



Obec Ždiar

Stavený úrad

059 55 Ždiar 202

Č.j. OcÚ ZD 275/2026/002

Ždiar, 23.09.2026

Vec: Lektor spol. s r.o., IČO: 45 399 115, Tešedíkovo 64, 925 82; „Rodinný dom s ubytovaním do 10 osôb“, na pozemku parc.č. 3403/25, k.ú. Ždiar, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ždiar; predĺženie stavebného povolenia.

ROZHODNUTIE

Dňa 31.08.2026 podala f. Lektor spol. s r.o., IČO: 45 399 115, Tešedíkovo 64, 925 82, na Obec Ždiar, stavebný úrad, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: **„Rodinný dom s ubytovaním do 10 osôb“, v obci Ždiar, na pozemku parc.č. 3403/25, k.ú. Ždiar, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ždiar.** Na stavbu vydala Obec Ždiar, stavebný úrad dňa 19.08.2024, pod č.j.: 341/2023, stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.09.2024.

Obec Ždiar, príslušný stavebný úrad príslušný podľa § 15 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 5 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení v súlade s § 84 zákona 25/2025 Z.z. a zákona č. 50/1976 Zb, prerokovala žiadosť stavebníka v zmysle § 69 zákona č. 50/1976 a § 10 vyhl. č.453/2000 Z. z. a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o predĺženie stavebného povolenia:

PREDLŽUJE PLATNOSŤ STAVEBNÉHO POVOLENIA,

na stavbu:

„Rodinný dom s ubytovaním do 10 osôb“, v obci Ždiar, na pozemku parc.č. 3403/25, k.ú. Ždiar, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ždiar,

stavebníkovi:

Lektor spol. s r.o., IČO: 45 399 115, Tešedíkovo 64, 925 82.

Stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom s ubytovaním
SO 101 Komunikácie a spevnené plochy
SO 201 Vodovodná prípojka
SO 202 Prepojenie existujúcich vodovodných prípojek
SO 301 Kanalizácia splašková-prípojka
SO 401 Kanalizácia dažďová, vsaky
SO 501 Plynovodná prípojka
SO 601 NN prípojka+odberné elektrické zariadenie (OBZ)
SO 701 Spevnené plochy a terénne úpravy

Zastavaná plocha SO 01 Rodinný dom s ubytovaním:	200,00 m ²
Spevnené plochy spolu:	128,00 m ²
Parkovacie státa vonku:	10
Počet bytových jednotiek:	3

Rodinný dom (RD) bude slúžiť na rodinné bývanie pre 3 rodiny s ubytovaním do 10 osôb. RD je podpivničený, má dve nadzemné podlažia 4 obytné podkrovia. Pôdorysný tvar rodinného domu je obdĺžnikového tvaru, pričom strany majú rozmer: 22,2 x 9,0 m, ukončený je Šikmou sedlovou strechou so sklonom 45 s vikiermi a strešnými oknami. Dopravne je pozemok napojený z príľahlej cesty zo /valcovaného kameniva na vlastných pozemkoch, ktorá je napojená na miestnu asfaltovú komunikáciu.

Dispozičné riešenie:

V suteréne (I.PP) sa navrhujú miestnosti: technické zázemie, sklad bicyklov, oddychová časť, kotolňa,

schodisko. Na prvom nadzemnom podlaží (I .NP) zo južnej strany je vstup do rodinného domu chodníkom zo západnej strany. Interiér 1 .NP tvoria spoločenské miestnosti - obývacia izba, sociálne zázemie - WC, herňa. Miestnosti na 2.NP a v podkroví sú prístupné schodiskom z prízemia. Nachádzajú sa tam 3 bytové jednotky a ubytovanie pre návštevy, chodba, kuchyne, kúpeľne + WC a izby.

Výška podlahy objektu 1.NP sa určuje na 885,50 m.n.m. B.p.v. / $\pm 0,000$ /. Výška strechy - hrebeň strechy / +11,870 / je 897,37 m.n.m..

Energetické hodnotenie stavby, potrebné ku kolaudácii stavby musí dosiahnuť zatriedenie A0.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky:

1. **Ostatné podmienky stavebného, ktoré povolila Obec Ždiar, stavebný úrad dňa 19.08.2024, pod č.j.: 341/2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.09.2024, nezmenené týmto rozhodnutím ostávajú naďalej v platnosti.**
2. Stavbu ukončiť najneskôr v lehote do konca **septembra 2028**.
3. Dokončenú stavbu je možné užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vydaného príslušným stavebným úradom.
4. Pred realizáciu je stavebník, prípadne dodávateľ stavby povinný požiadať o vyjadrenie dotknuté orgány štátnej správy a správcov sietí.
5. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Tibor Mitura, MIKO – projekčná kancelária, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 31.08.2026 podala f. Lektor spol. s r.o., IČO: 45 399 115, Tešedíkovo 64, 925 82, na Obec Ždiar, stavebný úrad, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom s ubytovaním do 10 osôb“, v obci Ždiar, na pozemku parc.č. 3403/25, k.ú. Ždiar, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ždiar. Na stavbu vydala Obec Ždiar, stavebný úrad dňa 19.08.2024, pod č.j.: 341/2023, stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 19.09.2024.

Stavebný úrad v konaní preskúmal žiadosť stavebníka o predĺženie lehoty stavebného povolenia, zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona, bude v súlade s územným plánom obce Ždiar, schváleným uznesením. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. K žiadosti stavebník predložil kópiu stavebného povolenia, doklad o zaplatení správneho poplatku dňa 31.08.2026 v hodnote 100,-€.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 53 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva v obci Ždiar, na Obecnom úrade. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu súdom až po využití všetkých opravných prostriedkov.

Toto oznámenie bude doručené v zmysle § 26 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu.

Ing. Pavel Bekeš, v.r.
starosta obce

Vyvesené dňa: 30.09.2026
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa:
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky