

Obec Ždiar
-stavebný úrad-
059 55 Ždiar 202

Číslo podania: 55/2023

V Ždiari dňa 29.06.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec: Výzva na doplnenie podania a prerušenie konania

Stavebník: Jozef Fabrici, 055 52 Kojšov 23 podal dňa 15.02.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba" na pozemku parc. č. KN C 311/7 v k. ú. Ždiar, vodovodná prípojka navrhovaná cez pozemky parc. č. KN C 311/10, 311/4, 311/12, 4560/5, 307/3, 4544/38 v k. ú. Ždiar.

Obec Ždiar – stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie pod číslom jednania 55/2023 zo dňa 24.01.2025. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy rozhodnutie prvostupňového orgánu rozhodnutím pod číslom 10912/2025-15..2/32070 zo dňa 06.06.2025 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Vzhľadom k tomu, že podanie je potrebné doplniť o ďalšie náležitosti v zmysle ust. § 8, § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. obec ako príslušný správny orgán

vyzýva

podľa ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov účastníka konania: Jozef Fabrici, 055 52 Kojšov 23, aby svoje podanie doplnil o nasledovné doklady:

- stanovisko cestného správneho orgánu
- do projektovej dokumentácie doplniť riešenie prístupovej komunikácie k navrhovanej stavbe
- v prípade, že prístupová komunikácia povedie cez parcely, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, je potrebné správnomu orgánu preukázať zriadené vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez dotknuté pozemky

Na doplnenie podania správny orgán určuje lehotu **120 dní odo dňa doručenia** tejto výzvy.

V zmysle ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona: *Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

V zmysle ust. § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona: *Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.*

Podľa ust. § 29 ods.4 správneho poriadku správny orgán v konaní bude pokračovať z vlastného podnetu, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Rozhodnutie

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku

prerušuje

konanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba" na pozemku parc. č. KN C 311/7 v k. ú. Ždiar, vodovodná prípojka navrhovaná cez pozemky parc. č. KN C 311/10, 311/4, 311/12, 4560/5, 307/3, 4544/38 v k. ú. Ždiar, do doby stanovenej na doplnenie predpísaných náležitostí.

Odôvodnenie

Stavebník: Jozef Fabrici, 055 52 Kojšov 23 podal dňa 15.02.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba" na pozemku parc. č. KN C 311/7 v k. ú. Ždiar, vodovodná prípojka navrhovaná cez pozemky parc. č. KN C 311/10, 311/4, 311/12, 4560/5, 307/3, 4544/38 v k. ú. Ždiar.

V predmetnom konaní bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania. Stavebník bol riadne upozornený na právne následky nedoplnenia podania v určenom termíne.

V zmysle ust. § 60 ods. 1 stavebného zákona: *Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*

V zmysle ust. § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona: *Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.*

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku z dôvodov uvedených v tomto ustanovení správny orgán konanie preruší. V konaní bude pokračovať, len čo odpadne prekážka, pre ktorú sa konanie prerušilo. Počas prerušenia konania lehoty podľa tohto zákona neplynú (§ 29 ods. 5).

V zmysle ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu nemožno podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vyvesené dňa: 01.07.2026

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Rozhodnutie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov - oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Jozef Fabrici, 055 52 Kojšov 23
2. Viera Imrichová, Petržalská 1639/10, 060 01 Kežmarok
3. Ing. Anna Klocková, Huszova 261/9, 058 01 Poprad
4. Vladimír Andráš, 925 52 Šoporňa 737
5. Ing. Ruben Vidlička, Slnečná 38, 919 27 Dolné Lovčice
6. Vlasta Vidličková, Slnečná 38, 919 27 Dolné Lovčice
7. Libuše Gallagher, Lanškrounská 1606/22, 060 01 Kežmarok
8. Boris Hnat, Tatranská 201, 059 52 Veľká Lomnica
9. Andrea Hnatová, Tatranská 201, 059 52 Veľká Lomnica
10. Bc. Zdenko Vanc, 059 55 Ždiar 775
11. Katarína Vancová, 059 55 Ždiar 775
12. Zuzana Šoltýsová, K. Kuzmányho 1586/35, 060 01 Kežmarok
13. Pavol Pitoňak, P.J.Šafárika 1260/22, 060 01 Kežmarok
14. Peter Pitoňak, P.J. Šafárika 1260/22, 060 01 Kežmarok
15. Eva Jasenčáková, Šrobárova 2610/6, 058 01 Poprad
16. Paul Gallagher, 29 Barbel Avenue Basingstoke, RG 21 4PA, Spojené kráľovstvo
17. Viera Sisková, Tatranská 778/15, 059 01 Spišská Belá
18. Ružena Olšavská, Gen. L. Svobodu 659/10, 059 01 Spišská Belá
19. Ing. Katarína Turošíková, Tichá 474/17, 040 01 Košice - projektant
20. Bc. Maroš Zelenák, MBA, Sládkovičova 21, 080 01 Prešov - stavebný dozor
21. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Ďumbierska 14, 040 01 Košice