

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Ždiar zvolaného podľa § 13 odst. 4. písm. a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov dňa 12. 11. 2025 o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ždiari, zasadnutie ukončené o 20,30 hod.

Prítomní: Poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny
Mgr. Mária Kovalčíková – pracovníčka OcÚ

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ
2. Kontrola uznášania schopnosti OcZ
3. Určenie overovateľa zápisnice
4. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
5. Kontrola plnenia predchádzajúcich Uznesení OcZ
6. Program OcZ :

- | | |
|--|--|
| 6.1. Správa o priebežnom plnení rozpočtu za rok 2025 | Predkladá:
referát ekonomiky |
| 6.2. Vývoj zberu TKO za 1. polrok 2025 | referát ekonomiky |
| 6.3. Riešenie rozvoja obce | starosta obce |
| 6.4. Schválenie rozpočtu na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027,2028 | referát ekonomiky |
| 6.5.. Žiadosti občanov | starosta obce |
| 6.6.. Informácie starostu obce | |
| 6.7. Diskusia k bodom programu zasadnutiu OcZ | |
| 7. Schválenie uznesení u OcZ | |
| 8. Záver | |

K bodu č. 1, 2 a 3

Starosta obce privítal prítomných poslancov OcZ a hostí

Za zapisovateľa bola určená Mgr. Mária Kovalčíková, overovateľ zápisnice bol určený Mgr. Ľubomír Kocvár

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 4

Prítomní poslanci schválili mandátovú v zložení Mudr. Andrea Slodičáková a Ľubomír Nemešany. a, návrhovú komisiu v zložení Mgr. Ľubomír Kocvár a Arch. Ing. Robert Burger Pani Jarmila Blaščáková a Mgr. Vladimír Mačák prišli neskôr na zástupiteľstvo neskôr.

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 5

Bola vykonaná kontrola plnenia uznesenia OcZ , unesenie sa priebežne plnia

K bodu č. 6

P. starosta obce predložil program zasadnutia OcZ, Pán poslanec Mgr. Ľubomír Kocvár

požiadal dať ďalší bod programu a to : Riešenie podnetu rodiny Slobodovej k osadeniu značiek. Následne bol program schválený

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 6.1

Rozpočet za rok 2025 sa priebežne plní

K bodu č. 6.5

Vývoj zberu TKO za 1. polrok 2025

Platenie TKO sa priebežne plní

K bodu 6.3.

Riešenie rozvoja obce

- Cyklotrasa na Strednici verejne obstarávanie začalo a spoluúčasť na tomto projekte
- Cyklotrasa Monková dolina jedna časť tejto cyklotrasy nieje dokončená , nakoľko by sa zničila cesta kde p. Strachan využíva túto cestu v plnej miere na svoju výstavbu tak po ukončení sa tento kus cesty – cyklotrasy dokončí.
- Cyklotrasa Tatranská Kotlina – Babia dolina / odpočívadla / ukončená ešte sa v najbližšej dobe urobiť most v spolupráci s mestom Spišská Belá a vrátaní aj nákladov na tento most
- Plán realizácie kanalizácie dolný koniec – pošle sa do každej domácnosti dotáznik a po zozbieraní sa to bude realizovať ďalej
- Futbalové ihrisko – výzva bola zverejnená ale i zrušená.
- Bytové domy – na základe podkladov k výstavbe bytoviek na pozemkov podľa zastavanosti budú postavené iba dva byty a nie tri ako bolo plánované na začiatku
- Turistické chodníky
- Cesta 1/66 / Spišská Belá , Podspady /
- Pódium – Múzeum Ždiarsky dom – projekt bol neúspešný
- Staničky na smetí
- Inteligentné zástavky v štádiu riešenia
- Informačne tabule
- Výmena el. kábla na obecnom osvetlení.
- Cestovný ruch / mapy + stojany, prístrešky/

K bodu 6.4.

Schválenie rozpočtu na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027,2028

Referát ekonomiky predložil rozpočet na rok 2026 a výhľadovo na roky 2027, 2028., po prerokovaní rozpočet na rok 2026 bol schválený bez programového rozpočtovania a rozpočty na roky 2027-2028 zobrali na vedomie.

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 6.5

Žiadosti občanov

Žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2026 pre občana Jána Osvalda, ktorý je v zmysle §39 zákona č. 448/2008 Z. z. zaradený do VI. Stupňa odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby
Schválený príspevok

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť organizácie Jednota dôchodcov v sume 10,- € na jedného dôchodcu.
Schválený príspevok – vyčerpaný do 31,12.2026

Prítomných	7	Za:	0	Proti:	7	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu 6.6.

Informácie starostu obce

Vysporiadanie pozemkov z Tanapom – schválené

Prítomných	7	Za:	0	Proti:	7	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Prenájom a daň z ubytovania , nakoľko sa neodváža prístupí sa za vyzvanie ľudí predložiť knihu ubytovaných, ak sa tak nestane vyrubí sa pokuta – schválené

Prítomných	7	Za:	0	Proti:	7	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Riešenie sporu Climatic – V. Dendis zburanie chát, majitelia sa chcú dohodnúť a dodatočne dali stavebné povolenie na legalizáciu týchto chát, Prerokuje sa s právnikom a exekútorom či vôbec takáto možnosť existuje

Prítomných	7	Za:	0	Proti:	7	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Členstvo MAS Tatry – Pieniny LAG a spolupracovať na príprave a implementácii novej stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou CLLD

Prítomných	7	Za:	0	Proti:	7	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

- Pán starosta informoval, že prebieha kontrola nakladania s komunálnym odpadom.
- Stavebné požiadavky – kanalizačná prípojka – V. Mačák a spol., vodovodná prípojka - M. Kisková, rozšírenie distribučného plynovodu – M. Bekešová. Nastal výrub stromov – Cirkev, Základná škola a p. Králik
- Pozvánka na jubileum verejnej správy – slávnostná sv. omša v chráme sv. Mikuláša

v Starej Ľubovni o 10.00 hod. 29.11.2025

- Oznámenie o vykonávaní údržbových prác na bodoch geodetických základov na území obce Ždiar
- Informácia že ČOV bude prijatý nový zamestnanec na čiastočný úväzok ktorý bude patriť pod Podtatranskú vodárenskú spoločnosť Poprad a čiastočný úväzok pod Obecným úradom Ždiar, a prijatie zamestnankyni na Obecný úrad. Školenie na Okresnom úrade na oddelení matrik.
- Obnovenie značiek na úradoch
- Zber šatstva
- Protokol o odovzdaní vozidla Iveco do stavu na Obecný úrad Ždiar
- Vypracovanie urbanistickej štúdie
- Riešenie poplatkov za rozvoj obce

K bodu 6.7.

Diskusia k bodom programu zasadnutiu OcZ

Pani Slobodová - odstránenie značky na telese cesty – pozemok je súkromný. Citujem : pani Slobodová : Parcela 1937/1 vo výlučnom vlastníctve rodiny Slobodovej je bez akýchkoľvek zápisov a ťarchy vecného bremena riadne vytýčená a označená geometrickým zámerom vyhotovená. Dopravná značka nachádzajúca sa v tesnej blízkosti parcely 1937/1 je osadená nezákonne, nemá potrebné povolenia ani súhlasy a nepravdivo zavádza o možnosti parkovania, týmto spôsobom je nám zasahované do vlastníckych práv. Žiadna dopravná značka tam nebola, 30 rokov nakoľko tam bývame, google link, nemohol prebrať od štátu žiadna značka tam nikdy nebola, dôkaz toho je link , prípadne mám doma fotografie. Príslušné plochy je možné uplatniť iba vtedy ak obec má stavebné povolenie. Z toho dôvodu nie je možné si to uplatňovať bolo by to odkúpené prevedené počas ČSSR. Nadobudnutie dedením, odkúpením. 1937/1 parcela – svojvoľne využívaná bez súhlasov majiteľov k parcele, kde je vlečka 1940/2 vo vlastníctve rodiny Slobodovej nadobudnutie dedením, z tejto parcely si svojvoľne vyhotovil svojvoľný prechod. 13.6.2025 parcela 1940/2 sme zistili cez našu parcelu bola navázaná asfaltová drť na susedné parcely za účelom vytvorenia cesty. Ján Bachleďa telefonicky kontaktoval manžela s úraškami a vyhrážkami, že idú vytvárať spomínanú cestu. Následne tam bola postavená vlečka. Bez nášho súhlasu nieje možné využívať majetok. Pani Slobodová chcela poprosiť aby každý parkoval na svojich parkovacích miestach Pani Slobodová povedala, že bola zaslaná žiadosť na odstránenie značky – nebolo to riešené Obecným úradom.

Pán Vojtaššák povedal, že nikdy tam značka nebola osadená a že ako sa to bude riešiť?

Pán starosta povedal že je to v štádiu riešenia nakoľko to riešia iné orgány, ktorým to bolo posunuté vyššie. Pani Slobodová podala trestné oznámenie na pána starostu. Ak príde výsledok vyšetrovania záujme sa stanovisko a bude sa to riešiť ďalej. Pani Kocvárová – host' povedala, že je Slobodová rodina vlastníkom cesty. Pán Vojtaššák riešiči tieto veci sa nedajú riešiť na komisii

Pán Kocvár starší – host', reagoval na rozpočet a riešil navýšenie dani z nehnuteľnosti a psa a Prečo sme navýšovali dane nakoľko už v roku 2023 Obec Ždiar išla s prebytkom Navýšenie dane za psa z 15 eur na 25 , že to nieje ani také v okolitých mestách a malo by sa pouvažovať o tejto sume. Dôchodcovia všade naokolí majú zľavy. .

OBEC ŽDIAR

UZNESENIE

zo zasadania Obecného zastupiteľstva

Zasadanie obecného zastupiteľstva sa konalo 12.11.2025 o 17. 00 hod. na obecnom úrade.

Zasadanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 20,30 hod.

Rokovanie viedol : Ing. Pavel Bekeš – starosta obce

Uznesenie č. 259/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

1. Členov mandátovej a návrhovej komisie
2. Overovateľa zápisnice
3. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č.260/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

berie na vedomie

1. Účasť poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny.
2. Informáciu o jednotlivých jednaniach a plánovaných služobných cestách starostu.
3. Informácie o stave financií a prognóz na ďalšie obdobie.
4. Rozpočet Obce Ždiar výhľadovo na roky 2027 a 2028
5. Správu o stave realizácie rozvojových aktivít obce
 - Cyklotrasa na Strednici
 - Cyklotrasa Monková dolina
 - Cyklotrasa Tatranská Kotlina – Babia dolina / odpočívadlá /
 - Plán realizácie kanalizácie dolný koniec
 - Futbalové ihrisko
 - Bytové domy
 - Turistické chodníky Cesta 1/66 / Spišská Belá , Podspády /
 - Pódium – Múzeum Ždiarsky dom
 - Staničky na smetí
 - Inteligentné zástavky
 - Informačné tabule
 - Výmena el. kábla na obecnom osvetlení.
 - Cestovný ruch / mapy + stojany, prístrešky/

6. Informáciu o konaní športových, kultúrnych podujatí / stretnutie so seniormi/.
7. Informáciu o priebehu riešenia ČZ ÚP – Bachledka Ski&&Sun
8. Informáciu o zapracovaní ÚP obce do zonácie TANAPu za účelom zaradenia územného plánu do pásma ochrany stupňa D2.
9. Informáciu o riešení právnych vecí / Bachledka, Climatic, Stanislav Sleboda/.
10. Informáciu o priebehu riešenia výstavby vodovodu na hornom konci obce Ždiar.
11. Informáciu o šetrení pripojenia na obecnú kanalizáciu a odberu pitnej vody z vlastných zdrojov a vypúšťanie povrchovej vody do kanalizácie.
12. Informáciu o zámere riešenia obsluhy na ČOV od 1.12.2025.
13. Informáciu o rekonštrukcii automatizácie regulovania vzduchu na ČOV Ždiar.
14. Správu o príprave zimnej údržby v roku 2025 / 2026.
15. Informáciu zo zasadaní predstavenstva OOCR T-S-P.
16. Správu o priebežnom plnení rozpočtu na rok 2025.
17. Informáciu o stave zberu TKO.
18. Informáciu o prijatí do pracovného pomeru dvoch zamestnancov na úsek referátu ekonomiky a údržby obecného majetku.
19. Informáciu o delegovaní členov do školskej rady a priebehu volieb členov do školskej rady
20. Informáciu o sanitácii chladiacich zariadení v dome smútku.
21. Informáciu o priebehu riešenia výstavby - Inteligentné zástavky.
22. Informáciu o príprave rekonštrukcie obecného osvetlenia a rozhlasu.
23. Informáciu o výhl'ade financovania obcí v roku 2025/2026.
24. Informáciu o stavebných požiadavkách.
25. Informácia o priebehu inšpekcie ŽP na odpadové hospodárstvo obce Ždiar.
26. Informáciu o prebratí IVECO DAYLY do obecného majetku.
27. Informáciu o Dohode o ukončení zmluvy o výkone činnosti PVSP.
28. Informáciu o podaní žiadosti o legalizácii chat V . Dedisom, ktoré sú v exekučnom konaní.
29. Informáciu o personálnych zmenách k 1.12.2025
30. Informáciu starostu obce o spôsobe riešenia s'ťažnosti Stana Slobodu na odstránenie dopravných značiek.
31. Informácie p. Slobodovej o ich požiadavkách a spôsobe riešenia ich s'ťažnosti.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 261/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

Rozpočet Obce Ždiar na rok 2026 bez programového rozpočtovania

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel

starosta obce

Uznesenie č. 262/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

Poskytnutie finančného príspevku na aktívneho člena JDS z obce Ždiar podľa predloženého menného zoznamu, ktorý bude zúčtovaný do 31.12.2026.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 263/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

Poskytnutie finančného príspevku pre Gréckokatolícku charitu – Dom sv. Anny , Stará Lubovňa, pre občana obce Ždiar Jana Osvalda v sume 1000 EUR.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 264/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

Dodatok č.1 , ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2023 o miestnej daní za ubytovanie, § 6 Rozsah a spôsob vedenia preukázanej evidencie pre účely dane o ods. 3. Ak platiteľ dane nepredloží evidenciu ubytovaných osôb podľa VZN č. 3/2023 §6, ods. 1 a ods. 2, Obec Ždiar platiteľovi dane za každé samostatné ubytovacie zariadenie vyrubí pokutu:

1. 36 EUR za nepredloženie evidencie k požadovanému dátumu a za každé ďalšie vyzvanie a nepredloženie evidencie dvojnásobok predchádzajúcej vyrubenej pokuty.
2. 36 EUR za neúplné vedenie evidencie ubytovaných osôb v zmysle VZN č. 3/2023, §6 , ods. 1 a za každé ďalšie predložené neúplné vedenie evidencie ubytovaných osôb dvojnásobok predchádzajúcej vyrubenej pokuty.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 265/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

Obec Ždiar má záujem aj naďalej byť členom verejno-súkromného partnerstva MAS Tatry - Pieniny LAG a spolupracovať na príprave a implementácii novej stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou / CLLD/

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 266/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

Spracovať Urbanistickú štúdiu, ktorú predložil investor Bachledka SKI&SUN v súlade so stavebným zákonom 50/1976, § 21, ods. 8 z dôvodu, že predložená štúdia nie je spracovaná, ako územnoplánovací podklad pre spracovanie návrhu ZaD UPN-O Ždiar.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 267/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

Prevod pozemkov z vlastníctva Správy Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici do vlastníctva obce Ždiar v zmysle GP č. 121/2025 zo dňa 03.07.2025. Predmetné pozemky sa využijú na rekonštrukciu lesnej cesty a chodníka pre peších.

Pozemky :

Zastavaná plocha a nádvorie na parcele č. CKN 353/5 s výmerou 77 m² v k.ú. Ždiar

Zastavaná plocha a nádvorie na parcele č. CKN 283/6 s výmerou 34 m² v k.ú. Ždiar

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 268/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

ukladá

Referátu ekonomiky zverejniť na úradnej tabuli :

- Schválený rozpočet na ROK 2026
- VZN – zmena dane z nehnuteľnosti

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 269/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

ukladá

Referátu rozvoja obecného úradu začatie s prípravnými prácami na ZaD ÚPN obce Ždiar /územná rezerva pre plochy rekreácie a cestovného ruchu s výstavbou 17h7/ s výberom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie Urbanistickej štúdie a s výberom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ZaD UPN a spracovanie ÚPN obce Ždiar.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 270/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
ukladá

Stavebnému úradu vydať stanovisko k žiadosti p. V. Dendisa – legalizácia chát, ktoré sú v exekučnom konaní v zmysle platného príslušného Stavebného zákona.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 271/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
konštatuje, že

Uznesenia z predchádzajúcich zasadaní OcZ sa plnia približne.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Uznesenie č. 272/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
ruší

Uznesenie č. 256/2025

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Záver

1. Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu nasledujúceho OcZ, ktoré bude 10.12.2025
2. Záverom starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť.

Ždiar 12.11.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Overovateľ uznesenia: Mgr. Ľubomír Kocvár

Zapisovateľ : Mgr. Mária Kovalčíková1.