

OZNÁMENIE
o začatí prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č. 18 Územného plánu
obce Ždiar

Obec Ždiar ako orgán územného plánovania, v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v spojení s § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Ždiari č. 306/2026 zo dňa 25.03.2026 obstaráva Zmeny a doplnky č. 18 Územného plánu obce Ždiar (ďalej len ZaD č. 18 ÚPN-O Ždiar). Spracovateľkou územnoplánovacej dokumentácie je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaná architektka, URBA s. r. o. Košice.

Návrh Zmien a doplnkov č. 18 Územného plánu obce Ždiar rieši zmeny a doplnky funkčného využitia územia obce Ždiar na základe požiadaviek obce, obyvateľov obce a fyzických a právnických osôb pôsobiacich na území obce Ždiar.

Jedná sa o tieto návrhy zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie obce:

- *návrh na obnovenie časti technicko-historického diela lesnej visutej lanovky z počiatku 20. storočia vo forme autdoorového múzea v lokalite Strednica,*
- *zväčšenie rozptylovej plochy strediska cestovného ruchu Ždiar - Strednica pre návštevníkov strediska s vytvorením spevnených plôch pre peších návštevníkov, turistov, cykloturistov a ubytovaných hostí,*
- *návrh plochy pre križovatku na Strednici,*
- *návrh plochy pre podchod popod cestu I/66 pre zver,*
- *doplnenie 2 existujúcich rekreačných chát, úprava hranice zastavaného územia okolo celej plochy cestovného ruchu (penzión Viktória),*
- *návrh plochy pre chov hovädzieho dobytku s prístupovou cestou a prístreškom,*
- *návrh plochy pre garáž a technické vybavenie,*
- *návrh parkoviska,*
- *prepojenie cyklotrasy Spišská Belá - Tatranská Kotlina - Ždiar s cyklotrasou Bachledovou dolinou, úprava trasovania chodníka navrhnutého zmenou 17i3 medzi zastavaným územím a odbočkou do Bachledovej doliny severne od cesty I/66,*
- *návrh na úpravu križovatky I/66 - s cestou do Bachledovej doliny a situovanie autobusových zastávok pri odbočke do Bachledovej doliny,*
- *rekonštrukcia a rozšírenie miestnej cesty do Bachledovej doliny s výškovou úpravou trasovania cesty,*
- *návrh sa rekonštrukcie miestnej cesty na Antošovský vrch od odbočky cesty do Bachledovej doliny s výškovou úpravou trasovania cesty*
- *návrh cesty z Bachledovej doliny na Antošovský vrch,*
- *rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov,*
- *úprava a návrh súvisiacej dopravnej infraštruktúry*
- *návrh súvisiacej technickej vybavenosti územia*

Obec Ždiar, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a v spojení s § 22 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznamuje dotknutej verejnosti

**VEREJNÉ PREROKOVANIE
NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV Č. 18 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŽDIAR**

s odborným výkladom spracovateľkou územnoplánovacej dokumentácie
Ing. arch. Evou Mačákovou sa uskutoční dňa:

**02.09.2026 t.j. v stredu o 14,00 hod.
v budove Obecného úradu obce - Hasičská zbrojnica č. 290
v zasadacej miestnosti na II. poschodí**

Podrobný prehľad zmien a doplnkov podáva dokumentácia Návrhu ZaD č. 18 ÚPN-O Ždiar. Do úplnej textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie návrhu týchto zmien a doplnkov možno nahliadnuť na Obecnom úrade Ždiar **od 13.08.2026 do 15.09.2026** každý pracovný deň počas úradných hodín, alebo na webovom sídle obce Ždiar <https://zdiar.sk/samosprava/uradna-tabula/>.

Verejnosť je oprávnená podať pripomienky k Návrhu ZaD č.18 ÚPN-O Ždiar **do 30 dní**, odo dňa zverejnenia tohto oznámenia na úradnej tabuli na webovom sídle obce, na adresu: **Obec Ždiar, Obecný úrad č. 202, 059 55 Ždiar** alebo elektronicky na e-mailovú adresu rozvoj@zdiar.sk prípadne osobným doručením.

V prípade, že Vaše stanovisko nebude doručené v stanovenej lehote, má sa za to, že k návrhu územnoplánovacej dokumentácie nemáte pripomienky.

**Ing. Pavel Bekeš, v.r.
starosta obce**

Vyhláška vyvesená dňa: 13.08.2026

Vyhláška zvesená dňa: 15.09.2026