

Architektonický ateliér URBA, s.r.o.– Ing. arch. Eva Mačáková
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com



ZMENY A DOPLNKY č.18 ÚPN-O

ŽDIAR

návrh

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. zo dňa

VZN č. zo dňa

.....
Ing. Pavel Bekeš
starosta obce Ždiar v.r.

Obstarávateľ: OBEC ŽDIAR
AUGUST 2026

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 18	3
1.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	3
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 18 ÚPN – O	4
3.	ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O ŽDIAR	14
1.4.	NADRADENÁ ÚPD.....	14
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 18 ÚPN - O	14
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	14
2. 4.	KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY PROSTREDIA.....	19
2.4.1.	HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE.....	19
2.4.2.	KULTÚRNE PAMIIATKY	19
2.10.	REKREÁCIA.....	20
2.11.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.....	21
2.12.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	23
2.13.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	24
2.16.	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	24
2.17.	POL'NOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO	24
2.19.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
2.22.	VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	25
2. 23.	ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	25
4.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	28
4.1.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	28
3.	ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN-O.....	34

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Ždiar má platný územný plán schválený v r.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 1997 – 1999, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 68/99 dňa 1. 10. 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Záväzná časť ÚPN – O Ždiar bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 19. 11. 2010.

Zmeny a doplnky č. 17 spracované URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou, boli schválené uznesením č. 73/2023 a 74/2023 zo dňa 26.07.2023, záväzná časť ZaD č. 17 ÚPN-O bola vyhlásená VZN č. 1/2023 zo dňa 26.07.2023.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v decembri 2025prehodnotený a obec sa rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 18 ÚPN obce Ždiar.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu č. 18 je Ing. Katarína Ježová (reg.č. 360).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 18

Zmeny a doplnky č. 18 sa týkajú hlavne doplnenia lokalít bývania o nové rodinné domy.

Ďalšie zmeny a doplnky sa týkajú umiestnenia plôch rekreácie a cestovného ruchu, poľnohospodárskej výroby a dopravy.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 18 pozostáva z nasledovných výkresov:		
Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000
Výkres č. 4.	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a verejného dopravného vybavenia zastavaného územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 5.	Návrh technickej vybavenosti	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 5 000

1.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 18 ÚPN – O Ždiar sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – ÚHZ, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 50/98 dňa 29. 7. 1998.

1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

Zmeny a doplnky č. 18 ÚPN – O Ždiar sú v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019 a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 18 ÚPN – O

Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č.zm.	lokalita	Popis zmeny
Horný koniec		
18a1	Strednica lanovky	Obnovenie lanovky vo forme autdoorového múzea <u>Platná funkčná plocha:</u> športové plochy a objekty <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> športové plochy a objekty Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4
18a2	Podchod	Navrhuje sa podchod popod cestu I/66 pre zver.
18a3	Strednica CR	Navrhuje sa rozšírenie plochy rekreácie a cestovného ruchu <u>Platná funkčná plocha:</u> dopravné plochy, plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu – penzióny a hotely /R+CR/ Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
18a4	Strednica križovatka	Navrhuje sa križovatka Strednica podľa projektovej dokumentácie. <u>Platná funkčná plocha:</u> športové plochy a objekty <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu – penzióny a hotely /R+CR/ Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
	Strednica vrt	V lokalite Strednica sa navrhuje geotermálny vrt <u>Platná funkčná plocha:</u> športové plochy a objekty, plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy pre geotermálny vrt Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O.

18b1	parc.č. KNC 5425/3	Doplnenie existujúcej rekreačnej chaty. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lesa <u>Navrhovaná funkčné plochy:</u> objekt cestovného ruchu – rekreačnej chaty do 10 lôžok. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
18b2	parc. č. KN C 5433/110	Doplnenie existujúcej rekreačnej chaty. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lesa <u>Navrhovaná funkčné plochy:</u> objekt cestovného ruchu – rekreačnej chaty Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
18b3	parc. č. KN C 2581/27, 2581/84	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18b4	parc. č. KNC 2581/106 KNC 2594/2, 2581/116	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> existujúce a navrhované plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravy Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 4.
18c1	parc. č. KNC 2531/1	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plochy a objekty RD, prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18c2	parc. č. KNC 2508/1	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

18c3	parc. č. KNC 2656/103	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> : navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č. 2, 4 a 6
18c4	parc. č. KNC2548/37	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plochy a objekty RD, prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18c5	parc. č. KNC2357/1, 2	Na pozemku je navrhnutý cestovný ruch - zväčšenie objektu penziónu a rozšírenie plochy rekreácie a cestovného ruchu. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18d1	parc. č. KNE 2752/2	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP - územná rezerva pre miestnu cestu, plochy RD, územná rezerva pre RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18d2	parc. č. KN E 2765/2, 2765/1, 2763/1	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> územná rezerva pre miestnu cestu, územná rezerva pre RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18d3	parc. č. KN E 2929	Na pozemku je navrhnutý plocha pre farmu - chov hovädzieho dobytká s prístreškom . <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP

		<u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy chovu koní, oviec a hovädzieho dobytku Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18d4	parc. č. KN C 2929, 2940/1	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha</u>: navrhované plochy RD, plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy a objekty RD, prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18d5	parc. č. KNE 2937/2	Na pozemku sú navrhnuté dva rodinné domy. <u>Platná funkčná plocha</u>: plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18d6	parc. č. KNC 2167	Na pozemku je navrhnutá garáž. <u>Pôvodná funkčná plocha</u>: plochy TTP . <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: plochy garáží a technického vybavenia. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18d7	parc. č. KNC 2971/1	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha</u>: plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
18d8	parc. č. KNC 2980/3	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha</u>: plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha</u>: navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

18d9	Zrušenie cesty	Mení sa dopravné sprístupnenie lokality, ruší sa navrhovaná cesta. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej cesty <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> existujúce a navrhované plochy a objekty RD <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej prístupovej cesty Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
18d10	parc. č. KNE 2971/100	Na pozemku sú navrhnuté tri rodinné domy. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18d11	parc. č. KNC2256/2	Na ploche CR penziónu Jánošík opravená hranica zastavaného územia tak, aby celá plocha cestovného ruchu bola v zastavanom území
Stred obce		
18e1	parc. č. KN C 5209/17	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18e2	parc. č. KNC 5209/16, 2988/6	Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

18e3	parc. č. KNC 3081/1, 3076/2	V lokalite sa navrhuje posunutie navrhovaného objektu RD. <u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – prístupová cesta <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy cestovného ruchu - objekty RD využívané na penzióny, navrhované plochy a objekty RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4.
18e4	parc. č. KNC 3081/1	V lokalite je navrhnutá plocha cestovného ruchu a 1 nový objekt rodinného domu s využitím na penzión <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy cestovného ruchu - objekty RD využívané na penzióny, navrhované plochy a objekty RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy cestovného ruchu - objekty RD využívané na penzióny Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18f1	parc. č.KNC 1990/1	V lokalite je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 4.
18f2	parc. č. KN C 2057/1	V lokalite je navrhnuté informačné centrum. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty OV Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18f3	parc. č. KNC 3245/7, 3245/3, 3245/5, 3245/4, 3245/6	V lokalite je navrhnutá zmena funkčného využitia usadlosti – rodinného domu zapísaného v ÚZKP na plochy rekreácie a cestovného ruchu. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD, TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD využívané na penzióny Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

18g1	parc. č. KNC 1934, 1935	V lokalite sa navrhujú dopravné plochy – parkovisko <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované dopravné plochy Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18g2	parc. č. KNC 1520/1	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18g3	parc. č. KNE 1546/1,2	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18g4	parc. č. KNC 5521/5, 1515/2, KNE 1522	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18g5	parc. č. KNC 5521/4	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18g6	parc. č. KNE 1788/3	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy územnej rezervy pre RD, územná rezerva pre miestnu cestu <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti

		ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18g7	parc. č. KNC 3493/8, 3493/2	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP, plochy rekreácie a cestovného ruchu <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <u>Platná funkčná plocha :</u> plochy CR a R <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – prístupová cesta Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18g8	parc. č. KNC 3493/2, 3475/7, 3493/8, 3493/3	V lokalite sa navrhuje zmena funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu na plochu rodinného domu. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu s objektom RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4
Dolný koniec, Antošovský vrch		
18h1	parc. č. KNC970/3	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> jestvujúce plochy RD bez výstavby <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18h2	parc. č. . KNE924/1	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18h3	parc. č. KNC1025/1	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

18h4	parc. č. KNC 908	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18h5	parc. č. KNC 899	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18i1	parc. č. KNC 819	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18j1	parc. č. KNC 5036,5037	V lokalite sa navrhuje jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18j2	cyklochodník	Prepojenie Podtatranskej cyklomagistrály 007 Spišská Belá – Tatranská Kotlina – Ždiar pozdĺž cesty I/66 s cyklotrasou Bachledovou dolinou <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> cyklochodník Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18j3	Chodník	Navrhuje sa úprava trasovania chodníka. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18j4	Križovatka I/66 - Bachledova dolina	Navrhuje sa úprava križovatky I/66 a rekonštrukcia cesty do Bachledovej doliny. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4
18j5	rekonštrukcia cesty na Antoš. vrch	Navrhuje sa rekonštrukcia miestnej cesty. Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4

18ik1	cesta	Návrh cesty z Bachledovej doliny na Antošovský vrch <i>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.</i>
Bachledova dolina		
18k1	parc. č. KNC 393/13,4560/13 a 393/14	V lokalite je navrhnutý jeden rodinný dom <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <i>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</i>
18k2	parc. č. KNC 393/15	V lokalite je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <i>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</i>
18k3	parc. č. KNE 363/2	V lokalite je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <i>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</i>
18k4	parc. č. KNC 363/4,6	V lokalite je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <i>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</i>
18k5	parc. č. KNC 348/5	V lokalite je navrhnutý jeden rodinný dom v PRLA. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD <i>Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 2, 4 a 6</i>

18k 6	parc. č. KNC 249/2	V lokalite je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
18k7	parc. č. KNC 341/1	V lokalite je navrhnutý jeden rodinný dom. <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy TTP <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 2, 4 a 6
18A	Turistické chodníky	Do ÚPN sú premietnuté existujúce turistické chodníky
18B	Cykloturistické chodníky	Do ÚPN sú premietnuté existujúce cykloturistické chodníky

3. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O ŽDIAR

1.4. Nadradená ÚPD

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019 a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplývajúce záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby boli zapracované do ZaD č. 17.

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 18 ÚPN - O

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Funkčná plocha č. 18a1)

V lokalite Strednica sa navrhuje obnovenie časti technicko-historického diela lesnej visutej lanovky z počiatku 20. storočia vo forme outdoorového múzea.

Funkčná plocha č. 18a2)

Na pozemku je navrhnutá plocha pre podchod popod cestu I/66 pre cyklistov a zver.

Funkčná plocha č. 18a3)

Na pozemku je navrhnutá plocha pre rekreáciu a cestovný ruch namiesto športových plôch - zväčšenie existujúcej plochy rekreácie a cestovného ruchu o 6,6 ha pre návštevníkov strediska v okolí športovo - rekreačného zázemia lyžiarskeho centra Ždiar – Strednica s parkovacím domom a amfiteátrom, vytvorenie spevnených plôch pre peších návštevníkov, turistov, cykloturistov a ubytovaných hostí. Mení sa hranica zastavaného územia podľa platného navrhovaného funkčného využitia územia.

Funkčná plocha č. 18a4)

Na pozemku je navrhnutá plocha pre križovatku na Strednici.

Funkčná plocha č. 18b1)

Na pozemku je navrhnuté doplnenie existujúcej rekreačnej chaty do 10 lôžok.

Funkčná plocha č. 18b2)

Na pozemku je navrhnuté doplnenie existujúcej rekreačnej chaty do 10 lôžok.

Funkčná plocha č. 18b3)

Na pozemku je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.

K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok

Funkčná plocha č. 18b4)

Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom s prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,08 ha.

Funkčná plocha č. 18c1)

Na pozemku je navrhnutý 1 RD s prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita je v PRLA. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok.

Funkčná plocha č. 18c2)

Na pozemku je navrhnutý 1 RD s prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita je v PRLA. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok.

Funkčná plocha č. 18c3)

Na pozemku je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.

Funkčná plocha č. 18c4)

Na pozemku je navrhnutý 1 RD s prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,06 ha.

V ZaD č. 17 sa plocha RaCR zväčšila po hranicu nezastaviteľného územia o 0,02 ha. Po schválení Za Dč. 17 bola v katastri zmenená plocha pozemku, na rozšírenej ploche sa navrhuje RD. Mení sa hranica nezastaviteľného územia po hranicu ochranného pásma cesty I/66. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18c5)

Na pozemku RD navrhnutá zmena funkčného využitia plôch na penzión podľa skutočného využívania objektu (penzión Viktória). Za Ždiarskym potokom je navrhnuté rozšírenie areálu penziónu o plochy rekreácie a cestovného ruchu s výmerou 646 m². Existujúci objekt z terajšej zastavanej plochy 216 m² je možné rozšíriť prístavbou tak, aby prístavba nezasahovala do OP Ždiarskeho potoka, v ktorom je potrebné zachovať zelený pás o šírke min. 10 m pre správcu toku a brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov.

Funkčná plocha č. 18d1)

Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom s prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,06 ha. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia

Funkčná plocha č. 18d2)

Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. Plocha lokality je 0,08 ha. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18d3)

Na pozemku je navrhnutý plocha pre chov hovädzieho dobytku s prístreškom a prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,04 ha. Prístrešok situovať min. 5,0 m od brehovej čiary Zorického potoka.

Funkčná plocha č. 18d4)

V lokalite 17c4 sa navrhuje ďalší rodinný dom. Na pozemku je navrhnutý 1 rodinný dom s prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,07 ha. Časť lokality je v OP Zorického potoka, objekt RD situovať mimo OP potoka 5 m od brehovej čiary toku. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18d5)

Na pozemku sú navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,26 ha. Lokalita je vedľa Zorického potoka, objekty RD situovať min. 5,0 m od brehovej čiary toku.

Funkčná plocha č. 18d6)

Medzi starou cestou a potokom je navrhnutá výstavba objektu garáže a technického vybavenia. Plochu je možné zastavať jednoduchou stavbou pre garážovanie áut a mechanizmov, technického vybavenia a skladov bez možnosti bývania a ubytovania. Na ploche garáže a technického vybavenia je zakázané umiestňovať nádrže pohonných hmôt. Objekt garáže má mať jednotný charakter s objektmi navrhnutými v ZaD č. 16 na funkčnej ploche 16d1, s 1 nadzemným podlažím a šikmou strechou, výška hrebeňa 6,0 m od terénu.

Medzi Ždiarskym potokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 10 m a medzi Zorickým potokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 5 m pre správcu tokov a brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov

Funkčná plocha č. 18d7)

Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom na ploche existujúcich rodinných domov s plochou 1130 m². Ponechať min. 500 m² pre dom 332; objekt môže byť situovaný iba po hranicu zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18d8)

Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom. Plocha lokality je 0,06 ha. Akceptovať OP VN vedenia na južnej hranici pozemku.

Funkčná plocha č. 18d9)

Mení sa dopravné sprístupnenie lokality.

Funkčná plocha č. 18d10)

Na pozemku sú navrhnuté 3 rodinné domy s prístupovou cestou. Plocha lokality je 0,21 ha. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18d11)

Na ploche CR penziónu Jánošík je opravená hranica zastavaného územia tak, aby celá plocha cestovného ruchu bola v zastavanom území

Funkčná plocha č. 18e1)

Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom a prístupová cesta. Plocha lokality je 0,05 ha. Medzi Zorickým potokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 5 m pre správcu toku a brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18e2)

Na pozemku je navrhnutý jeden rodinný dom a prístupová cesta. Plocha lokality je 0,05 ha. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18e3)

V lokalite 15e7 sa navrhuje posunutie objektu RD z parc. č. KNC 3081/1 na parc. č. 3076/2 bez zmeny navrhovaného funkčného využitia plochy a prístupová cesta. Plocha lokality je 0,05 ha. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia. Zmenou dôjde k zmenšeniu plochy navrhovaného RD 17c7 na 0,07 ha.

Funkčná plocha č. 18e4)

V lokalite je navrhnutá plocha cestovného ruchu s novým objektom RD využívaným na penzión na časti plochy navrhovaného RD 15e7 a časti existujúceho penziónu. Plocha lokality je 0,14 ha.

Funkčná plocha č. 18f1)

V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha.

Funkčná plocha č. 18f2)

V lokalite je navrhnutá občianska vybavenosť – infocentrum. Plocha lokality je 0,01 ha. Medzi Ždiarskym potokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 10 m pre správcu toku a brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov.

Funkčná plocha č. 18f3)

V lokalite je navrhnutá zmena existujúceho funkčného využitia plôch RD – usadlosti s popisným číslom 262 zapísanej v ÚZPF na plochy cestovného ruchu - penzión. Navrhovaná plocha cestovného ruchu je 3160 m².

Funkčná plocha č. 18g1)

V lokalite sa navrhujú dopravné plochy – parkovisko s plochou 0,2 ha.

Funkčná plocha č. 18g2)

V lokalite s plochou 0,1 ha sa navrhuje 1 rodinný dom.

Funkčná plocha č. 18g3)

V lokalite s plochou 0,08 ha sa navrhuje 1 rodinný dom vedľa Filipského potoka mimo OP potoka. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18g4)

V lokalite s plochou 0,1 ha sa navrhuje 1 rodinný dom vedľa Filipského potoka mimo OP potoka. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18g5)

V lokalite s plochou 0,05 ha sa navrhuje 1 rodinný dom a prístupová cesta vedľa Filipského potoka mimo OP potoka. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18g6)

V lokalite s plochou 0,07 ha sa navrhuje 1 rodinný dom a prístupová cesta. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18g7)

V lokalite s plochou 0,07 ha sa navrhuje 1 rodinný dom a prístupová cesta.

Funkčná plocha č. 18g8)

V lokalite sa navrhuje zmena navrhovanej funkčnej plochy rekreácie a cestovného ruchu podľa zmeny 16C späť na plochu RD.

Funkčná plocha č. 18h1)

V lokalite s plochou 0,08 ha sa navrhuje 1 rodinný dom.

Funkčná plocha č. 18h2)

V lokalite s plochou 0,06 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18h3)

V lokalite sa navrhuje 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,14 ha.

Funkčná plocha č. 18h4)

V lokalite s plochou 0,10 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18h5)

V lokalite s plochou 0,08 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18h6)

V lokalite s plochou 0,09 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18i1)

V lokalite parc. č. KNC 819 s plochou 0,10 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. Navrhuje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia.

Funkčná plocha č. 18j1)

V lokalite parc. č. KNC 5036,5037 s plochou 0,13 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie.

Funkčná plocha č. 18j2)

Navrhuje sa prepojenie Podtatranskej cyklomagistrály 007 Spišská Belá – Tatranská Kotlina – Ždiar pozdĺž cesty I/66 s cyklotrasou Bachledovou dolinou. V súbehu s cestou I/66 čiastočne zasahuje do predpokladaného záplavového územia, v tomto úseku potrebné viesť cyklochodník v násype.

Funkčná plocha č. 18j3)

Úprava trasovania chodníka navrhnutého zmenou 17i3 medzi zastavaným územím a odbočkou do Bachledovej doliny po severnej strane cesty I/66.

Funkčná plocha č. 18j4)

Navrhuje sa úprava križovatky I/66 – s cestou do Bachledovej doliny a situovanie autobusových zastávok pri odbočke do Bachledovej doliny, rekonštrukcia a rozšírenie miestnej cesty do Bachledovej doliny

Funkčná plocha č. 18j5)

Navrhuje sa rekonštrukcia miestnej cesty na Antošovský vrch od odbočky cesty do Bachledovej doliny s výškovou úpravou trasovania cesty. Napojenie cesty na cestu vedúcu do Bachledovej doliny bude predmetom riešenia úpravy križovatky cesty I/66 – miestna cesta do Bachledovej doliny (18j4).

Funkčná plocha č. 18ik1)

Návrh cesty z Bachledovej doliny na Antošovský vrch.

Funkčná plocha č. 18k1)

V lokalite je v PRLA Bachledova dolina navrhnutý 1 rodinný dom s plochou 0,11 ha.

Lokalitou prechádza VTL plynovod, v OP a BP plynovodu nie je povolená žiadna stavba. RD situovať do severnej časti pozemku.

Funkčná plocha č. 18k2)

V lokalite v PRLA Bachledova dolina je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,10 ha. Severný okraj lokality zasahuje do BP plynovodu, kde nie je povolená žiadna stavba.

Funkčná plocha č. 18k3)

V lokalite v PRLA Bachledova dolina je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,10 ha. K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie.

Funkčná plocha č. 18k4)

V lokalite v PRLA Bachledova dolina je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,08 ha. K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie.

Funkčná plocha č. 18k5)

V lokalite v PRLA Bachledova dolina je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,09 ha. K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie.

Funkčná plocha č. 18k6)

V lokalite v PRLA Bachledova dolina je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,14 ha. K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie.

Funkčná plocha č. 18k7)

V lokalite v PRLA Bachledova dolina je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,08 ha. K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie. Objekt situovať mimo ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu a 5 m od brehovej čiary potoka.

2. 4. KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY PROSTREDIA

2.4.1. HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE

Platný text sprievodnej správy v bode 2.4.1. sa dopĺňa na konci v znení:

Šodronka v Ždiari označuje historický technický unikát. Šodronka bola takmer 12 kilometrov dlhá nákladná lanovka na prevoz dreva, ktorá fungovala v rokoch 1922 až 1943 a viedla z Podspádov cez Ždiar až do Lendaku. Išlo o jedinú lanovku svojho druhu na Slovensku a celoeurópsku technickú raritu, ktorú postavila firma J. Ph. Glesinger. Tento projekt však definitívne skončil, keď malo panstvo kniežat'a Hohenlohe (ktorý už v tom čase nežil) veľké dlhy voči Československej republike, ktorá v rámci vyrovnania dlhov odkúpila od panstva ich majetky. Následne štát zrušil zmluvu s firmou J. PH. Glesinger, ktorá v roku 1934 skončila s ťažbou dreva na tomto území.

2.4.2. KULTÚRNE PAMIIATKY

Platný text sprievodnej správy v bode 2.4.2. sa upravuje a dopĺňa na konci v znení:

Objekt roľníckeho dvora s popisným číslom 262 zapísaného v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v lokalite č. 18f3 sa navrhuje na zmenu funkčného využitia na penzión. Prestavbou objekt stratí dôvod na ochranu a preto sa navrhuje zrušiť jeho pamiatkovú ochranu, keďže nebude spĺňať regulatívy 1.13. a 2.1.6.1. záväznej časti ÚPN-O.

Z dôvodu dezolátného, havarijného stavu ľudového domu s popisným číslom 37 a zániku hospodárskych stavieb s popisným číslom s133,242 a 382 sa navrhuje zrušenie ich pamiatkovej ochrany:

V obci zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

roľnícke dvory s popisným číslom: 3, 4, 14, 15, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 125, 132, 134, 135, 137, 138, 149, 160, 214, 226, 235, 243, ~~262~~, 272, 274, 275, 305, 345, 346, 348, 353, 358, 360, 364, 372, 385, 389, 404, 409, 414, 420, 425, 427, 433, 435, 440, 447, 450, 451,

ľudové domy s popisným číslom: 16, 21, ~~37~~, 55, 280, 307, 328, 355, 367, 369, 377, 429,

hospodárske stavby s popisným číslom: ~~133, 242~~, 244, ~~382~~, 444, 445,

V PRLA Horný koniec sa navrhujú lokality 18c1 a 18c2, v PRLA Bľašacká dolina a Antošovský vrch lokalita 18i1 a v PRLA Bachledova dolina lokality č. 18k1 – 18k7, spolu je to 10 rodinných domov.

2.10. REKREÁCIA

Platný text sprievodnej správy v bode 10 sa dopĺňa na konci v znení:

Ministerstvo zdravotníctva SR – Štátna kúpeľná komisia rozhodnutím č. S19841- 2022 IKŽ-11 a č. ŠKK: 196/2022/ŠKK zo dňa 12.06.2022 udelilo obci štatút „Klimatických podmienok vhodných na liečenie“ na základe sledovania klimatických podmienok počas päťročného obdobia.

Budovanie klimaticko – termálneho kúpeľníctva v obci Ždiar, vzhľadom na stále miernejšie zimné obdobia spôsobené klimatickými zmenami umožní udržanie a zvyšovanie návštevnosti v oblasti turistického ruchu a zabezpečí zamestnanosť pre miestnych obyvateľov.

Lok. 18a3

V lokalite sa navrhuje zväčšenie plochy pre cestovný ruch a rekreáciu strediska Ždiar – Strednica 6,6 ha. V rámci lokality sa navrhuje aj dvojpodlažný parkovací dom a amfiteáter.

Lok. 18c5

V lokalite sa navrhuje zmena existujúceho funkčného využitia z RD na rekreáciu, v lokalite sa nachádza penzión Viktória. Plocha rekreácie je 920 m². Zastavaná plocha penziónu je 215 m², túto je možné zväčšiť tak, aby objekt nezasahoval do ochranného pásma Ždiarskeho potoka – 10 m od brehovej čiar potoka. Na plochu sa vzťahuje regulatív 2.8. záväznej časti ÚPN-O.

Južne od potoka sa navrhuje rozptylová plocha s rozlohou 0,06 ha cestovného pre ubytovaných hostí.

Lok. 18e3

V lokalite sa navrhuje plocha cestovného ruchu s objektmi rodinných domov s plochou 0,14 ha. Na plochu sa vzťahuje regulatív 2.8. záväznej časti ÚPN-O.

Lok. 18f3

V lokalite sa navrhuje zmena existujúceho funkčného využitia RD na rekreáciu – penzión. Navrhovaná plocha rekreácie je 3160 m². Na plochu penziónu sa vzťahuje regulatív 2.8.

Objekt s popisným číslom 262 je zapísaný v ÚZPF ako roľnícky dvor. (viď bod 2.4.2.)

Lok. 18g8

V lokalite sa navrhuje zmena existujúceho funkčného využitia rekreácie a CR – penzión na rodinný dom.

2.11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA

2.11.1. Cestná sieť

2.11.1.1. Nadradená cestná sieť

Platný text sprievodnej správy v bode 2.11.1.1. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci v znení:

Pri plánovaní investičných akcií mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6101 pre cestu I. triedy v kategórii C 11,5/80.

Pri plánovaní investičných akcií v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 - pre cestu I. triedy vo funkčnej triede B1 a v kategórii MZ 14/60.

Pri realizácii jednotlivých zmien rešpektovať mimo zastavané územie hranice cestného ochranného pásma cesty I/66.

Pri návrhu nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti v blízkosti cesty I. triedy posudzovať nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu. Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase prípravy a samotnej realizácie stavieb už budú známe.

V prípade potreby a záujmu o informácie ohľadom aktuálnosti príprav investičných akcií SSC v katastrálnom území Ždiar je potrebné kontaktovať priamo úsek investičnej prípravy IVSC Košice.

V lok. č. 18a2 je navrhnutá plocha pre podchod popod cestu I/66 pre zver.

V lok. č. 18a4 je navrhnutá plocha pre križovatku cesty I/66 s obslužnou komunikáciou "Stará cesta" a strediskom RaCR Strednica.

Dopravná obsluha lokality 18c4 a 18c5 je z prístupovej cesty š. min. 3,0 m napojenej na cestu I/66. Prípadnú zmenu/úpravu dopravného napojenia cesty lokality 18c4 a 18c5 na cestu I/66 riešiť v príslušnom stupni PD.

V lok. č. 18j4) sa navrhuje prestavať križovatku na I/66 s cestou do Bachledovej doliny tak, aby boli v telese križovatky zrealizované samostatné autobusové niky mimo jazdné pásy radenia v križovatke. Na zastávkach je potrebné:

- obojstranne osadiť prístrešky pre cestujúcich;
- čakacie priestory a chodníky je potrebné zrealizovať bezbariérové s prvkami pre nevidiacich;
- v križovatke musí byť zabezpečený bezpečný prechod chodcov zo zastávok cez cestu I/66 do všetkých smerov;

Rekonštrukcia na kategóriu MO 8,4/40 a úprava trasovania miestnej cesty do Bachledovej doliny je navrhnutá v schválenom ÚPN-O.

2.11.1.2. Obslužné a prístupové komunikácie

Platný text sprievodnej správy v bode 2.11.1.2. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci v znení:

Dopravná obsluha lokality sa nemení v lokalitách 18a1, 18a3, 18b1, 18b2, 18b3, 18c3, 18c5, 18d2, 18d7, 18d8, 18e4, 18f1, 18f2, 18f3, 18g2, 18g3, 18g4, 18g6, 18h1, 18h2, 18h3, 18h4, 18h5, 18i1, 18k1, 18k2, 18k3, 18k4, 18k5, 18k7

V lokalitách 18b4, 18c1, 18c2, 18d1, 18e1, 18e2, 18e3, 18g5, 18g7, 18g8 sa navrhuje dopravná obsluha z navrhovanej prístupovej cesty š. min. 3,0 m napojenej na obslužnú cestu "Stará cesta".

V lokalitách 18d3, 18d4 a 18d10 je sa navrhuje dopravná obsluha z jestvujúcej a navrhovanej prístupovej cesty š. min. 3,0 m napojenej na obslužnú cestu "Stará cesta".

V lokalite č. 18d5) sa navrhuje dopravná obsluha z jestvujúcej a navrhovanej prístupovej cesty š. min. 3,0 m napojenej na obslužnú cestu "Stará cesta" premostením Zorického potoka.

V lokalite č. 18d6) je prístup k navrhovanej garáži a technickému vybaveniu z obslužnej komunikácie "Stará cesta", od ktorej objekt má byť odsadený min.6,0 m, aby vozidlo pri státi pred garážou nezasahovalo do miestnej cesty.

V lokalite č. 18d9) na parcelách 2832/1, 2832/2, 2822/2, 2822/1, 2819/1, 2832/6 a 2837/4 sa navrhuje zrušenie navrhovanej cesty, jednu ukľudnenú cestu od Starej cesty navrhujeme predĺžiť k navrhovaným plochám RD schváleným v platnom ÚPN a k ostatným stavebným parcelám je prístup po existujúcich ukľudnených cestách od Starej cesty,

Dopravná obsluha lokality 18j1 je z miestnej cesty na Antošovský vrch, ktorú navrhujeme rekonštruovať (lok. 18j5).

V lokalite 18j5 sa navrhuje rekonštrukcia miestnej cesty na Antošovský vrch od odbočky z cesty do Bachledovej doliny s výškovou úpravou trasovania cesty. Napojenie cesty na cestu vedúcu do Bachledovej doliny bude predmetom riešenia úpravy križovatky cesty I/66 – miestna cesta do Bachledovej doliny (18j4).

V lokalite 18k6 je dopravná obsluha z jestvujúcej a navrhovanej prístupovej cesty š. min. 3,0 m napojenej na obslužnú cestu v Bachledovej doline.

V lokalite 18h6 je dopravná obsluha z navrhovanej prístupovej cesty š. min. 3,0 m napojenej na cestu I/66.

V lokalite 18ik1 sa navrhuje cesta z Bachledovej doliny na Antošovský vrch MC 4,5/30 – s krajinami a výhybňami každých 50 m v trase existujúcej účelovej cesty sprístupňujúcej vodojem

2.11.1.3. Komunikácie pešie, cyklistické

Platný text sprievodnej správy v bode 2.11.1.3. sa dopĺňa a mení v 3. odstavci v znení:

V lokalite 18j3 sa navrhuje úprava trasovania chodníka od hranice zastavaného územia obce po trasu navrhnutú zmenou 17i3 (popri nespevnenej ceste medzi zastavaným územím a odbočkou do Bachledovej doliny po severnej strane cesty I/66) ako náhrada za navrhovaný chodník pozdĺž cesty I/66 v ZaD č. 16.

V lokalite 18A je podľa turistickej mapy premietnutá Tatranská magistrála, ktorá od Chaty pri Zelenom plese prechádza okolo Veľkého Bieleho plesa, cez Kopské a Široké sedlo do Monkovej doliny, Pri hoteli Tatra križuje cestu I/66 a pokračuje smerom na sever k Magurke, odkiaľ vedú turistické trasy do Malej Frankovej, Veľkej Frankovej a Osturne. Tatranská magistrála vedie po účelových poľných a lesných cestách, od hotelu Tatra smerom k hotelu Magura ide po chodníku navrhnutom v ZaD č. 15, lok. 15A..

V lokalite 18j2 sa navrhuje prepojenie cyklotrasy Spišská Belá – Tatranská Kotlina – Ždiar (Podtatranská cyklomagistrála 007) s cyklotrasou Bachledovou dolinou a to predĺžením cyklotrasy navrhutej v ZaD č. 17 po južnej strane cesty I/66 po odbočku do Bachledovej doliny, kde sa po križovaní s cestou I/66 prepojí s cyklotrasou Bachledovou dolinou. V súbehu s cestou I/66 čiastočne zasahuje do predpokladaného záplavového územia, v tomto úseku potrebné viesť cyklotrasu v násype.

V lokalite 18B sú podľa turistickej mapy premietnuté cyklotrasy vedené po účelových poľných a lesných cestách Monkovou dolinou a severne od zastavaného územia obce smerom na Maguru. Cyklotrasa od Osturne cez Strednicu pokračuje k doline Bieleho potoka, kde sa napája na cykloturistickú trasu navrhnutú v ZaD č. 13, ktorou pokračuje smerom k Tatre cca v dĺžke 700 m, následne sa točí južným smerom, opúšťa kataster Ždiaru a napája sa na Tatranskú magistrálu, ktorou pokračuje k Veľkému Bielemu plesu.

2.11.4. Parkovacie a odstavné plochy

Platný text sprievodnej správy v bode 2.12.1.4. sa mení a dopĺňa zaposledným odstavcom v znení:

V lokalite 18g1s plochou 200 m² sa navrhuje parkovisko pre 12 osobných áut južne od starej cesty oproti areálu obecných služieb.

V lokalite 18a3 na Strednici sa navrhuje parkovací dom pre 1000 osobných áut.

2.12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Platný text sprievodnej správy v bode 2.12.. sa dopĺňa odstavcom v znení:

V lokalite 18d1, 18d2, 18d9 a 18e3 akceptovať kanalizáciu s jej ochrannými pásmami, resp. preložiť existujúcu kanalizáciu na okraj pozemku. Kanalizáciu pred výstavbou RD bude potrebné vytýčiť

V lokalite 18d8, 18d10a 18j1 akceptovať existujúce vodovodné potrubie, ktoré bude potrebné vytýčiť.

2.12.1. Zásobovanie vodou

Platný text sprievodnej správy v bode 2.12.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhované rodinné domy v ZaD č. 18 ÚPN – O budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu, v lokalitách bez verejného vodovodu do doby zrealizovania verejného vodovodu z vlastnej studne.

V lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m sú nad hranicou možného zásobovania a zásobovanie vodou bude možné zo studní.

V lokalite RS Strednica sa z dôvodu riešenia križovatky mení trasovanie vodovodnej prípojky do strediska CR.

Geotermálny vrt

V športovo – rekreačnom stredisku Strednica sa navrhuje geotermálny prieskum a vrt, ktorý preukáže kapacitné údaje, vlastnosti geotermálnej vody, výdatnosti zdroja a chemického zloženia vody využiteľnosť pre prevádzku športovo – rekreačného strediska Ždiar – Strednica ako geotermálnych a klimatických kúpeľov.

Geotermálny vrt - možnosti využitia vody:

- ako trvalo udržateľný, obnoviteľný ekologický zdroj tepla pre vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody v objektoch športovo – rekreačného strediska
- na vybudovanie termálnych a relaxačno – oddychových bazénov v rámci rozvoja klimaticko – termálneho kúpeľníctva v obci Ždiar.

2.12.2. Kanalizácia

Platný text sprievodnej správy v bode 2.12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump.

Tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

Vo výkrese 5b v lyžiarskom stredisku Strednica je navrhnutá zmena trasovania kanalizácie.

2.12.3. Vodné toky

Platný text sprievodnej správy v bode 2.12.3. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Ždiarsky potok preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách 18c5 a 18d6 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu a situovať ich k miestnej ceste z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území. Lokalita 18f2 sa nachádza v nezastaviteľnom území v ochrannom pásme toku na brehu Ždiarskeho potoka.

Zorický potok (správcovský názov Priehrštie ID 3-01-03-1316) preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe RD v lokalite 18d3, 18d4, 18d5 a garáže 18d6 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu a objekty 18d3, 18d4 situovať k poľnej ceste a objekt garáže do severozápadnej časti pozemku z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.

Zalešovský potok (správcovský názov Pod Magurskou potok ID 3-01-03-1313) preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q_{100}). V jeho blízkosti vo svahovitom teréne je navrhnutá lokalita 18e1. Objekt RD situovať v západnej časti pozemku a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebného objektu na Q_{100} ročnú vodu.

Filipský potok preteká územím v prirodzenom koryte, Pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách 18g3, 18g4 a 18g5 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q_{100} ročnú vodu. Objekty situovať do južnej časti pozemkov.

Pri toku Belá v súbehu sa navrhuje cyklochodník v súbehu s cestou I/66, ktorý čiastočne zasahuje do predpokladaného záplavového územia. V tomto úseku potrebné viesť cyklochodník v násype.

2.13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Platný text sprievodnej správy v bode 2.13. v časti stav sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Návrh ZaD č. 18 si vyžaduje realizáciu 2 nových trafostaníc a preložku VN vedenia v lokalite cestovného ruchu Strednica. Vo výkrese 5b v lyžiarskom stredisku Strednica je navrhnuté nové trasovanie zemného káblového VN vedenia a k navrhovanej trafostanici v údolnej časti strediska.

Jednotlivé lokality v obci budú napojené na NN sieť.

V lokalite 18d8 a 18d10 akceptovať ochranné pásmo VN vedenia.

V lokalite 18j1 a 18k1 akceptovať VN vedenie s ochranným pásmom.

2.16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Platný text sprievodnej správy v bode 2.16. v časti stav sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V lokalite 18k1 s 18ik8 akceptovať VTL plynovod s ochranným a bezpečnostným pásmom.

V lokalite 18d1, 18d2, 18k2, 18k5 a 18k6 akceptovať STL plynovod.

2.17. POĽNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Platný text sprievodnej správy v bode 2.17. v časti stav sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:

Plochy navrhovaných rodinných domov č. 18h1, 18h4 a 18j1 čiastočne zasahujú do ochranného pásma lesa. Objekty rodinných domov situovať mimo OP lesa.

Plochy navrhovaných rodinných domov č. 18h2a 18h3 sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa.

2.19. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platný text sprievodnej správy v bode 2.19. v časti stav sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:

V katastrálnom území obce Ždiar sú evidované skládky odpadov, ktoré sú v územnoplánovacej dokumentácii zohľadnené, skládky sú odvezené a plochy skládok zrekultivované, na ich plochách nie sú navrhnuté plochy bývania, ani občianskej vybavenosti.

V katastri je evidovaná environmentálna záťaž – sanovaná/rekultovovaná lokalita ČS PHM pri Ždiarskom potoku, ktorá môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Dané územie sa v ÚPN nenavrhuje na zmenu funkčného využitia, v súčasnosti ČS PHM spĺňa všetky požiadavky na hygienicky nezávadnú prevádzku.

2.22. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platný text sprievodnej správy v bode 2.22. sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:

V dokumentácii sú navrhnuté verejnoprospešné stavby:

- Podtatranská cyklomagistrála 007 a chodník pri ceste I/66
- cesta medzi Bachledovou dolinou a Antošovským vrchom
- parkovisko oproti bývalého OcÚ
- okružná križovatka na Strednici
- podchod pre zver
- prestavba križovatky I/66 – Bachledova dolina
- CR Strednica

2.23. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

2.23.1. 2. Geologické podmienky

Platný text sprievodnej správy v bode 23.1.2. sa na konci kapitoly dopĺňa o nový bod v znení:

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 2 potenciónálnych a 20 svahových stabilizovaných deformácií. Vznik svahových deformácií pravdepodobne podmienili klimatické faktory, podzemné vody, bočná hĺbková erózia a abrázia. Svahové deformácie sú roztrúsené najmä v extraviláne, ale zasahujú aj do intravilánu, a patria do rájónu nestabilných území. Ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria tiež do nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov. V ZaD č. 18 do zosuvných území zasahujú navrhované lokality č. 18b3, 18j1 a všetky navrhované lokality v Bachledovej doline 18k1 – 18k7. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné pred vydaním povolenia akejkoľvek výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

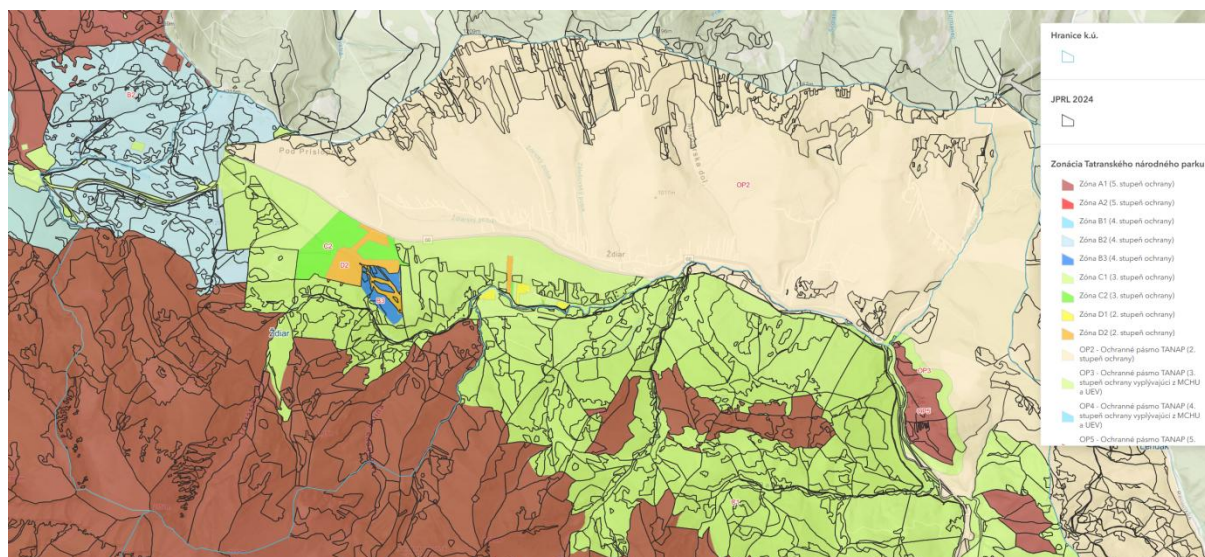
2.23.13. Ekologické limity

Platný text sprievodnej správy v bode 23.13. sa dopĺňa na konci v znení

Nová zonácia Tatranského národného parku (TANAP), ktorej legislatívny návrh Ministerstvo životného prostredia SR predložilo začiatkom roka 2026, prináša pre obec Ždiar upresnenie pravidiel a rozdelenie územia do konkrétnych zón s odstupňovanou ochranou. Cieľom zonácie bolo nahradiť komplikovaný systém neustálych výnimiek jasne definovanými zónami (A, B, C, D).

V TANAP-e sa zvyšuje celková výmera národného parku, a to zo súčasných 74 292 na 74 606 hektárov. Na rozvoj udržateľného turizmu a cestovného ruchu pripadá 0,99 % výmery národného parku.

- **Zóna A (Najprísnejšia ochrana – 5. stupeň):** V celom TANAP-e tvorí bezzásahová zóna viac ako 61 % rozlohy parku. Do tejto kategórie spadajú najvzácnejšie prírodné jazerá, hrebene a vysokohorské prostredie Belianskych Tatier, ktoré priamo lemujú Ždiar. V zóne A platí prísny zákaz hospodárskej činnosti či budovania novej infraštruktúry.
- **Zóna B a C (Stredná ochrana – 4. a 3. stupeň):** Tieto zóny slúžia najmä ako ochranné nárazníkové pásma.
- **Zóna D (Hospodársko-rozvojová – 2. stupeň):** Táto zóna je kľúčová pre samotnú obec. Zahŕňa zastavané územia (intravilán) a rozvojové lokality pre cestovný ruch a šport.
- **Podzóna D1:** Je priradená priamo zastavaným územiám horských sídiel. V nej platí najnižší, 2. stupeň ochrany, čo uľahčuje bežný život obyvateľov a správu majetku.
- **Podzóna D2:** Reprezentuje existujúce a plánované lyžiarske zjazdovky, koridory lanoviek a strediská cestovného ruchu schválené v územno-plánovacej dokumentácii. Umožňuje udržiavať a rozvíjať turistickú infraštruktúru (napr. stredisko Strednica).



Zonácia Tatranského národného parku

-  Zóna A1 (5. stupeň ochrany)
-  Zóna A2 (5. stupeň ochrany)
-  Zóna B1 (4. stupeň ochrany)
-  Zóna B2 (4. stupeň ochrany)
-  Zóna B3 (4. stupeň ochrany)
-  Zóna C1 (3. stupeň ochrany)
-  Zóna C2 (3. stupeň ochrany)
-  Zóna D1 (2. stupeň ochrany)
-  Zóna D2 (2. stupeň ochrany)
-  OP2 - Ochranné pásmo TANAP (2. stupeň ochrany)
-  OP3 - Ochranné pásmo TANAP (3. stupeň ochrany vyplývajúci z MCHU a UEV)
-  OP4 - Ochranné pásmo TANAP (4. stupeň ochrany vyplývajúci z MCHU a UEV)
-  OP5 - Ochranné pásmo TANAP (5. stupeň ochrany)

Plochy riešených lokalít sú situované prevažne v OP2 - ochrannom pásme Tatranského národného parku s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Lokalita 18a1 je situovaná v zóne C2 vo vlastnom území Tatranského národného parku s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK. a z hľadiska územného systému ekologickej stability je súčasťou biosférického biocentra Tatry.

Lokalita 18a2 je situovaná v zóne C1 - vo vlastnom území Tatranského národného parku s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK. a z hľadiska územného systému ekologickej stability je súčasťou biosférického biocentra Tatry.

Lokalita 18a3 je situovaná v zóne C1 - vo vlastnom území Tatranského národného parku s 3. stupňom územnej ochrany a v zóne D2 - vo vlastnom území Tatranského národného parku s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK a z hľadiska územného systému ekologickej stability je súčasťou biosférického biocentra Tatry.

Lokalita 18a4 čiastočne zasahuje do zóny D2 - vo vlastnom území Tatranského národného parku s 2. stupňom územnej ochrany.

Časť existujúcej cyklotrasy a Tatranskej magistrály 18A a 18B v južnej časti katastra sa nachádzajú v zóne A1 - vo vlastnom území Tatranského národného parku s 5. stupňom územnej ochrany a sú z hľadiska územného systému ekologickej stability súčasťou biosférického biocentra Tatry.

Cykloturistické trasy lesným terénom upravovať a udržiavať tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov. Povrch cykloturistických ciest riešiť z prírodných materiálov, aby nebránili vsakovaniu povrchových vôd do pôdy.

Podľa mapy zosuvných území lokality č. 18b3, 18j1, 18k1 – 18k8 – plochy rodinných domov zasahujú do zosuvného územia. Keďže podkladový materiál je prístupný vo veľkej mierke, nedá sa na jeho základe určiť presná hranica zosuvného územia a vhodnosť územia na výstavbu. Preto podmienkou povolenia č. výstavby v týchto lokalitách bude zdokladovanie stability územia stavebnému úradu pri územnom, resp. stavebnom konaní a to predložením inžiniersko-geologického prieskumu.

Ako riziká stavebného využitia územia sú územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika - lokality 18j2, 18j3, 18j4. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Do miestneho biokoridoru Ždiarsky potok svojim južným okrajom zasahujú lokality č. 18c5 – penzión Viktória a navrhovaná plocha penziónu južne od Ždiarskeho potoka, 18d6 – navrhovaná plocha garáže, 18f2 infocentrum a čiastočne lokalita 18j2 – cyklistická trasa.

Do miestneho biokoridoru Zorický potok zasahujú lokality navrhovaných plôch RD 18d3, 18d4 a 18d5 a garáže 18d6.

Do miestneho biokoridoru Zalešovský potok zasahuje lokalita navrhovanej plochy RD 18e1.

Do miestneho biokoridoru Filipský potok zasahujú lokality navrhovaných plochy RD 18g3, 18g4 a 18g5.

Do miestneho biokoridoru tok Belá zasahuje cyklochodník v súbehu s cestou I/66.

Do ochranného pásma vodných zdrojov druhého stupňa zasahujú lokality 18a1– 18a2. Tieto lokality nebudú mať negatívny vplyv na zdroje pitnej vody.

4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracované v zmysle novelizácie zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy účinnom od 01. 06. 2025 v zmysle nariadenia vlády SR č. 110/2025 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov.

Pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie okrem neverejnej účelovej cesty. Od odvodu je oslobodené aj odňatie poľnohospodárskej pôdy na pozemok pod bytovou budovou do výmery 200 m².

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č. 235

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreácia a okružná križovatka.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 - 7. sk. - 6,50 ha, na BPEJ 1070443 – 8. Sk. 0,17 ha a na BPEJ 1069542 - 8. sk. - 0,55 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,14 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 7,36 ha.

Lokalita č. 236

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá doprava – podchod popod cestu I/66 pre zver.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde TTP na BPEJ 1069442 - 7. sk. - 0,03 ha, na BPEJ 1070443 – 8. Sk. 0,19 ha a na BPEJ 1078462 - 9. sk. - 0,0 01 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,12 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,35 ha.

Lokalita č. 237

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 - 7. sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 238

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk 0,16 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,16 ha.

Lokalita č. 239

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,09 ha.

Lokalita č. 240

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom, rozšírenie areálu CR a doprava.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 – 8.sk. - 0,17 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,17 ha.

Lokalita č. 241

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk.–0,14 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,14 ha.

Lokalita č. 242

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté prístupové cesty.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. –na dopravu 0,06 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,6 ha.

Lokalita č. 243

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá technická vybavenosť - garáž.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1078462 – 9 sk. - 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,02 ha.

Lokalita č. 244

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy s prístupovou cestou a poľnohospodárska výroba – ustajnenie hov. dobytká.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 - 9. sk. - 0,35 ha a 0,02 ha na ne poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,37 ha.

Lokalita č. 245

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990 aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 5 rodinných domov a doprava.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,44 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,44 ha.

Lokalita č. 246

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rekreácia – penzión, doprava a infocentrum.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na BPEJ 1070442– 8.sk. - 0,06 ha, – na BPEJ 1069542 – 8.sk. - 0,01 ha, na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,10 ha.

Lokalita č. 247

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar v zastavanom území k 1.1.1990..

V urbanistickom priestore sú navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1069542 – 8.sk. – 0,07 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,07 ha.

Lokalita č. 248

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom a doprava.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 – 8.sk. - 0,12 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,12 ha.

Lokalita č. 249

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,07 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,07 ha.

Lokalita č. 250

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy a doprava.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch mimo zastavané územie na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7. sk. - 0,05 ha a na TTP na BPEJ 1069242 – 7. sk. - 0,14 ha, v zastavanom území na BPEJ 1069242 – 7. sk. - 0,06 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,25 ha.

Lokalita č. 251

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,10. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,10 ha.

Lokalita č. 252

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 - 9.sk. - 0,06 ha a na TTP na BPEJ 1082682 – 9. sk. - 0,22 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,28 ha.

Lokalita č. 253

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – , mimo zastavané územie V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,18 ha.

Lokalita č. 254

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9. sk. - 0,11 a na BPEJ 1078463 0,03 ha . V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,1 ha.

Lokalita č. 255

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9. sk. - 0,13ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,13 ha.

Lokalita č. 256

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá doprava – cyklistická trasa.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9. sk. - 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,01 ha.

Lokalita č. 257

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá doprava – cyklistická trasa.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území na súkromných a štátnych pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,19 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celková plocha lokality je 0,19 ha.

Lokalita č. 258

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá doprava - cesta medzi Antošovským vrchom a Bachledovou dolinou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8 sk. 0,33 a na BPEJ 1078463 - 9. sk. 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,38 ha.

Lokalita č. 259

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore j sú navrhnuté 4 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1070443 - 8 sk. v zastavanom území 0,16 ha a mimo zastavané územie 0,23 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber je 0,39 ha.

Lokalita č. 260

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore j sú navrhnuté 3 rodinné domy a prístupová cesta k 1 rodinnému domu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1070443 - 8 sk. mimo zastavané územie 0,02 ha a na BPEJ 1078463 - 8 sk. 0,17, v zastavanom území a na BPEJ 1078463 - 8 sk. 0,15 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,34 ha.

Lokalita č. 261

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý penzión.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8 sk. 0,26 ha a na BPEJ 1069542 – 8.sk. – 0,01 ha

Celkový záber PP je 0,27 ha.

Lokalita č. 262

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 - 9 sk. 0,09 ha.

Celkový záber PP je 0,09 ha.

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Ždiar č. 18:

	v zastav. území v ha	mimo zastav. územie v ha	celkom v ha
záber celkom	1,11	11,24	12,35
z toho PP	1,08	10,77	11,85
nepoľnohosp.pôda	0,03	0,47	0,50

Prehľad zmeny na vrhovaného funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Ždiar k 1. 1. 1990:

Katastrálne územie	Platné				/ZaD 18/				
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera	BPEJ / Skupina	Výmera PP v ha
Ždiar	106	RD	0,8	0,8	106a	D	0,01	1069442/7	0,01
Ždiar	151	RD	0,05	0,05	151a	D	0,02	1070443/8	0,02
Ždiar	214	RD,D	0,25	0,25	214a	D	0,02	1078462/9	0,02
Ždiar	215	RD, OV,D	0,16	0,16	215a	D	0,02	1078462/9	0,02
Ždiar	21	RD	0,13	0,13	21a	D	0,01	1078462/9	0,01
Ždiar	26	RD,D	0,77	0,77	26a	R, D	0,1	1069442/7	0,1

V lokalite č. 106 (výkr. č. 6) odsúhlasenej v ÚPN-O podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove na účel rodinných domov navrhujeme zmenu funkčného využitia celej plochy 0,01 ha na dopravu - prístupovú komunikáciu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 1069442/7 sk.

V lokalite č. 151 (výkr. č. 6) odsúhlasenej v ZaD č.15 ÚPN-O podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove na rodinných domov navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy 0,02 ha na dopravu - prístupovú komunikáciu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 -0,01 ha a v zastavanom území k 1.1.1990 - 0,01 ha na pôde s BPEJ 1070443/8.

V lokalite č. 214 (výkr. č. 6) odsúhlasenej v ZaD č.17 ÚPN-O podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove na cestu navrhujeme z celkovej odsúhlasenej plochy 0,25 ha zmenu funkčného využitia plochy 0,01 ha na plochy dopravy – prístupovej cesty k rodinnému domu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 1078462/9 sk.

V lokalite č. 215 (výkr. č. 6) odsúhlasenej v ZaD č.17 ÚPN-O podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove na cestu navrhujeme z celkovej odsúhlasenej plochy 0,25 ha zmenu funkčného využitia plochy 0,02 ha na plochy dopravy – prístupovej cesty k rodinnému domu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 1078462/9 sk.

V lokalite č. 21 (výkr. č. 6) odsúhlasenej v ÚPN-O podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove na cestu navrhujeme z celkovej odsúhlasenej plochy 0,13 ha zmenu funkčného využitia plochy 0,01 ha na plochy dopravy – prístupovej cesty k rodinnému domu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 1078462/9 sk.

V lokalite č. 26 (výkr. č. 6) odsúhlasenej v ÚPN-O podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove na Rodinné domy a dopravu navrhujeme z celkovej odsúhlasenej plochy 0,77 ha zmenu funkčného využitia plochy 0,10 ha na plochy rekreácie a dopravy. Lokalita sa nachádza v zastavanom území k 1.1.1990 na pôde s BPEJ 1069442/7 sk.

3. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN-O

2.1. plochy rodinných domov /RD/

- 2.1.5. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,20 **0,25**, zastavaná plocha rodinného domu nesmie presiahnuť 200 **250** m²; povolené sú max. 2 nadzemné podlažia a jednopodlažné podkrovie; koeficient spevnených plôch (odstavné plochy, samostatné terasy, chodníky, drobné stavby) je max. 0,30 **0,25**; koeficient zelene je min. 0,5; min. plocha stavebného pozemku (*bilančnej plochy*) mimo PRLA je 500 m²,

2.3. plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu – penzióny a hotely /R+CR/

- 2.6.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; koeficient zelene je min. 0,3, max. zastavaná plocha max. 250 **350** m², hmotové riešenie je limitované 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad jednopodlažným podkrovím, (pokiaľ nie je v regulatívoch 2.9.6. a 4.19. definované inak), pri doplnkových stavbách k hlavnej stavbe objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a jednopodlažné podkrovie, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad jednopodlažným podkrovím; min. plocha stavebného pozemku penziónu a hotela je 1200 m².

2.4. ~~plochy chovu koní a oviec /ŽV/~~ plochy farmy

- 2.12.1.** hlavná stavba: objekty pre chov koní, **hovädzieho dobytku** a oviec,

5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 5.2.21. Zalešovský potok (správcovský názov Pod Magurskou potok ID 3-01-03-1313) preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov (Q₁₀₀). V jeho blízkosti vo svahovitom teréne sú navrhnuté lokality 17c1 a 17c2 **a 18e1. Objekty RD situovať v západnej časti pozemkov a zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na Q₁₀₀ ročnú vodu**

- 6.6. v obci zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- 6.6.1. Rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie s popisným číslom 278,
- 6.6.2. roľnícke dvory s popisným číslom: 3, 4, 14, 15, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 125, 132, 134, 135, 137, 138, 149, 160, 214, 226, 235, 243, **262**, 272, 274, 275, 305, 345, 346, 348, 353, 358, 360, 364, 372, 385, 389, 404, 409, 414, 420, 425, 427, 433, 435, 440, 447, 450, 451,
- 6.6.3. ľudové domy s popisným číslom: 16, 21, **37**, 55, 280, 307, 328, 355, 367, 369, 377, 429,
- 6.6.5. hospodárske stavby s popisným číslom: **133, 242**, 244, **382**, 444, 445,

10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 10.32. plocha pre rekonštrukciu obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4),
- 10.34. plocha pre chodník pozdĺž cesty I/66
- 10.51. plocha pre podchod pre zver**
- 10.52. plocha pre okružnú križovatku Strednica a technickú vybavenosť**
- 10.53. plocha pre cyklochodník**
- 10.54. plocha pre križovatku I/66, autobusové zastávky**
- 10.55. plocha pre rekonštrukciu cesty na Antošovský vrch**
- 10.56. plocha pre cestu medzi Bachledovou dolinou a Antošovským vrchom**

12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

12.1. Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

10.32. rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4),

10.34. plocha pre chodník pozdĺž cesty I/66

12.1.51. podchod pre zver

12.1.52. okružná križovatka Strednica, technická vybavenosť

12.1.53. cyklochodník

12.1.54. križovatka I/66, autobusové zastávky

12.1.55. rekonštrukcia cesty na Antošovský vrch

12.1.56. cesta medzi Bachledovou dolinou a Antošovským vrchom

Pozn. Čierne písmo

Bordové písmo

platný text v schválenej dokumentácii

doplnený text v ZaD č.18