

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 02.07.2026

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: SKI CENTRUM ŽDIAR, 059 55 Ždiar 530, IČO: 47591315 v zastúpení JANJU, spol. S r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, IČO: 36490512 podal dňa 02.06.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia **na zmenu stavby: „ STREDNICA STRACHAN, objekt: SO.01 OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY, SO.02 Napojenie OEZ – OpOaS, SO. 03 Vsakovanie” pred jej dokončením, na pozemku parc. č. KN C 5271/13, 5271/22, 5271/21, 5271/33, 5416/2 v k.ú. Ždiar.** Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Stavebné povolenie vydala Obec Ždiar pod číslom OcÚ ZD-100/2025 zo dňa 04.08.2025.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 68 ods. 2 v spojení s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie.

V zmysle ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Doručí sa:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. PVS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
7. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. RÚVZ v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
12. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
13. Obec Ždiar – orgán územného plánovania, 059 55 Ždiar 202
14. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ďumbierska 14, 040 01 Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. SKI CENTRUM ŽDIAR, 059 55 Ždiar 530, IČO: 47591315
2. Ing. arch. Miloslav Dulík, OSA & partners s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad – projektant
3. Pozemkové spoločenstvo Strednica, 059 55 Ždiar 670