

Obec Ždiar
-stavebný úrad-
059 55 Ždiar 202

Číslo podania: 35/2026

Ždiar 22.06.2026

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 23.06.2026

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: Gabriela Mačáková, 059 55 Ždiar 322 podal dňa 27.01.2026 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **„Rodinný dom s ubytovaním v súkromí“ na pozemku parc. č. KN C 2988/10 v k. ú. Ždiar, prípojky vedené cez pozemok parc.č. KN C 2993/1, 2980/1, 2980/3 v k.ú. Ždiar.** Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestení stavby vydala Obec Ždiar pod číslom 235/2024 zo dňa 11.04.2025.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods.1, ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - dotknutí vlastníci, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
9. Obec Ždiar – orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, 059 55 Ždiar 202

Na vedomie /bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia/:

1. Gabriela Mačáková, 059 55 Ždiar 322