

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Žiadateľ: CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 546 394 25 v zastúpení SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 358 244 25 v zastúpení Ing. Matúš Broško, Záborského 19, 058 01 Poprad podal dňa 17.11.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „**F2BTS_02_300_PPZDA_Ždiar**” na **pozemkoch parc. č. KN C 5119, 5118, 5117, 900/1, 852/2, 845/1, 845/2, 818/2, 813/7, 775/3, 771/1, 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 689/3, 677/1, 641/2, 634/1, 601/2, 593/3, 5091, 5090, 5088, 5087, 5086, 5085, 5084, 5083, 5082, 5081, 5080, 5079, 5015/2, 5015/40, 5015/45, 5015/50, 5015/7, KN E 4519/4, 544/6, 469/2, 4518/1, 474, 446/101, 447/101, 435/101, 393/1, 356/1, 356/2, 355/101, 348, 346/101, 318/101, 311/1, 288/1** v k. ú. Ždiar.

Obec Ždiar – orgán štátnej správy na úseku výstavby, príslušná podľa ust. § 15 ods. 1 zák. č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona a v súlade s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“)

vydáva rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 259DB8

názov stavby: F2BTS_O2_300_PPZDA_Ždiar

miesto stavby: na pozemkoch parc.č. KN C 5119, 5118, 5117, 900/1, 852/2, 845/1, 845/2, 818/2, 813/7, 775/3, 771/1, 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 689/3, 677/1, 641/2, 634/1, 601/2, 593/3, 5091, 5090, 5088, 5087, 5086, 5085, 5084, 5083, 5082, 5081, 5080, 5079, 5015/2, 5015/40, 5015/45, 5015/50, 5015/7, KN E 4519/4, 544/6, 469/2, 4518/1, 474, 446/101, 447/101, 435/101, 393/1, 356/1, 356/2, 355/101, 348, 346/101, 318/101, 311/1, 288/1 v k. ú. Ždiar.

stavebník: CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 546 394 25 v zastúpení SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 358 244 25 v zastúpení Ing. Matúš Broško, Záborského 19, 058 01 Poprad

typ stavby: nová telekomunikačná líniová stavba

členenie hlavnej stavby podľa účelu: 2314 - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE

projektant: Ing. Daniel Ondrej, SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 358 244 25, autorizovaný stavebný inžinier ev.č. 1771*I4

identifikačné údaje dokumentácie: projektová dokumentácia s názvom „F2BTS_O2_300_PPZDA_Ždiar“, Ing. Daniel Ondrej, SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 358 244 25, autorizovaný stavebný inžinier ev.č. 1771*I4, dátum vyhotovenia: 11/2025

Podrobné údaje o stavbe:

Jedná sa o rozvojovú investičnú výstavbu, ktorá má líniový charakter v rámci, ktorej bude vybudovaná optická prípojka pre existujúcu „BTS“. Celková dĺžka navrhovanej trasy je cca 960 m. Pre optické pripojenie existujúceho objektu „BTS“ bude vybudovaná „multirúra“ typu DBx12/8mm v úseku od existujúcej „1MRS1“ až po existujúcu „BTS“, do ktorej bude zafúkaný „OMK“.

Navrhovaná trasa výkopu pre pokládku „multirúry“ začína v zeleni v mieste existujúcej „1MRS1“ na existujúcej trase „multirúry“ resp. OMK. Od uvedenej spojky pokračuje v zeleni v súbehu s MAK (miestna asfaltová komunikácia) až po navrhovanú „1MRS2“ pričom v uvedenom úseku križuje vjazdy k RD (rodinný dom). V úseku „1MRS2“ - „1MRS3“ navrhovaná trasa výkopu pokračuje v zeleni v súbehu s nespевnenou miestnou komunikáciou. Od „1MRS3“ trasa výkopu smeruje cez lúku a „riedky“ lesný porast až do miesta existujúcej BTS.

Parametre káblovej ryhy pre výstavbu budú realizované v zmysle TA 225. „Multirúra“ bude v celom priebehu vyznačená výstražnou fóliou oranžovej farby. Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 73 6005 a požiadavky ich správcov. Pri realizácii výkopových prác nedôjde k výrubu vzácnych drevitých a okrasných porastov. Narušená zemina sa uvedie po realizácii stavby do pôvodného stavu.

Rozmery výkopu pre uloženie „multirúry“ do zeme vo voľnom výkope extravilán (pole, lúky) hl. 0,8 m, šírka 0,35m, vo voľnom výkope intravilán hl. 0,6 m, šírka 0,25 m; UMK (účelová miestna komunikácia) križovanie v hl. 0,9 m; spevnené plochy chodníka hl. 0,4m.

Zoznam záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2025/032088-002 zo dňa 06.10.2025
- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy pod číslom OU-PP-OSZP-2025/032032-002 zo dňa 08.09.2025
- Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2025/031941-003 zo dňa 04.11.2025
- Okresný úrad Poprad odbor krízového riadenia pod číslom OU-PP-OKR-2025/011696-150 zo dňa 05.09.2025
- Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor – orgán štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy pod číslom OU-PP-PLO1-2025/031834-003 zo dňa 11.09.2025
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu pod číslom SEMaI-EL13/2-5-5540/2025 zo dňa 31.10.2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom S-PUSR-015167/2025 zo dňa 30.10.2025
- Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky pod číslom CPPO-OTI-2025/001063-176 zo dňa 18.09.2025
- PVPS, a.s. pod číslom 22890/2025, 23256/2025 zo dňa 04.09.2025
- SPP – distribúcia, a.s. pod číslom TD/NS/0655/2025/An zo dňa 25.09.2025
- VSD a.s. Košice pod číslom 30742/2025 zo dňa 06.11.2025
- Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612529518 zo dňa 06.11.2025
- Orange Slovensko, a.s. pod číslom 3730008295 zo dňa 02.09.2025
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 08.09.2025
- SPF pod číslom SPFS119443/2025/740/004, SPFZ183949/2025 pod číslom 30.09.2024
- SITEL, s.r.o. pod číslom 250916-1712 zo dňa 24.09.2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť stavby je zodpovedný projektant.
2. Prípadné zmeny stavby, alebo zmeny v spôsobe užívania stavby, nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pred začiatkom stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom správcov týchto zariadení a počas prác postupovať v súlade s ich podmienkami.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii stavby boli použité stavebné výrobky, vhodné na použitie v stavbe podľa osobitných predpisov. Doklady o preukázaní vhodnosti stavebných výrobkov predloží pri kolaudácii stavby.
6. O priebehu realizácie stavby je potrebné viesť stavebný denník podľa § 10 stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
8. Terén okolo stavby môže byť upravený iba tak, aby zrážkové vody zo stavby a stavebného pozemku neodtekali na susedné pozemky a aby nespôsobovali ich zamokrenie.
9. Pri uskutočňovaní a užívaní stavby sa musí dbať na ochranu životného prostredia aj tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie stavby, napr. hlukom, prašnosťou, zápachmi, vibráciami a pod.
10. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisťovaniu komunikácií.
11. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody na cudzích objektoch a zariadeniach, ktoré vzniknú počas realizácie stavby.
12. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
13. Po dokončení stavby stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby a požiada stavebný úrad o kolaudáciu stavby.
14. Dokončenú stavbu spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.
15. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2025/032088-002 zo dňa 06.10.2025
 - Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií pod číslom 3529/OREK/2024-1557 zo dňa 20.02.2024
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej vodnej správy pod číslom OU-PP-OSZP-2025/032032-002 zo dňa 08.09.2025
 - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2025/031941-003 zo dňa 04.11.2025
 - Okresný úrad Poprad odbor krízového riadenia pod číslom OU-PP-OKR-2025/011696-150 zo dňa 05.09.2025

- Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor – orgán štátnej správy na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy pod číslom OU-PP-PLO1-2025/031834-003 zo dňa 11.09.2025
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu pod číslom SEMaI-EL13/2-5-5540/2025 zo dňa 31.10.2025
- Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom S-PUSR-015167/2025 zo dňa 30.10.2025
- Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikácií a informatiky pod číslom CPPO-OTI-2025/001063-176 zo dňa 18.09.2025
- PVPS, a.s. pod číslom 22890/2025, 23256/2025 zo dňa 04.09.2025
- SPP – distribúcia, a.s. pod číslom TD/NS/0655/2025/An zo dňa 25.09.2025
- VSD a.s. Košice pod číslom 30742/2025 zo dňa 06.11.2025
- Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612529518 zo dňa 06.11.2025
- Orange Slovensko, a.s. pod číslom 3730008295 zo dňa 02.09.2025
- CETIN Networks, s.r.o. zo dňa 08.09.2025
- SPF pod číslom SPFS119443/2025/740/004, SPFZ183949/2025 pod číslom 30.09.2024
- SITEL, s.r.o. pod číslom 250916-1712 zo dňa 24.09.2025

Námietky účastníkov konania: V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere: Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Žiadateľ: CETIN Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 546 394 25 v zastúpení SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 358 244 25 v zastúpení Ing. Matúš Broško, Záborského 19, 058 01 Poprad podal dňa 17.11.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „F2BTS_02_300_PPZDA_Ždiar” na pozemkoch parc. č. KN C 5119, 5118, 5117, 900/1, 852/2, 845/1, 845/2, 818/2, 813/7, 775/3, 771/1, 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 689/3, 677/1, 641/2, 634/1, 601/2, 593/3, 5091, 5090, 5088, 5087, 5086, 5085, 5084, 5083, 5082, 5081, 5080, 5079, 5015/2, 5015/40, 5015/45, 5015/50, 5015/7, KN E 4519/4, 544/6, 469/2, 4518/1, 474, 446/101, 447/101, 435/101, 393/1, 356/1, 356/2, 355/101, 348, 346/101, 318/101, 311/1, 288/1 v k. ú. Ždiar.

Stavebník v konaní predložil nasledovné doklady: projektovú dokumentáciu stupeň – Stavebný zámer, Správu o prerokovaní stavebného zámeru, záväzné stanoviská a vyjadrenia uplatnené v konaní.

Stavebný úrad dňa 31.12.2025 oznámil v zmysle § 51 ods. 1 začatie konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám, a súčasne upustil od ústneho pojednávania v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona.

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ždiar, 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

V zmysle ust. § 51 ods. 3 stavebného zákona: „Ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.“

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 52 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ždiar. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Oznámenie sa súčasne zverejní na elektronickej úradnej tabuli Obce Ždiar.

Vyvesené dňa 01.04.2026

Zvesené dňa

Pečiatka, podpis

Pečiatka podpis

Oznámenie sa doručí:

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. RÚVZ so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
6. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
7. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Obec Ždiar – orgán územného plánovania, 059 55 Ždiar 202

Na vedomie:

1. SUPTel s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
2. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava