

OBEČ Ždiar
STAVEBNÝ ÚRAD
059 55 Ždiar 202

č.j.: 405/2024

Ždiar 25.05.2026

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, kontakt: miriamzavacka@gmail.com

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 26.05.2026

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

**VEC: Oznámenie o pokračovaní spojeného územného konania o umiestnení stavby so
stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia**

Stavebníci: Ľubomír Slodičák a MUDr. Andrea Slodičáková, 059 55 Ždiar 616 podali dňa 30.12.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu REWALL**” na pozemku par.č. KN C 5209/3, 5209/4, 2988/22 v k.ú. Ždiar, prípojky cez pozemok parc.č. KN C 2988/18, 2988/16 v k.ú. Ždiar, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Ždiar – stavebný úrad vydal v predmetnej veci stavebné povolenie pod číslom jednania 405/2024 zo dňa 04.09.2025. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie štátnej stavebnej správy vydal rozhodnutie o odvolaní pod číslom 14001/2026-15.1.2./16523 zo dňa 27.02.2026, ktorým rozhodnutie obce Ždiar zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona pokračovanie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - dotknutí vlastníci, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
9. Obec Ždiar /orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán/, 059 55 Ždiar 202

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Ľubomír Slodičák, 059 55 Ždiar 616
2. MUDr. Andrea Slodičáková, 059 55 Ždiar 616
3. ArchAldia s.r.o., projekčná kancelária, Ing. Jaroslav Budzák, Sv. Rodiny 43, 059 07 Lendak – projektant
4. Ing. Peter Bendík, Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad – stavebný dozor