy v obci Ždiar“, realizovaný v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranej na zníženie energetickej náročnosti verejných budov, vyhlásenej Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou v rámci Operačného programu Kvalita životného prostredia, Prioritná os 4. Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch, Špecifický cieľ 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, kód výzvy: OPKZP-PO4-SC431-2015-6. Energetický audit bude vypracovaný pre technické podmienky roku 2016.

III.

Spôsob vypracovania energetických auditov a energetického certifikátu

1. Energetické audity budú vypracované a dodané v rámci dojednanej ceny v troch vyhotoveniach v písomnej forme, energetický certifikát v jednom originálnom vyhotovení v písomnej forme a všetky tri dokumenty v jednom vyhotovení v elektronickej forme vo formáte pdf na CD.
2. Pri vypracovaní energetických auditov a energetického certifikátu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vý-chodzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

IV.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle platobných podmienok uvedených v tejto zmluve v termíne do:
 - energetický audit pred realizáciou projektu do 15.03.2017
 - energetický certifikát po realizácii projektu do 30 dní od 1 roka ukončenia projektu
 - energetický certifikát do 30 dní od dňa kolaudácie
2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve a dodania zamerania budov zo strany projekčnej organizácie. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a omeškania projektanta s dodaním zamerania nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
3. Predmet plnenia podľa bodu II. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním energetických auditov a energetického certifikátu objednávateľovi. Odovzdaním energetických auditov a energetického certifikátu sa rozumie osobné odovzdanie dokumentov objednávateľovi s písomným potvrdením o prevzatí.

V.

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Energetické audity a energetický certifikát zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
 - množstvo nakúpenej resp. predanej energie a palív (plynu, tepla, el. energie, chladu, stlačeného vzduchu, atď.) po mesiacoch za roky 2014, 2015, 2016
 - revízne protokoly vyhradených technických zariadení v budove za roky 2014, 2015, 2016

- predchádzajúce čiastkové štúdie tepelného a elektrického hospodárstva budovy
- časti projektovej dokumentácie budovy (časť vykurovanie, časť vzduchotechniky, stavebná časť, časť elektroinštalácie, časť zdravotníka)
- v prípade neúplnej projektovej dokumentácie dodané ďalšie údaje potrebné k vypracovaniu energetického auditu: zmeny realizované a nezakreslené v projektovej dokumentácii, nefunkčné rozvody a zariadenia, množstvo doplňovanej vody do systému, pôdorysy podlaží, vykurovaná plocha, výkon vykurovacích telies, poznatky a údaje o trasách zabudovaných rozvodoch, údaje o prevedených stavebných úpravách, počet pripravovaných obvodov, atď.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania energetických auditov a energetického certifikátu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlas-tnými silami.

Pracovník objednávateľa pre spolupôsobenie: Ing. Pavol Bekeš, 0905 632 519

3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

VI.

Cena plnenia, platobné podmienky

1. Cena za dielo je stanovená hodinovou sadzbou na základe „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností“ (UNIKA 2016):
2. Cena za splnenie predmetu zmluvy v súlade s dohodnutými podmienkami predstavuje:

	Cena v EUR bez DPH	20% DPH	Cena v EUR s DPH
Energetický audit pred realizáciou	2 500	500	3000
Energetický audit po realizácii	1 500	300	1800
Energetický certifikát ku kolaudácii	550	110	660
Spolu za celý predmet obstarávania	4550	910	5460

K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v deň fakturácie.

3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú tri konečné faktúry splatné do 14 dní vystavené zhotoviteľom po splnení jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy.

4. Faktúry predložené na úhradu musia spĺňať náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431 / 2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení.

VII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, nie je v rozpore s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, smernicami a inými platnými predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela.
5. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a po-vinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme.

VIII.

Zmena záväzku

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, ak sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná druhá strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

IX.

Zmluvné pokuty

1. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s termínom dodania energetických auditov a energetického certifikátu a objednávateľa z úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý omeškaný deň.
2. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške podľa vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami, ktoré musia byť postupne číslované a podpísané oboma zmluvnými stranami. Takéto dodatky sa stanú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je hociktorá zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
4. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4 - och exemplároch, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostane každá zmluvná strana.

V Ždiari, dňa 28.02.2017

V Prešove, dňa 2.3.2014

Objednávateľ :



Ing. Pavol Bekeš
starosta

Zhotoviteľ :

Ing. Ján Ilkovič
konateľ

ENECO, s.r.o.
Kpt. Nálepku 6, 080 01 PREŠOV
IČO: 36 468 002 DIČ: 2020012874
IČ DPH: SK2020012874