



Číslo konania: S-PUSR-015167/2025

Číslo spisu: Z-PUSR-080187/2025

Vybavuje/kontakt: Mgr. A. Benko/+421 52 2451 126

Prešov 30. 10. 2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 11 odsek 1 a odsek 2 písmeno d) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne a podľa § 9 odsek 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „správny poriadok“), v zmysle § 26 správneho poriadku a v súlade s § 44 odsek 4 pamiatkového zákona vydáva toto

### rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Prešov (ďalej aj „KPÚ Prešov“ alebo „správny orgán“) podľa § 32 odsek 7 v nadväznosti na § 32 odsek 5 pamiatkového zákona a podľa § 41 odsek 4 pamiatkového zákona po preskúmaní žiadosti spoločnosti SUPTel s. r. o., Pri Švajbách 3, 831 06 Bratislava, zastúpenej Ing. Matúšom Broškom, o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území, **Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari – Blaščacká dolina a Antošovský vrch** (ďalej len „PRLA Ždiar“), ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri pamiatkových rezervácií pod číslom 14, a ďalších nehnuteľností v k. ú. Ždiar, rozhodol, že

**zámer úpravy pozemkov v Pamiatkovej rezervácii ľudovej architektúry v Ždiari – Blaščacká dolina a Antošovský vrch** a ďalších nehnuteľností v k. ú. Ždiar, v rozsahu vybudovania optickej siete – prípojky pre existujúcu BTS (základovú stanicu mobilnej siete), podľa predloženej projektovej dokumentácie „F2BTS\_02\_300PPZDA-Ždiar“ (spracoval: SUPTel s. r. o., Pri Švajbách 3, 831 06 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Daniel Ondrej, 08/2025)

**je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom**

**p r í p u s t n ý**

**pri dodržaní týchto podmienok:**

#### **1. Požiadavky na realizáciu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území:**

1. Terén po ukončení výkopových prác uviesť do náležitého stavu.
2. Pri akejkoľvek výsadbe neuplatňovať nepôvodné rastlinné druhy, nevnášať cudzie sadovnícke prvky (tvarované živé ploty, skalky, oporné múriky s vegetáciou a pod).

3. Vopred oznámiť KPÚ Prešov, pracovisko Poprad (Sobotské námestie 1735/16, 058 01 Poprad; podatelna.pp@pamiatky.gov.sk) začiatok a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území.

## 2. Požiadavky na obsah a rozsah prípravnej a projektovej dokumentácie:

Predložená projektová dokumentácia je postačujúcim podkladom pre posúdenie plánovaného zámeru, preto KPÚ Prešov neurčuje ďalšie požiadavky pre spracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie.

## 3. Vykonanie nevyhnutných výskumných prác:

Ak v priebehu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález (veci pamiatkovej hodnoty), ten, kto práce vykonáva, je povinný ohlásiť nález KPÚ Prešov a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu.

Štátny pamiatkový dohľad v priebehu úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území, podľa § 32 odsek 13 pamiatkového zákona, vykonáva Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a odsúhlasiť správnym orgánom, ktorý ho vydal, t. j. Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto rozhodnutie nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu v zmysle platného stavebného zákona.

## Odôvodnenie:

Dňa 09. 10. 2025 bola Krajskému pamiatkovému úradu Prešov doručená písomná žiadosť spoločnosti SUPTel s. r. o., Pri Švajbách 3, 831 06 Bratislava, zastúpenej Ing. Matúšom Broškom, o vydanie rozhodnutia o zámere úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území v PRLA Ždiar - Blaščacká dolina a Antošovský vrch, a ďalších nehnuteľností v k. ú. Ždiar, v rozsahu vybudovania líniovej stavby, podľa predloženej projektovej dokumentácie „F2BTS\_02\_300PZDA-Ždiar“ (spracoval: SUPTel s. r. o., Pri Švajbách 3, 831 06 Bratislava, zodpovedný projektant: Ing. Daniel Ondrej, 08/2025).

KPÚ Prešov preskúmal plánovaný zámer úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území a skonštatoval, že posudzovaný zámer realizovaný podľa predloženej projektovej dokumentácie a v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia bude rešpektovať pamiatkové hodnoty PRLA Ždiar - Blaščacká dolina a Antošovský vrch a bude v súlade s odborným-metodickým podkladom „Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari, urbanisticko-historický výskum, zásady ochrany pamiatkového územia“, spracovaným KPÚ Prešov, platným od 28. 10. 2010 (ďalej len „Zásady“).

Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v južnej časti PRLA Ždiar, v časti Antošovský vrch, pričom plánovaný zámer výkopu prechádza plynule cez kopec do Bachledovej doliny (na pozemky mimo PRLA Ždiar). Zámerom žiadateľa je vybudovanie optickej siete – prípojky pre existujúcu BTS (základovú stanicu mobilnej siete). Navrhovaná trasa výkopu pre polozenie „multirúry“ začína v zeleni, v mieste existujúcej multirúrovej spojky na hranici parciel KN-E parc. č. 926/101 a 4519/102 v k. ú. Ždiar. Od uvedenej spojky pokračuje výkop zeleňou v súbehu s miestnou asfaltovou komunikáciou až po navrhovanú základovú stanicu na pozemku KN-C parc. č. 601/2 v k. ú. Ždiar. Trasa ďalej pokračuje cez lúku a riedky lesný porast až do miesta existujúcej multirúrovej spojky na pozemku KN-C parc. č. 5015/7 v k. ú. Ždiar. Celková dĺžka výkopu pre multirúru je cca 950 metrov. Po ukončení výkopových prác je zámerom žiadateľa spevnené plochy uviesť do pôvodného stavu a trávnaté plochy osiať trávnatým semenom.

Vzhľadom na povahu veci (väčší počet účastníkov konania, líniová stavba na pozemkoch mnohých vlastníkov), KPÚ Prešov listom Z-PUSR-067416/2025, zo dňa 10. 09. 2025 oznámil začatie konania v predmetnej veci verejnou vyhláškou a v zmysle § 49 odsek 2 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o predĺžení lehoty pre vydanie rozhodnutia najneskôr do 60 dní odo dňa začatia konania. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na webovom sídle úradu (<http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>), na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“ a na úradnej tabuli obce dňa 17. 09. 2025 a zvesené dňa 01. 10. 2025.

Podmienky tohto rozhodnutia stanovil KPÚ Prešov v súlade so Zásadami, kapitolou I. *Základné požiadavky ochrany pamiatkového územia*, ktorá hovorí o zásade zachovania materiálovej a ideovej autenticite pamiatkového územia ako originálu. Nevhodná úprava pozemku po ukončení stavebných prác či vnášanie cudzorodých sadovnických prvkov by bolo v rozpore s predmetnou požiadavkou.

V súlade s § 32 odsek 7 pamiatkového zákona KPÚ Prešov ukladá stavebníkovi povinnosť oznámiť vopred začiatok úpravy a predpokladaný koniec úpravy nehnuteľností v pamiatkovom území

V súlade s ustanovením § 33 správneho poriadku účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie. Zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie podkladu rozhodnutia.

Nakoľko je v správnom konaní väčší počet účastníkov konania, správny orgán toto rozhodnutie doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 44 odsek 4 pamiatkového zákona a § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené na úradnej tabuli KPÚ Prešov, na webovom sídle úradu (<http://www.pamiatky.sk/sk/page/uradna-tabula>), na úradnej tabuli obce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na portáli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), v časti „Elektronická úradná tabuľa“ po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môže účastník konania v súlade s ustanovením § 53 a § 54 správneho poriadku odvolať na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. na Krajskom pamiatkovom úrade Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Mgr. Marián Uličný, PhD.  
riaditeľ  
Krajského pamiatkového úradu Prešov

**Doručuje sa**

Verejnou vyhláškou v zmysle § 26 správneho poriadku účastníkom konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k dotknutým nehnuteľnostiam, ak ich práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti k týmto nehnuteľnostiam môžu byť v tomto konaní priamo dotknuté

**Na vedomie**

SUPTel s. r. o, Pri Švajbách 3, 831 06 Bratislava, IČO: 35824426  
Obec Ždiar, stavebný úrad, Ždiar 202, 059 55 Ždiar, IČO: 00326780  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, na založenie do spisu

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



OBEC  
ŽDIAR  
059 55

**31. 10. 2025**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....