

OBEC ŽDIAR

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždiar č. .../2025 o miestnej dani z nehnuteľností

Ždiar 25.11.2025

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždiar č. .../2025 o miestnej dani z nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia Obce Ždiar.

Časť I. Všeobecné podmienky

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

Obec Ždiar ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2025 miestnu daň z nehnuteľností. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa: a) daň z pozemkov, b) daň zo stavieb, c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II. Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Ždiar hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m²

- a) 0,1434 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0232.EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 18,58 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy

- d) 18,58 EUR / m² – stavebné pozemky
 - e) 1,85 EUR / 02 – zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy.
- Počet obyvateľov v obci Ždiar 1331.

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ždiar ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lestným hospodárstvom 0,70 %
- b) záhrady 0,60 % c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,75 % d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,75% e) stavebné pozemky 0,90% .

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a/ 0,29 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b/ 0,23 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c/ 1,16 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
- d/ 1,16 EUR za samostatne stojace garáže
- f/ 1,16 EUR za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
- g/ 4,62 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- h/ 3,85 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- i/ 1,22 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,23 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,17 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje: a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami 2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje: a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam b/ stavby užívané na účely sociálnej pomoci

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Ždiar ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 5,00 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ždiar č. 4/2024.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 10.12.2025 uznesením č.a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na www.zdiar.sk: 25.11.2025