

Architektonický ateliér URBA, s.r.o – Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

ZMENY A DOPLNKY č.16 ÚPN-O

ŽDIAR

NÁVRH

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. .. /.... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Ing. Pavol Bekeš
starosta obce Ždiar

Obstarávateľ: OBEC ŽDIAR
November 2017

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadväznosti na existujúcu funkčnú štruktúru a komunikačnú sieť,
- 1.2. v zastavanom území sa prednostne zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu,
- 1.3. pri asanačnej prestavbe starej zástavby a v nových lokalitách dodržať odstup od osi verejnej prístupovej komunikácie min. 9 m a zároveň min. 6 m od kraja obecných prístupových komunikácií,
- 1.4. rezervovať minimálnu šírku pre uličný priestor pozdĺž verejných komunikácií 12 m. Uličný priestor je vymedzený hranicou pozemkov určených na funkčné plochy určené územným plánom,
- 1.5. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu, v západnej časti obce od polície po odbočku aj medzi starou cestou a potokom za dodržania stavebnej čiary min. 9 m od osi miestnej komunikácie a odstupu od potoka 6 m; garáže so sedlovou strechou bez možnosti využitia šikmej strechy na podkrovie a na bývanie, alebo ubytovanie; garáže majú byť jednotné, s drevenou povrchovou úpravou, výška garáží je max. 6,0 m od rastlého terénu po hrebeň,
- 1.6. zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. Pod OP VN vedení je zákaz výstavby vrátane drobných stavieb,
- 1.7. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania,
- 1.8. zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva,
- 1.8.1. ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. Úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch alebo nadzemných priestoroch stavieb vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpečovať čiastočnú ochranu pred účinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v čase vojny a vojnového stavu,
- 1.8.2. vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:
 - a. vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - b. zabezpečenie ochrany pred radiačným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok. Úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok,
 - c. minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
 - d. statické a ochranné vlastnosti,
 - e. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtračným a ventilačným zariadením,
 - f. utesnenie.
- 1.9. povolenie výstavby rekreačnej lokality v Bachledovej doline je podmienené zrealizovaním novej komunikácie do Bachledovej doliny a technickej infraštruktúry
- 1.10. pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia obytného podkrovia
- 1.11. novú výstavbu realizovať formou rodinných domov, pri novostavbách doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť maximálne v objeme novostavy,
- 1.12. pri prestavbe roľníckych dvorov využiť max. 50 % plochy jestvujúcich stavieb na bývanie a zvyšnú plochu stavieb na obslužnú funkciu k obytnej časti – parkovanie, športovo-relaxačné zázemie, doplnkové funkcie k obytnej funkcii.
- 1.13. objekty pre doplnkové funkcie k hlavnej budove a objekty technickej vybavenosti môžu mať 1 nadzemné podlažie a podkrovie s možnosťou využitia pre administratívu, služby, bez možnosti využitia pre ubytovanie,
- 1.14. na každom navrhovanom stavebnom pozemku realizovať iba taký počet rodinných domov, koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na poľnohospodársku pôdu,
- 1.15. priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce v PRLA:

- 1.15.1. novonavrňované objekty – náhrada za pôvodné roľnícke dvory v častiach PRLA riešiť s maximálnym prispôsobením tvaroslovným prvkom pôvodnej ždiarskej architektúry. Hmotovú skladbu objektov riešiť formou „ždiarskej“ átriovej usadlosti s pôdorysom tvaru L a U, s obytnou časťou orientovanou na juh. Pri objektoch v svahoch buď zvýšiť suterén, alebo zvýšenými základmi vyrovnáť terén, na rovine môže byť max. 60 cm vyčnievajúci suterén, alebo základy. Nad spodnou stavbou jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím v sedlovej streche (s min. sklonom 45°), štítom s podlomenicou. Na krytinu použiť buď drevené šindle, resp. strešnú krytinu imitujúcu šindľovú krytinu, v odtieňoch tmavej hnedej a sivočiernej. Zvislé konštrukcie v Bľaščackej doline riešiť výlučne ako drevené zrubové, pre zastrešenie použiť drevenú šindľovú krytinu. Zvislé konštrukcie v Bachledovej doline, na Antošovskom vrchu a na Hornom konci riešiť buď drevené zrubové, alebo imitáciu dreveného zrubu, pre zastrešenie použiť drevenú šindľovú krytinu, alt. jej imitáciu,
- 1.15.2. pri navrhovanej výstavbe zachovať situovanie obytného domu na juh a hospodárskej časti na sever,
- 1.15.3. minimalizovať navrhovanú technickú vybavenosť,
- 1.15.4. veľkoplošné parkoviská sú neprípustné, odstavné plochy riešiť primerane funkcii objektu vo dvore a v rámci bývalej hospodárskej stavby.
- 1.16. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce mimo PRLA
- 1.16.1. podmienkou výstavby domov severne od navrhovanej miestnej komunikácie na hornom konci obce je výstavba navrhovanej verejnej prístupovej komunikácie trasovanej rovnobežne so starou cestou, vodovodu, kanalizácie, NN vedení a plynu v trase verejnej prístupovej komunikácie,
- 1.16.2. pri novostavbách doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť v objeme novostavy,
- 1.16.3. pri rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy,
- 1.16.4. pri penziónoch musí zabezpečené 1 parkovacie miesto pre každú izbu penziónu. Zabezpečiť parkovacie miesto na celú dobu životnosti stavby.
- 1.16.5. na všetkých funkčných plochách pri vodných tokoch medzi funkčnou plochou (objektmi RD, OV, V, R, Š, TV a G) a plochou toku ponechať pás zelene v šírke 6 m,
- 1.16.6. pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia 1 obytného podkrovia
- 1.16.7. limity farebného riešenia: drevené konštrukcie a obklady v *odtieňoch hnedej* alebo iná krytina v odtieňoch hnedej a šedej, podmurovka z prírodného kameňa šedého, okrového, sivého odtieňa, pri vonkajších omietkach vylúčiť expresívne farby,
- 1.17. regulatívy pre reklamné stavby (ďalej len "RS"):
- 1.17.1. RSZ nesmú svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, urbanizmus daného priestoru, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľadu na pozemnej komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom, osvetlením, alebo tienením,
- 1.17.2. RS je možné umiestniť, ak sú splnené podmienky podľa osobitných predpisov, RS koncipovať tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových pohľadov a charakteristickej formy zástavby,
- 1.17.3. RS umiestnené na budove musia byť prispôsobené jej architektúre a nesmú rušiť základné členenie priečelia a architektonické detaily,
- 1.17.4. navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci určeného obecného informačného systému,
- 1.17.5. umiestňovanie RS - napr. veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia je časovo obmedzené termínom ukončenia podujatia, kedy musia byť RS odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené, vrátené do pôvodného stavu,
- 1.17.6. umiestňovať jednu reklamnú stavbu na jeden objekt, pri viacerých prevádzkach v objekte je možné umiestniť jednu reklamnú stavbu pre prevádzku,
- 1.17.7. na objekte propagovať iba prevádzky sídliace v objekte RS s plochou max. do 3 m²,
- 1.17.8. na území obce je možné umiestniť pri dodržaní hore uvedených regulatívov len reklamné stavby s plochou maximálne do 6 m² v zastavanom území,
- 1.17.9. objekty RS sa nesmú umiestňovať mimo zastavaného územia a v PRLA.
- 1.18. za záväzný výkres pre funkčné využitie územia považovať výkresy č. 2 a č. 4.

2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

- koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných a podzemných stien všetkých podlaží hlavnej stavby (objektu rodinného domu, penziónu, hotela a pod.) na terén k celkovej ploche pozemku. Nezapočítavať do toho spevnené plochy a drobné stavby so zastavanou plochou do 25 m² (napr. altánky, garáže, kôlne, prístrešky a pod.).

2.1. plochy rodinných domov /RD/

- 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada,
- 2.1.2. obmedzené - doplnkové funkčné využitie plôch sú zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské ihriská, športové plochy, zariadenia verejnej technickej vybavenosti, ubytovanie max. 10 lôžok na 1RD,
- 2.1.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.1.1. a 2.1.2.
- 2.1.4. koeficient zastavanosti v PRLA 0,15; povolené je 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie; min. plocha stavebného pozemku v PRLA je 800 m²,
- 2.1.5. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,2; povolené je 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie; min. plocha stavebného pozemku mimo PRLA je 500 m².

2.2. plochy rodinných domov a roľníckych usadlostí - prestavba, náhrada za zaniknuté objekty /RD/

- 2.2.1. prípustné funkčné využitie: pri prestavbe, alebo náhrade objektov rodinných domov zachovať funkčné využitie objektu (rodinné domy),
- 2.2.2. obmedzené (doplnkové) funkčné využitie v PRLA (prípustné je využiť na doplnkové funkčné využitie menej, ako 50 % podlažnej plochy objektov) sú ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské ihriská, zariadenia verejnej technickej vybavenosti; existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť len na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov, drobné doplnkové objekty – senníky, pivnice, rumpálové studne, ohrady z priemov,
- 2.2.3. obmedzené (doplnkové) funkčné využitie mimo PRLA (prípustné je využiť na doplnkové funkčné využitie menej, ako 50 % podlažnej plochy objektov) sú zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské a športové ihriská, zariadenia verejnej technickej vybavenosti; existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť len na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov, drobné doplnkové objekty – senníky, pivnice, rumpálové studne, ohrady z priemov,
- 2.2.4. neprípustné funkčné využitie sú ostatné funkcie, ktoré nie sú uvedené v bode 2.2.1., 2.2.2. a 2.2.3.,
- 2.2.5. koeficient zastavanosti v PRLA zachovať, ak pôvodná je menšia, ako 0,15, inak koeficient max. zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania je 0,15; nepresiahnuť pôdorysnú plochu, podlažnosť, výšku a objem pôvodného objektu; min. plocha stavebného pozemku v PRLA je aj pri náhrade za zaniknuté objekty 800 m²,
- 2.2.6. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,2; rodinný dom môže mať max. 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a 1 podkrovie, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad 1. podkrovím; min. plocha stavebného pozemku mimo PRLA je aj pri náhrade za zaniknuté objekty 500 m².

2.3. plochy občianskej vybavenosti /OV/ (výlučne mimo PRLA)

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie je školské, kultúrne a cirkevné zariadenia, administratíva, nevýrobné služby, maloobchod, športové a relaxačné zariadenia, stravovacie zariadenia, plochy ihrísk a verejnej zelene,
- 2.3.2. obmedzené doplnkové funkčné využitie plôch sú servisy, garáže, parkoviská, služobné byty, ubytovne,
- 2.3.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.3.1. a 2.3.2,
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,5; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a 1 podkrovie; min. plocha stavebného pozemku občianskej vybavenosti je 1200 m², parkovanie pre prevádzku musí byť riešené na funkčnej ploche,
- 2.3.5. na území PRLA nové plochy občianskej vybavenosti sú neprípustné.

- 2.4. polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti /RD+OV/ (výlučne mimo PRLA)
- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je bývanie v rodinných domoch, nevýrobné služby, maloobchod, športové a relaxačné zariadenia, stravovacie zariadenia, plochy ihrísk, galérie, múzeá,
- 2.4.2. obmedzené doplnkové funkčné využitie plôch sú, garáže , parkoviská, služobné byty,
- 2.4.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.4.1. a 2.4.2.
- 2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a 1 podkrovie; objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad 1. podkrovím, (pokiaľ nie je v regulatíve 4.19. definované inak); min. plocha stavebného pozemku polyfunkčného objektu je 1200 m²,
- 2.4.5. parkovanie pre prevádzku musí byť riešené na funkčnej ploche,
- 2.4.6. na území PRLA polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti sú neprípustné.
- 2.5. plochy bytových domov /BD/ (výlučne mimo PRLA)
- 2.5.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch,
- 2.5.2. obmedzené - doplnkové funkčné využitie plôch sú detské ihriská, športové plochy, zariadenia verejnej technickej vybavenosti,
- 2.5.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.5.1. a 2.5.2,
- 2.5.4. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,2; povolené je 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia,
- 2.5.5. na území PRLA plochy bytových domov sú neprípustné.
- 2.6. výrobné plochy /V/
- 2.6.1. prípustné funkčné využitie mimo PRLA je výrobné služby hygienicky nezávadného charakteru, zberný dvor (separácia a spracovanie odpadov za podmienok neohrozujúcich životné prostredie) sklad poľnohospodárskych strojov a kompostovisko, zariadenia technickej infraštruktúry ako ČOV, regulačné stanice plynu,
- 2.6.2. prípustné funkčné využitie v PRLA je sklad poľnohospodárskych strojov a kompostovisko,
- 2.6.3. obmedzené - doplnkové funkčné využitie mimo PRLA sú administratíva a zariadenia technickej infraštruktúry napr. regulačné stanice plynu, trafostanice,
- 2.6.4. obmedzené - doplnkové funkčné využitie v PRLA sú zariadenia technickej infraštruktúry napr. regulačné stanice plynu, trafostanice,
- 2.6.5. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3 a 2.6.4,
- 2.6.6. koeficient zastavanosti je max. 0,3; povolené je max. 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovie.
- 2.7. plochy rekreácie a cestovného ruchu /R+CR/ (výlučne mimo PRLA)
- 2.7.1. prípustné funkčné využitie sú zariadenia pre rekreačné aktivity mimo ubytovania v cestovnom ruchu, oddychové plochy, zariadenia slúžiace na oddychovo - relaxačné účely,
- 2.7.2. obmedzené - doplnkové funkčné využitie plôch sú dopravná infraštruktúra, parkoviská, zariadenia hospodársko - technického vybavenia, a zariadenia priamo súvisiace s činnosťou; ostatné nové funkcie riešiť v zmysle bodu 11
- 2.7.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.7.1. a 2.7.2.,
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,02; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažia a 1 podkrovie, zastavané plochy sú povolené v nadväznosti na jestvujúce zastavané územie, v prípade nemožnosti realizácie v priamej nadväznosti z dôvodu obmedzenia ochrannými pásmami technickej vybavenosti za ochrannými pásmami,
- 2.7.5. plochy rekreácie a cestovného ruchu musia mať prístup z verejnej komunikácie, parkovanie pre prevádzku musí byť riešené v priamej nadväznosti na verejnú prístupovú komunikáciu.
- 2.8. plochy individuálnej rekreácie /R/
- 2.8.1. prípustné funkčné využitie sú objekty individuálnej rekreácie, ktoré sú už zrealizované, ktoré je možné rekonštruovať a udržiavať, nie sú neprípustné náhrady za jestvujúce objekty individuálnej rekreácie a nové objekty,

- 2.8.2. obmedzené funkčné využitie plôch je trvalé bývanie,
- 2.8.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.8.1. a 2.8.2.,
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0, 1; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažia a 1 podkrovie.
- 2.9. plochy penziónov a hotelov /R+CR/ (výlučne mimo PRLA)
- 2.9.1. prípustné funkčné využitie sú objekty penziónov a hotelov; na navrhovaných plochách penziónov, ktoré sú evidované ako rodinné domy, je podmienkou povolenia prístavby, prestavby, novostavby a iných stavebných úprav a zväčšenia ich funkčnej plochy najprv zlegalizovať skutočné funkčné využitie objektu ako penziónu,
- 2.9.2. obmedzené - doplnkové funkčné využitie plôch je trvalé bývanie, občianska a technická vybavenosť k penziónu,
- 2.9.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.9.1. a 2.9.2.,
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; zachovať súčasnú podlažnosť pri jestvujúcich objektoch a objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad 1. podkrovím, (pokiaľ nie je v regulatíve 4.19. definované inak), pri doplnkových stavbách k hlavnej stavbe objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažia a 1 podkrovie, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad 1. podkrovím; min. plocha stavebného pozemku penziónu a hotela je 1200 m².
- 2.9.5. pri prevádzkovaných penziónoch v PRLA nie sú povolené žiadne prístavby, prestavby ani iné stavebné úpravy
- 2.10. športové plochy /Š/ (výlučne mimo PRLA)
- 2.10.1. prípustné funkčné využitie sú ihriská, detské ihriská, zjazdovky s vlekmí a lanovkami, objekty slúžiace na oddychovo – relaxačné účely
- 2.10.2. obmedzené - doplnkové funkčné využitie plôch sú dopravná infraštruktúra, parkoviská, zariadenia hospodársko - technického vybavenia, a zariadenia priamo súvisiace s činnosťou; ostatné nové funkcie riešiť v zmysle bodu 11
- 2.10.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.10.1. a 2.10.2.,
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,02; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažia a 1 podkrovie, zastavané plochy sú povolené iba v návaznosti na jestvujúce zastavané územie, v prípade nemožnosti realizácie v priamej návaznosti z dôvodu obmedzenia ochrannými pásmami technickej vybavenosti hneď za ochrannými pásmami.
- 2.11. plochy verejnej zelene /VZ/
- 2.11.1. prípustné funkčné využitie mimo aj v PRLA je zatrávnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín,
- 2.11.2. obmedzené funkčné využitie mimo aj v PRLA sú plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra- lavičky, fontány, vodné plochy, chodníky,
- 2.11.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.10.1. a 2.10.2.,
- 2.11.4. koeficient zastavanosti je max. 0,00.
- 2.12. plochy garáží (od polície po odbočku) /G/
- 2.12.1. prípustné funkčné využitie je garážovanie áut a mechanizmov, technické vybavenie, jednoduché stavby bez možnosti bývania a ubytovania,
- 2.12.2. obmedzené funkčné využitie plôch je sklad,
- 2.12.3. neprípustné funkčné využitie plôch sú nádrže pohonných hmôt a všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.11.1. a 2.11.2.,
- 2.12.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; max. 1 nadzemné podlažie a šikmá strecha s uhlom do 45 °, výška objektu od terénu v najnižšom bode po hrebeň je max. 6,0 m.
- 2.13. plochy chovu koní a oviec, hovädzieho dobytká, kôz a hydiny /ŽV/
- 2.13.1. prípustné funkčné využitie sú objekty pre chov koní a oviec, hovädzieho dobytká, kôz a hydiny
- 2.13.2. obmedzené funkčné využitie plôch je sklady,

- 2.13.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.12.1. a 2.12.2.,
 2.13.4. koeficient zastavanosti je max. 0, 1; objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a 1 podkrovia.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie

- 3.1. nové rodinné domy situovať na plochy určené na tento účel vo výkr. č. 4 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia", pričom počet navrhovaných objektov vyznačených na jednotlivých pozemkoch je záväzný, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na lúku,
 3.2. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov,
 3.3. podmieňujúce regulatívy pre realizáciu nových lokalít rodinných domov je výstavba verejnej technickej vybavenosti – prístupovej komunikácie, vodovodu, kanalizácie, plynovodu a rozvodu NN siete; prístupová komunikácia môže ísť aj po zárubku kolmo na obslužnú komunikáciu, šírka takejto komunikácie musí byť min. 3 m a musí byť vysporiadaná,
 3.4. na pozemku rodinných domov s 3 izbami zabezpečiť aspoň jedno parkovacie miesto, so 4 a 5 izbami min. 2 parkovacie miesta, pri 6 izbách a viac na každú izbu 1 parkovacie miesto,
 3.6. pri všetkých rekonštrukciách bytových domov použiť šikmú strechu s využitím takto vzniknutých priestorov na podkrovné byty, maximálna podlažnosť 4 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
 3.7. stavby pre chov drobného zvieratstva sa môžu umiestňovať na stavebných pozemkoch pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:
 Objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:
 VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá

| | Do 5 VDJ (m) | 5-15 VDJ (m) |
|-----------|--------------|--------------|
| Aa | 15 | 20 |
| Ab | 10 | 15 |
| Ba | 10 | 15 |
| Bb | 5 | 10 |
| Ca | 25 | 30 |
| Cb | 20 | 25 |

- A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
 B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu
 C – hnojisko
 a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo
 b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a zelene

- 4.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti,
 4.2. základnú a materskú školu ponechať v jestvujúcich areáloch, objekty rekonštruovať,
 4.3. nové ihrisko situovať južne od obecného úradu a farského úradu,
 4.4. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru /napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod./ a komerčnú vybavenosť je možné situovať aj do objektov rodinných domov, pričom viac ako 50 % plochy RD má slúžiť funkcii bývania,
 4.5. amfiteáter situovať na Strednicu,
 4.6. futbalové ihrisko v Monkovej doline zachovať a doplniť o sociálne zariadenia a ďalšie obslužné zariadenia,
 4.7. požiaru nádrž situovať vedľa potoka pod penziónom Strachan a na všetkých potokoch vybudovať protipožiarne zdrže,

- 4.8. ako cesty pre cykloturistiku využiť účelové a miestne komunikácie do Monkovej doliny, Blaščáckej doliny, Antošovský vrch, jestvujúcu komunikáciu do Bachledovej doliny, účelovú cestu od Príslopu na hranicu katastra s administratívnou hranicou mesta Vysoké Tatry,
- 4.9. vleky a lanovky situovať v súlade so záverečným stanoviskom z posudzovania na vplyvy na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- 4.10. V lokalite 15a1 a 16a2 nie je možná výstavba hotelov, penziónov. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť. Stavby súvisiace s oddychovo-relaxačnými činnosťami situovať len v nadväznosti na zastavané územie a už existujúce objekty, resp. za ochranné pásma VN vedení a VTL plynovodu, podmienkou realizácie rekreačných plôch je spracovanie a schválenie územného plánu zóny
- 4.11. jestvujúce výrobné areály plošne nerozširovať,
- 4.12. udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň na jestvujúcom cintoríne,
- 4.14. doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov,
- 4.15. zachovať líniovú nelesnú vegetáciu a rozvoľnený okraj lesných porastov pod hrebeňom Spišskej Magury,
- 4.16. v pamiatkovom území zachovať a udržiavať pôvodný princíp zelene, t.j. bylinný pokryv nezastavaných plôch a doprovod roľníckych dvorov solitérnymi stromami, situovanými v ich južnej časti,
- 4.17. obnoviť chýbajúce tieniace stromy pri južných fasádach ľudových domov,
- 4.18. v pamiatkovom území a v areáloch národných kultúrnych pamiatok neuplatňovať sadovnícke novotvary, ktoré sú s pôvodnou jednoduchou skladbou plošnej a priestorovej naturalnej porastovej štruktúry v diametrálnom rozpore,
- 4.19. Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

| č. | Zariadenie | Max. podl. | Zastavaná plocha m ² | Keof. zastav. pozemku | Plocha pozemku v ha |
|--------|---|------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1 | Lyžiarske stredisko STREDNICA | 1 | 2 000 | 0,005 | 40 |
| 7 | polícia | 2 | 320 | 0,26 | 0,12 |
| 8 | Reštaurácia, potraviny (bývalá Jednota) | 3 | 1360 | 0,3 | 0,44 |
| 9 | Fara | 1+1P | 1300 | 0,2 | 0,15 |
| 10 | Kostol, cintorín | 1 | 600 | 0,05 | 1,11 |
| 11 | Požiarna zbrojnica | 2 + 1P | 120 | 0,18 | 0,07 |
| 12 | Čerp. stanica PHM | 1 | 140 | 0,06 | 0,24 |
| 14 | Ždiarsky dom, múzeum | 1 + 1P | 320 | 0,23 | 0,14 |
| 15 | Zdr. stred., pošta, lekáreň | 4 + 1P | 420 | 0,42 | 0,10 |
| 17 | Hotel Tatra | 3 + 1P | 1 300 | 0,27 | 0,49 |
| 18 | Základná škola | 2 | 2170 | 0,24 | |
| 19 | Reštaurácia Goral | 1 + 1P | 380 | 0,24 | 0,17 |
| 21 | Obecný úrad | 1 + 1P | 280 | 0,14 | 0,20 |
| 22 | ČOV | 1 | 600 | 0,5 | 0,12 |
| 23 | píla | | 240 | 0,15 | 0,16 |
| 27 | Materská škola | 2 + 1P | 300 | 0,21 | 0,14 |
| 31 | Volejbalové ihrisko | - | - | - | 0,03 |
| 32 | Futbalové ihrisko | - | - | - | 0,60 |
| 33 | Farma oviec | 1 | 200 | 0,025 | 0,8 |
| 34 | Hotel Bachledka | 3 + 1P | 2 700 | 0,05 | 5,4 |
| 35 | Penzión Strachan | 4 + 1P | 300 | 0,12 | 0,25 |
| 15a1 | Športovo-rekreačná lokalita | 1 + 1P | 2 150 430 | 0,4 0,02 | 2,15 |
| 15j2k2 | Rekreačná lokalita Bachledova dolina | 1 + 1P | 2 300 | 0,1 | 2,31 |
| 16a2 | Rekreačná lokalita | 1 + 1P | 564 | 0,02 | 2,82 |
| 16a3 | Rekreačná lokalita | 1 + 1P | 624 | 0,02 | 3,12 |

| | | | | | |
|------|----------------------------|--------|-----|------|------|
| 16b1 | Polyfunkčné plochy RD + OV | 4 + 1P | 516 | 0,12 | 0,43 |
| 16c1 | Rekreačná lokalita | 1 + 1P | 100 | 0,2 | 0,05 |

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

5.1. v oblasti dopravy

- 5.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/66 v kategórii S – 11,5/80 v trase účelovej komunikácie za Belanským potokom,
- 5.1.2. rozšíriť účelovú lesnú komunikáciu do Osturne na cestu III. tr. kategórie S 7,5,
- 5.1.3. postupne vybudovať nové verejné prístupové komunikácie podľa verejného záujmu,
- 5.1.4. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m,
- 5.1.5. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich,
- 5.1.6. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho a rekreačného vybavenia,
- 5.1.7. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku na celú dobu životnosti stavby,
- 5.1.8. prepojenie ciest I/66 a II/542 Ždiar – Veľká Franková, novou cestou III. triedy v kat. C7,5/60,
- 5.1.9. rekonštruovať obslužnú komunikáciu v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40
- 5.1.10. parkoviská pre Ski Bachledova situovať do areálu strediska,
- 5.1.11. cykloturistické chodníky vybudovať po jestvujúcich cestách,
- 5.1.14. minimálna šírka prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom je 3,0 m,
- 5.1.13. pešie chodníky vybudovať pozdĺž komunikácií:
 - 5.1.13.1. pozdĺž cesty I/66 od dolného konca obce po Strednicu,
 - 5.1.13.2. od cesty I/66 do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie,
 - 5.1.13.3. od cesty I/66 do Monkovej doliny po hotel Magura,
 - 5.1.13.4. pozdĺž starej cesty od cesty I/66 po Strednicu,
 - 5.1.13.5. všetky navrhované chodníky v obci budovať podľa priestorových pomerov, nie je záväzná strana komunikácie, na ktorej je zakreslený chodník v grafickej časti pôvodného ÚPN a Zmien a doplnkov č. 15 a zároveň pozdĺž cesty I/66 od dolného konca obce po Strednicu ich riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a od cesty I/66 po hotel Magura a do Bachledovej doliny ich riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu.
- 5.1.14. za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 2 mimo zastavané územie a výkres č. 4 pre zastavané územie obce.

5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 5.2.1. dobudovať celoobecný vodovod a celoobecnú splaškovú kanalizáciu,
- 5.2.2. vybudovať vodojem pre Blaščackú dolinu s výtlačným vodovodom,
- 5.2.3. Bachledovú dolinu napojiť na vodný zdroj T. Javorina vybudovaním vodovodnej prípojky od navrhovaného vodojemu pre Blaščackú dolinu k jestvujúcemu vodojemu pre Bachledovu dolinu,
- 5.2.4. vybudovať ČOV pre dolný koniec sídla, Antošovský vrch a Blaščackú dolinu,
- 5.2.5. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Ždiarskeho a Belanského potoka,
- 5.2.6. v inundačnom území podľa poslednej známej povodne (od garáží po dom č. 132) nie je povolená žiadna nová výstavba, povolené sú rekonštrukcie a opravy jestvujúcich objektov
- 5.2.7. v prípade, že stavebník bude žiadať umiestniť resp. povoliť stavbu v možnom záplavovom území, je povinný zdokladovať, že toto územie nie je zátopovým územím,
- 5.2.8. rekonštruovať a zvýšiť kapacitu ČOV v Bachledovej doline (v katastri Tatranská Lomnica Lomnica), s odvedením vyčistenej vody do recipientu Slobodov potok,
- 5.2.9. malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump,

- 5.2.10. tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie,
- 5.2.11. v lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m do doby vybudovania automatickej tlakovej stanice zásobovať zo studní,
- 5.2.13. nedostatočné tlakové pomery na Antošovskom vrchu riešiť vybudovaním automatickej tlakovej stanice,
- 5.2.14. za záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 5.

5.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 5.3.1. rezervovať územie pre trafostanicu TS13 "Vyšný koniec", TS14 "oproti Jánošíka", TS15 "hotel Tatra", TS16 "Dolný koniec - ČOV", TS17 "Bachledova dolina" a TS18 "hotel Strakan" s koridormi pre VN prípojky,
- 5.3.2. rekonštruovať TS 3 "Obec", TS7 "Frucona" a TS10 "Ždiaranka",
- 5.3.3. prednostne kábelizovať VN vedenie v centre obce, ktoré je v kolízii s jestvujúcou zástavbou, postupne nahradiť zemným káblom všetky elektrické vedenia v PRLA,
- 5.3.4. rekonštrukcie jestvujúcich NN vedení previesť na izolované vedenie,
- 5.3.5. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika je výkres č. 5.

5.4. v oblasti elektronických komunikačných káblov

- 5.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov,
- 5.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov ,
- 5.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových káblov, v mieste kolízie diaľkového káblu s navrhovanou preložkou cesty I/66 preložiť diaľkový kábel ako podmieňujúcu investíciu,
- 5.4.5. rezervovať trasy pre telekomunikačné vedenia vo verejných priestoroch, pri zjazdnych chodníkoch v súkromných priestoroch,
- 5.4.6. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti elektronických komunikačných káblov je výkres č. 5.

5.5. v oblasti zásobovania teplom

- 5.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu a ekologických zdrojov.

5.6. v oblasti zásobovania plynom

- 5.6.1. chrániť koridor na výstavbu vysokotlakového plynovodu VTL DN 150 Ždiar – Spišská Stará Ves,
- 5.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou,
- 5.6.3. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika je výkres č. 5.

6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 6.1. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Horný koniec“, ktorú tvorí jednostranná reťazová zástavba v jeho severnej časti, pri miestnej cestnej komunikácii, orientovanej v smere východ – západ,
- 6.2. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Bachledova dolina“, ktorú charakterizuje rozptýlená zástavba sledujúca miestny bezmenný potok a príahlú miestnu komunikáciu,
- 6.3. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Blaščacká dolina“, ktorú charakterizuje rozptýlená zástavba v juhozápadnej časti územia a malá skupinka troch usadlostí, situovaná v severovýchodnej časti územia,
- 6.4. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Antošovský vrch“ , ktorá je charakterizovaná rozptýlenou zástavbou v jej severovýchodnej časti a rozptýlenou zhlukovou zástavbou v jej juhozápadnej časti pri miestnej komunikácii,

- 6.5. rešpektovať Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry v troch častiach obce: „Horný koniec“, „Bachledova dolina“ a „Blaščacká dolina a Antošovský vrch“, vyhlásenú Uznesením vlády Slovenskej socialistickej republiky zo dňa 14.09.1977, č. 316 o vyhlásení rezervácií ľudovej architektúry v Ždiari a v Podbieli,
- 6.6. v obci zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
 - 6.6.1. Rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie s popisným číslom 278,
 - 6.6.2. roľnícke dvory s popisným číslom: 3, 4, 14, 15, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 47, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 125, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 149, 160, 214, 226, 235, 242, 243, 262, 272, 274, 275, 305, 345, 346, 348, 353, 358, 360, 364, 372, 382, 385, 389, 404, 409, 414, 420, 425, 427, 433, 435, 440, 447, 450, 451,
 - 6.6.3. ľudové domy s popisným číslom: 16, 21, 55, 280, 307, 328, 355, 367, 369, 377, 429,
 - 6.6.4. škola s popisným číslom 423,
 - 6.6.5. hospodárske stavby s popisným číslom: 244, 444, 445.
- 6.7. technickú infraštruktúru v PRLA riešiť podzemnými vedeniami,
- 6.8. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a nálezísk na územiach aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi a náleziskami v procese územného a stavebného konania,
- 6.9. výstavbu/stavebnú činnosť v PRLA Ždiar realizovať v zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia podľa podmienok uvedených v textovej časti Zmien a doplnkov ÚPN-O Ždiar č. 12 v smernej časti v kapitole 2.1.1. a v doplnení kapitoly 4.2.,
- 6.10. v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- 6.11. akceptovať limity farebného riešenia v PRLA: v Blaščackej doline a to výlučne drevené zrubové konštrukcie, v ostatných častiach PRLA drevené zrubové konštrukcie alebo ich imitácia, morené na hnedo. V Blaščackej doline výlučne drevená šindľová krytina morená na hnedo, v ostatných častiach PRLA drevená šindľová krytina alebo iná krytina imitujúca drevený šindel, v odtieňoch hnedej, podmurovka z prírodného kameňa šedého, sivého odtieňa ukladaného do nepravidelných riadkov,
- 6.12. katastrálne územie obce Ždiar leží čiastočne na území TANAP a čiastočne v jeho ochrannom pásme,
- 6.13. časť katastrálneho územia obce Ždiar je súčasťou územia európskeho významu – SKUEV 0307 Tatry a v časti územia SKUEV0307 Tatry je časť územia katastra súčasťou navrhovaného CHVÚ Tatry. Obe územia – SKUEV 0307 Tatry a CHVÚ Tatry sú súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000,
- 6.14. na území SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu. V katastrálnom území Ždiar sú to - 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany,
- 6.15. v častiach, kde je územie TANAPu (s pôvodným 3. stupňom ochrany) a územie NPR Belianske Tatry a PR Goliášová (s pôvodným 5. stupňom ochrany) prekryté územím SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany určené pre SKUEV 0307 Tatry pre jednotlivé parcely tak, ako je to určené vo vyššie spomenutom Výnose MŽP SR,
- 6.16. v ostatnom území, ktoré nie je súčasťou SKUEV Tatry 0307 a ktoré je súčasťou ochranného pásma TANAP platí 2. stupeň územnej ochrany,
- 6.17. na reguláciu miestnych tokov použiť drevené hranoly – izbice, doplniť brehovú porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov,
- 6.18. v rizikových zosuvných a zátopových územiach nerealizovať žiadnu stavebnú činnosť,
- 6.19. likvidovať živelné skládky komunálneho odpadu,
- 6.20. výrub stromov v brehovom porastoch povoliť len vo výnimočných prípadoch,
- 6.21. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadkami proti sadaniu vtáctva,
- 6.22. nové trasy VN vedení neviesť šikmo cez brehovú porasty,

- 6.23. dosadiť vegetáciu v navrhovaných aj jestvujúcich lokálnych koridoroch pôvodným druhmi drevín
- 6.24. v regionálnom biocentre Magura posilňovať potenciálnu stabilitu lesných porastov, zachovať prirodzenú pestrosť drevín. Holiny po kalamiťach zalesňovať podľa výsledkov typologického prieskumu,
- 6.25. urbanizáciu nerozširovať do nenarušených lokalít, najmä do Monkovej doliny, kde nie je možná žiadna nová výstavba obytných a rekreačných objektov,
- 6.26. vymedzené prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- 1.27. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely,
- 6.28. do ostatných záujmových území ochrany prírody ako sú SKUEV s biotopmi európskeho a národného významu a nCHVÚ minimalizovať návrhy činností a navrhovať len také činnosti, ktorými nepríde k významnému negatívne mu vplyvu na tieto územia a ich integritu,
- 6.29. nezasahovať do území s 5.stupňom ochrany,
- 6.30. zásahy do biotopov európskeho a národného významu mimo územia SKUEV 0307 Tatry minimalizovať,
- 6.31. lokalitu 15j2-k2 riešiť detailnejšie ako ÚPN - zóny s vyčlenením dostatočných plôch ponechaných ako „zelené a nezastavané plochy“ s cieľom zachovania lokalít s výskytom prírodných biotopov európskeho významu. Tento návrh ÚPN - zóny bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN - Z,
- 6.32. Lokalitu 15a1 realizovať za podmienky, že na ploche nebudú realizované žiadne stavby typu „budov“ pre rekreáciu a šport (napr. športová hala), vrátane penziónov a hotelov a pri návrhu riešenia využitia funkčnej plochy budú maximálne rešpektované plochy prírodných biotopov európskeho významu a súčasná krajinná štruktúra vo vizuálne exponovaných horizontoch,
- 6.33. ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie,
- 6.34. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
 - 6.34.1. nadregionálne biocentrum Belianske Tatry a jeho jadro Národná prírodná rezervácia Belianske Tatry
 - 6.34.2. regionálne biocentrum Magura,
 - 6.34.3. regionálny hydrický biokoridor Veľký potok,
 - 6.34.4. lokálne biocentrum – ihličnatý les s lúčnymi ekosystémami na východnej hranici zastavaného územia,
 - 6.34.5. lokálne biokoridory – potoky tečúce riešeným sídlom, z nich najvýznamnejšie – rieka Biela s prítokmi,
 - 6.34.6. Ždiarsky potok s prítokmi, Slobodov potok prepojený s lokálnym biocentrom,
 - 6.34.7. územie navrhovaného SKCHVÚ030 Tatry,
 - 6.34.8. SKUEV307 Tatry,
 - 6.34.9. NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo,
 - 6.34.10. PR Goliášová a jej ochranné pásmo,
 - 6.34.11. územie TANAPu.

7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

7.1. komunálny odpad

- 7.1.1. predchádzať vzniku odpadu znižovaním množstva obalov a odpadov z obalov v etape predaja, distribúcie a využitia,
- 7.1.2. podporovať opätovné použitie materiálov a výrobkov, ak nie je možné, alebo účelné predchádzať vzniku odpadu,
- 7.1.3. podporovať zhodnocovanie odpadu recykláciou, podporovať separovaný zber v obci vytváraním zberných miest,
- 7.1.4. podporovať využívanie odpadu ako zdroja energie, ak nie je možné odpad zhodnocovať recykláciou,
- 7.1.5. zneškodňovať odpad spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, ak nie je možné a účelné predchádzať jeho vzniku, alebo nie je možné jeho využitie recykláciou, alebo využitím ako zdroja energie,
- 7.1.6. podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu,
- 7.1.7. zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,

- 7.1.8. neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.
- 7.2. odpadové vody
- 7.2.1. kanalizáciu z hornej časti obce napojiť na jestvujúcu ČOV pod obecným úradom, Bachledovú dolinu napojiť na jestvujúcu ČOV pod lanovkou po jej rekonštrukcii, pre Blaščacku dolinu, Antošovský vrch a dolný koniec obce vybudovať novú ČOV na dolnom konci obce,
- 7.2.2. dobudovať celoobecnú kanalizáciu,
- 7.2.3. odkanalizovanie stavieb formou malých (domových) ČOV realizovať iba vo výnimočných prípadoch a to po odbornom posúdení, že nie je možné stavbu napojiť na kanalizáciu (ČOV). Pri vypúšťaní malej ČOV do podmoku musí sa preukázať vhodnosť podložia hydrogeologickým prieskumom.
- 7.3. čistota ovzdušia
- 7.3.1. od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NVSR č. 92/1996 Z.z..

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov je vymedzené hranicami zastavaného územia vykresleného vo výkrese č. 2 a 4.

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:

- 9.1. ochranné pásmo ciest vyšších tried 50 - 100 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.001.2015), vyústenie miestnych komunikácií každých 500 m a viac,
- 9.2. pásmo cesty I. triedy 25 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou , značkou označujúcou začiatok a koniec obce, v dotyku s Pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry Ždiar – horný koniec,
- 9.3. ochranné pásmo ciest III. triedy 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 9.4. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného obrysu potrubia na obidve strany do priemeru 500 mm,
- 9.5. inundačné územie potoka podľa záplavovej čiary vyznačenej vo výkrese č.2 a 5,
- 9.6. v zmysle § 49 zákona NR SR čís. 364/2004 Z.z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie potok pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- 9.7. ochranné pásmo elektrických vedení - pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m,
- 9.8. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 9.9. ochranné pásmo zemného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 9.10. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,
- 9.11. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm - 4 m,
- 9.12. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- 9.13. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území 1 m,
- 9.14. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS,
- 9.15. bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50 m od RS,
- 9.16. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu,
- 9.17. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm a tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa - 20 m,
- 9.18. trasy elektronických komunikačných káblov 0,5 - 1 m od osi káblov na každú stranu,

- 9.19. ochranné pásmo pohrebiska 50 m od hranice pozemku pohrebiska, zároveň je možné v OP umiestniť budovy, ktoré súvisia s pohrebníctvom; v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z.; v zmysle § 36 ods. 3 tohto zákona sa v ochrannom pásme cintorína môžu umiestňovať iba objekty, ktoré boli schválené v ÚPN, pred 1.11.2005; objekty postavené v ochrannom pásme pred 1.11.2015 ostanú zachované,
- 9.20. územie TANAP-u,
- 9.21. územie navrhovaného SKCHVÚ030 Tatry,
- 9.22. SKÚEV307 Tatry,
- 9.23. NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo,
- 9.24. PR Goliášová a jej ochranné pásmo,
- 9.25. pamiatková rezervácia ľudovej architektúry,
- 9.26. územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
- 9.26.1. stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- 9.26.2. Stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- 9.26.3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- 9.26.4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- 10.1. koridor pre vodovod, kanalizáciu v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5),
- 10.2. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.3. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.4. plochy a koridor pre VN prípojku a trafostanicu (výkr. č. 5),
- 10.5. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.6. plocha pre miestnu komunikáciu (výkr. č. 4),
- 10.7. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.8. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.9. plocha pre rozšírenie cintorína (výkr. č. 4),
- 10.10. koridor pre elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5),
- 10.11. plochy pre chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),
- 10.12. plochy pre chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),
- 10.13. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.14. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.15. plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.17. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.18. koridor pre kanalizáciu z Bľaščackej doliny (výkr. č. 5),
- 10.19. koridor pre kanalizáciu z Antošovského vrchu (výkr. č. 5),

- 10.20. plocha pre miestnu komunikáciu (výkr. č. 4),
- 10.21. koridor a plocha pre vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5),
- 10.22. koridor pre rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 10.23. koridor pre kanalizáciu a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 10.24. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.25. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.26. plocha pre chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.27. plocha pre preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4),
- 10.28. plocha pre sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4),
- 10.29. plocha pre prepojenie ciest I/66 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2),
- 10.32. plocha pre rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4),
- 10.33. plochy pre lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2),
- 10.34. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty I/66 (výkr. č. 2),
- 10.35. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2),
- 10.36. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2),
- 10.37. plochy pre cykloturistický chodník (výkr. č. 2).

Plochy pre opatrenia vo verejnom záujme:

- 10.30. plochy pre zmenu hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I./66 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce,
- 10.31. plocha pre stavebný uzáver v inundačnom území podľa poslednej známej povodne.

11. Obstaráť a schváliť územný plán zóny

- 11.1. podrobnejšie riešenie územným plánom zóny, alebo urbanistickou štúdiou je potrebné spracovať
 - 11.1.1. na rekreačnú zónu v Bachledovej doline (Ski Bachledová) ,
 - 11.1.2. na športovo- rekreačné lokality severne od starej cesty na hornom konci obce,
 - 11.1.3. na športovo-rekreačný areál Strednica

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 12.1.1. vodovod, kanalizácia v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5),
- 12.1.2. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.3. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.4. VN prípojka a trafostanica (výkr. č. 5),
- 12.1.5. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.6. miestna komunikácia (výkr. č. 4),
- 12.1.7. parkovisko (výkr. č. 4),
- 12.1.8. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.9. rozšírenie cintorína (výkr. č. 4),
- 12.1.10. elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5),
- 12.1.11. chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),
- 12.1.12. chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),
- 12.1.13. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),

- 12.1.14. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.15. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.17. parkovisko (výkr. č. 4),
- 12.1.18. kanalizácia z Bľaščackej doliny (výkr. č. 5),
- 12.1.19. kanalizácia z Antošovského vrchu (výkr. č. 5),
- 12.1.20. miestna komunikácia (výkr. č. 4),
- 12.1.21. vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5),
- 12.1.22. rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 12.1.23. kanalizácia a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 12.1.24. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.25. parkovisko (výkr. č. 4),
- 12.1.26. chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4),
- 12.1.27. preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4),
- 12.1.28. sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4),
- 12.1.29. prepojenie ciest I/66 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2),
- 12.1.32. rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4),
- 12.1.33. lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2),
- 12.1.34. pešie chodníky pozdĺž cesty I/66 (výkr. č. 2),
- 12.1.35. pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2),
- 12.1.36. pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2),
- 12.1.37. cykloturistický chodník (výkr. č. 2).

Opatrenia vo verejnom záujme:

- 12.30. zmena hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I./66 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce (výkr. č. 2, 4),
- 12.31. stavebný uzáver pozdĺž cesty I/66 od autobusovej zastávky Tatra smerom na Strednicu (výkr. č. 2,4).

Prílohu záväznej časti ÚPN – O Ždiar tvoria výkresy č. 2, 4 a 5.