

Obec Ždiar
-stavebný úrad-
059 55 Ždiar 202

Číslo podania: OcÚ ZD -140/2025

Ždiar 16.02.2026

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, kontakt: miriamzavacka@gmail.com

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 17.02.2026

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení SKI CENTRUM ŽDIAR, 059 55 Ždiar 530, IČO: 47591315 v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, IČO: 36 490 512 podal dňa 31.03.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Ždiar – VN, NN rozvody, trafostanice, SO 01.1 VN prípojka trafostanica TS1, SO 01.2 VN prípojka trafostanica TS**” na pozemku parc. č. **KN C 5271/21, KN C 5271/29, KN E 4325/105, KN E 4347/102 v k.ú. Ždiar**. Dňom podania bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Ždiar, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), v zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods.1, ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - dotknutí vlastníci, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. RÚVZ v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
11. Obec Ždiar – orgán územného plánovania, 059 55 Ždiar 202

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, IČO: 36490512
2. Pozemkové spoločenstvo Strednica, 059 55 Ždiar 670