



Obec Ždiar

Stavený úrad

059 55 Ždiar 202

Č.j. OcÚ ZD 274/2026/002

Ždiar, 18.09.2026

O Z N Á M E N I E

o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 15 zákona číslo 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (nový stavebný zákon) vo väzbe na prechodné ustanovenia § 84 ods. 4 písm. b) nového stavebného zákona, v zmysle doterajších predpisov podľa § 2 zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a podľa § 61 ods. 1, § 68, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení:

o z n a m u j e,

že podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) začalo dňa 31.08.2026 **stavebné konanie o povolenie zmeny stavby:**

„Rodinný dom s ubytovaním do 10 osôb“, v obci Ždiar, na pozemku parc.č. KN-C 3403/25, k.ú. Ždiar,

pre stavebníka:

Lekor, spol. s r.o., Tešedíkovo 64, 925 82, IČO: 45 399 115,

zároveň podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a

od miestneho zisťovania z dôvodu, že stavebnému radu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie obcou Ždiar, stavebným úradom dňa 19.08.2024, pod č.j.: 341/2023.

Zmena oproti stavebnému povoleniu spočíva:

- na 1.PP sa zmenila hrúbka železobetónovej steny z 300mm na 240mm;
- na 1.PP sa rozdelila miestnosť kotolne priečkou tak aby sa oddelila technológia pre objekt a pre strojovňu pre wellness;
- miestnosti kotolňa pre objekt ostáva technológia tak ako bola navrhnutá podľa stavebného povolenia - plynový kotol spolu s kotlom na pelety/drevo;
- miestnosti strojovňa pre wellness ostáva technológia pre úpravu vody tak ako bola navrhnutá podľa stavebného povolenia pre wellness;
- zastavaná plocha objektu sa po týchto úpravách nemení;
- na 1.NP.2.NP a v Podkroví sa zmenila skladba obvodového muriva z pôvodnej obvodovej steny z tehlového muriva hr. 500 mm + dreveného/protipožiarneho obkladu na obvodovú stenu zo železobetónu hr. 200 mm + minerálna izolácia s omietkou hr. 200 mm;
- častiach vikierov sa ponechal drevený/protipožiarne obklad, legenda povrchov je vo výkresovej časti pohľady;

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7-mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na Obecnom úrade v obci Ždiar. Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona ak dotknuté orgány v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Do podkladov je možné nahliadnuť na Stavebnom úrade v obci Ždiar, v stránkové dni. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca plnú moc.

Oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto oznámenie bude doručené musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 -tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Vyvesené dňa: 05.10.2026
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky