

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždiar č...../2026 o miestnej dani za ubytovanie

Obec Ždiar, Obecné zastupiteľstvo v Ždiari v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e), g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 43 a súvisiacich ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Ždiar

§ 1 Základné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane za ubytovanie pre fyzické osoby na území Obce Ždiar (ďalej len „obec“), ktoré sa v zariadení odplatne prechodne ubytujú.
2. Správu dane za ubytovanie vykonáva obec ako správca dane¹⁾ (ďalej len „správca dane“).

§ 2 Predmet dane

Predmetom dane za ubytovanie (ďalej len „daň“) je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby podľa § 754 až 759 Občianskeho zákonníka v ubytovacom zariadení, ktorým je hotel, motel, botel, hostel, penzión, apartmánový dom, kúpeľný dom, liečebný dom, ubytovacie zariadenie prírodných liečebných kúpeľov a kúpeľných liečební, ubytovňa, chata, stavba na individuálnu rekreáciu, zrub, bungalov, kemping, minikemp, táborisko, rodinný dom, byt v bytovom dome, v rodinnom dome alebo v stavbe slúžiacej na viaceré účely a iné zariadenie poskytujúce odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osobe²⁾.

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane 2 eur na osobu a prenocovanie.

§ 4 Oznamovacia povinnosť a jej náležitosti

1. Daňová povinnosť vzniká dňom poskytnutia odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe a zaniká dňom ukončenia poskytovania odplatného prechodného ubytovania fyzickej osobe.
2. Platiteľ dane je povinný:
 - a. oznámiť obci najneskôr v deň začatia poskytovania ubytovania ubytovaciu kapacitu zariadenia (vzor oznámenia je v prílohe č. 1 k VZN),
 - b. oznámiť obci skončenie poskytovania ubytovania najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia poskytovania ubytovania (vzor oznámenia je v prílohe č. 1 k VZN),
 - c. oznámiť obci všetky zmeny, ktoré sú rozhodujúce pre určenie dane z ubytovania, a to do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala,
 - d. oznámiť obci, že namiesto neho daň z ubytovania z časti alebo úplne vyberá zástupca platiteľa dane, ktorý na seba preberá plnenie daňovej povinnosti za platiteľa dane (vzor oznámenia je v prílohe č. 1 k VZN).

1) § 99 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2) § 37 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

NÁVRH

3. Plateľ dane poskytujúci odplatné prechodné ubytovanie v súkromí je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - a. meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, ak ide o fyzickú osobu, ktorá nemá trvalý pobyt na území SR,
 - b. zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.
4. Plateľ dane - právnická osoba alebo fyzická osoba podnikateľ je povinný v rámci oznamovacej povinnosti uviesť:
 - a. obchodné meno, IČO, sídlo, resp. miesto podnikania a kontaktné údaje,
 - b. údaje o štatutárnom zástupcovi alebo zástupcovi na doručovanie písomnosti v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu a kontaktné údaje,
 - c. zaradenie ubytovacieho zariadenia v zmysle osobitného predpisu, adresu a názov ubytovacieho zariadenia a celkovú lôžkovú kapacitu zariadenia.

§ 5

Iné povinnosti platelya dane

1. Plateľ dane je povinný viesť samostatne za každé ubytovacie zariadenie na území obce evidenciu ubytovaných osôb v písomnej alebo elektronickej podobe formou evidenčnej knihy. Evidencia musí obsahovať mená a priezviská všetkých ubytovaných osôb, adresu trvalého pobytu, číslo a druh preukazu totožnosti, vrátane údajov o dátumoch prenocovania (deň príchodu a deň odchodu)³⁾.
2. Plateľ dane je povinný:
 - a. na výzvu správcu dane podať potrebné vysvetlenia a predložiť požadované doklady podľa osobitného zákona⁴⁾
 - b. vyhotoviť fotokópiu evidenčnej knihy, resp. urobiť výpis z evidenčnej knihy priamo u platelya dane správcovi dane, alebo povereným osobám správcu dane
 - c. umožniť správcovi dane vykonať miestne zisťovanie a predložiť doklady a záznamy vedené pre účely dane za ubytovanie,
 - d. vydať fyzickej osobe, ktorá sa prechodne odplatne ubytuje v ubytovacom zariadení, doklad o zaplatení dane.

§ 6

Spôsob a lehota odvodu dane

1. Plateľ dane je povinný do 10 dní po ukončení mesiaca predložiť správcovi dane písomné oznámenie k dani za ubytovanie - hlásenie k miestnej dani za ubytovanie o počte ubytovaných osôb za predchádzajúci mesiac, za každé ubytovacie zariadenie na území obce samostatne (vzor hlásenia je v prílohe č. 2 k VZN). Uvedené oznámenie sa predkladá obci osobne, poštou, elektronicke alebo e-mailom: ocu@zdiar.sk.
2. Daň za ubytovanie sa platí mesačne a je splatná bez vyrubenia do 10 dní od ukončenia mesiaca za predchádzajúci mesiac.
3. Daň za ubytovanie je možné uhradiť:
 - a. hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu na základe identifikačných údajov, ktoré obdrží plateľ v písomnej forme od správcu dane,
 - b. bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet správcu dane v peňažnom ústave. Pri bezhotovostnom prevode sa daň za ubytovanie platí na účet Obce Ždiar, IBAN: SK37 0200 0000 0000 2712 7562. Plateľ je povinný uviesť variabilný symbol – súpisné číslo domu a do poznámky pre platelya - názov ubytovacieho zariadenia a meno prevádzkovateľa.

3) § 41a ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

4) § 38 ods. 5, § 39 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

NÁVRH

§ 7

Oslobodenie od dane

Od platenie sú oslobodené osoby mladšie ako 15 rokov veku.

§ 8

Kontrola a sankcie

1. Kontrolu dodržiavania ustanovení tohto nariadenia vykonáva obec alebo iná právnická osoba alebo fyzická osoba v súčinnosti s obcou alebo s písomným poverením obce.
2. Obec uloží platiteľovi dane za nespĺnenie niektorej z povinností v zmysle ustanovenia § 5 ods. 1 nariadenia pokutu 36 eur podľa osobitného predpisu⁵⁾ za každé jednotlivé nespĺnenie povinnosti; v správnom konaní pokutu až do výšky 6 638 eur⁵⁾.
3. Obec uloží platiteľovi dane pokutu 100 eur podľa osobitného predpisu⁵⁾ za nespĺnenie povinnosti v zmysle ustanovenia § 5 ods. 2 písm. c) nariadenia; v správnom konaní pokutu a až do výšky 6 638 eur⁵⁾.
4. Obec ako správca dane uloží platiteľovi dane pokutu podľa osobitného predpisu⁶⁾ za nespĺnenie povinností uvedených v § 6 ods. 1 nariadenia.
5. Obec ako správca dane uloží platiteľovi dane pokutu podľa osobitného predpisu⁷⁾ za nespĺnenie povinností uvedených v § 5 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. d) nariadenia.
6. Obec ako správca dane uloží platiteľovi dane za nespĺnenie povinností v zmysle § 4 ods. 1 až ods. 4 nariadenia pokutu za správny delikt podľa osobitného predpisu⁸⁾.
7. Obec pri ukladaní pokuty prihliada na závažnosť, spôsob, trvanie a následky protiprávneho konania, na porušenie viacerých povinností a na opakované porušenia povinností.

§ 9

Určenie dane podľa pomôcok

1. Ak platiteľ dane nesplní oznamovaciu povinnosť ani na základe výzvy podľa § 5 ods. 2 písm. a), obec zistí základ dane a určí daň podľa pomôcok. Základom dane pri určovaní dane podľa pomôcok je súčin ubytovacej kapacity zariadenia (počet lôžok) v čase určenia dane podľa pomôcok a počtu dní v kalendárnom roku, za ktoré si platiteľ dane nesplnil oznamovaciu povinnosť podľa osobitného predpisu⁹⁾.
2. Na postup obce pri určení dane podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis¹⁰⁾.

§ 10

Postup pri správe dane

Na správu miestnej dane za ubytovanie sa vzťahuje osobitný predpis¹¹⁾.

5) § 27b ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

6) § 154 ods. 1 písm. c), § 155 ods. 1 písm. d) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

7) § 154 ods. 1 písm. j), § 155 ods. 1 písm. e) zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

8) § 154 až § 156 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9) § 41a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

10) § 48 ods. 3 až 5 a § 49 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

11) § 102 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

NÁVRH

§ 11 Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ždiar č. 3/2023 a Dodatok č. 1 k VZN č. 3/2023.

§ 12 Záverčné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa....., uznesením č. a toto VZN nadobúda účinnosť dňom

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli a www.zdiar.sk: 10. 03. 2026