

**OBEC Ždiar**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
**059 55 Ždiar 202**

Číslo jednania: OcÚ ZD-340/2025

Ždiar 24.11.2025

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, kontakt: miriamzavacka@gmail.com

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

Vyvesené dňa: 25.11.2025

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

**VEC: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia**

Stavebník: Mgr. Eva Kovalčíková, 059 55 Ždiar 812 podal dňa 08.10.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia **na zmenu stavby: „Rodinný dom Ždiar 816“ na pozemku parc. č. KN C 2841/7, 2841/34, 2841/35, 2841/36 v k.ú. Ždiar, plynová a vodovodná prípojka cez pozemok parc.č. KN C 2860/1 v k.ú. Ždiar a kanalizačná prípojka cez pozemok parc.č. KN C 2841/32 v k.ú. Ždiar.** Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením. Stavebné povolenie vydala Obec Ždiar pod číslom 239/2024 zo dňa 11.04.2025.

Obec Ždiar, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, podľa § 68 ods. 2 v spojení s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona, oznamuje začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec.

Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods.6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie.

V zmysle ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.*

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

**Ing. Pavel Bekeš**  
starosta obce

**Oznámenie sa doručí:**

1. účastníci konania - dotknutí vlastníci, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
9. Obec Ždiar – orgán územného plánovania, 059 55 Ždiar 202

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

1. Mgr. Eva Kovalčíková, 059 55 Ždiar 812