

**UZNESENIE č.14**  
**zo štrnásteho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Ždiari,**  
**ktoré sa konalo dňa 26.06.2012 o 16.00 hod.**

---

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

**A. Berie na vedomie**

1. Účasť poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny
2. Informáciu o jednotlivých jednaniach a plánovaných služobných cestách starostu obce
3. Informáciu o podaní a realizácii projektov a obecných aktivitách  
Požiarna zbrojnica / práce vo vlastnej réžii/  
Vybudovanie kanalizácie rekonštrukcia ČOV Bachledová dolina  
Skvalitnenie vyučovacieho procesu v ZŠ  
Rekonštrukcia ČOV – tretia jama  
Dopravné a informatívne značenie obce  
Vybudovanie vodovodu do Bachledovej doliny, na Antošovský vrch a do Blašč.doliny  
Cezhraničná spolupráca / dostavba Múzeum, kniha obce /  
Oprava obecných ciest  
Budovanie zástaviek SAD  
Čistenie a kosenie v obci
4. Petíciu občanov obce o obnovení chodníka na parcele č. 4543
5. Informácia o stave hospodárenia od začiatku roka
6. Informácia o plánovaných kultúrnych spoločenských akciách
7. Informácia o príprave osláv pri príležitosti 50. výročia otvorenia súčasnej ZŠ
8. Správu nezávislého audítora za rok 2011 OcZ obce Ždiar
9. Správu riaditeľky školy o stave ZŠ s MŠ za I. polrok 2012
10. Správu riaditeľa OOPZ v Ždiari o spolupráci obce s políciou
11. Informáciu zo zasadnutia obecnej rady
12. Informáciu o plánovanom stretnutí u ministra pôdohospodárstva
13. Informáciu o priebehu odvozu TKO a separovaného zberu
14. Informáciu o spôsobe financovania ZŠ s MŠ obcou Tatranská Javorina
15. VZN PSK č. 27/2012
16. Informáciu o priebehu voľby riaditeľa školy
17. Kolektívnu zmluvu na rok 2012 medzi OcÚ Ždiar a SOZ VS OcÚ vo Veľkej Lomnici.
18. Správu o konaní valného zhromaždenia Asociácie horských sídiel Slovenska
19. Správu o konaní valného zhromaždenia PVS, a.s., Poprad
20. Prehľad hospodárenia za rok 2011 ČOV a kanalizácia obce PVPS a.s., Poprad
21. Zmluvy o nájme / vid'. príloha/
22. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2011
23. Informáciu o jednaní sporu ohľadom uloženia kanalizácie pri prečerpávačke ČOV

**B . Schvaľuje**

1. Členov mandátovej, návrhovej komisie a overovateľa zápisnice
2. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

3. Začatie prác na úprave parkovísk pred PZ v zmysle spracovaného projektu
4. VZN č . 2 /2012 o dani za užívanie verejného priestranstva
5. Plán práce na hlavného kontrolóra na II. polrok 2012
6. VZN č. 3/ 2012 o spôsobe merania a odvádzania splaškových vôd do obecnej kanalizácie z vlastných zdrojov
7. Podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom nebytových priestorov** vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v Ždiari o celkovej výmere 30 m2 nájomcovi Jozefovi Troppovi bytom Ždiar č. 407 za podmienok:
  - a./ doba nájmu: určitá do roku 2017- s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu
  - b./ účel nájmu: parcela pod stánkom na prevádzkovanie predaja suvenírov .(v opačnom prípade je to dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy)
  - c./ výška nájomného 240 eur
  - d./ zákaz ďalšieho prenájmu
  - e./ zákaz vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce
8. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom bytových priestorov** vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v Ždiari o celkovej výmere 36 m2 na nájomcovi Igorovi Budzákovi a Anne Budzákovej bytom Ždiar č. 176 za podmienok:
  - a./ doba nájmu: doba jeden rok do roku 2013 - s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu
  - b./ účel nájmu: byt .(v opačnom prípade je to dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy)
  - c./ výška nájomného 1367,76 eur.,
  - d./ zákaz ďalšieho podnájmu
  - e./ zákaz vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce
9. Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa **prenájom nebytových priestorov** vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v Ždiari o celkovej výmere 110 m2 na nájomcovi Ivone Nosálovej bytom Tatranská Lomnica 138 za podmienok:
  - a./ doba nájmu: doba určitá do roku 2014 - s trojmesačnou výpovednou lehotou bez uvedenia dôvodu
  - b./ účel nájmu: prevádzkovanie lekárne (v opačnom prípade je to dôvod na okamžité odstúpenie od zmluvy)
  - c./ výška nájomného 1262,76 eur.,
  - d./ zákaz podnájmu
  - e./ zákaz vykonávania akýchkoľvek stavebných úprav bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce
10. V znení uznesenia 416 Národnej rady Slovenskej republiky zo dňa 17. mája 2011 k zákonu z 5. apríla 2011, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo v Ždiari prerokovalo plat starostu obce a potvrdilo súčasný plat starostu obce bez zmien.  
Priemerná mesačná mzda v národnom hospodárstve SR vyčíslená na základe údajov Štatistického úradu SR za predchádzajúci rok x 1,98 / koeficient podľa § 4 ods. 1

bod 3/ + 60 % /zvýšenie platu rozhodnutím zastupiteľstva podľa § 4 ods. 2/ = plat starostu v zmysle zákona č. 253/1994 Z.z.

11. Celoročné hospodárenie obce za rok 2011 s výrokom bez výhrad.
12. Tvorbu rezervného fondu min. 10% 9 500, - Eur, zvyšok presunúť do rozpočtu obce.
13. Vysporiadať účtovný výsledok hospodárenia v prospech účtu 428
14. Prerušenie prevádzky MŠ od 1.07.2012 do 31.08.2012

### **C. Konštatuje, že**

1. Nájom pre Ivonu Nosalovú, vzhľadom na podmienky a spôsob prenájmu nebytových priestorov je uvedené schválenie nájmu prípadom osobitného zreteľa.
2. Nájom pre Jozefa Troppa, vzhľadom na podmienky a spôsob prenájmu nebytových priestorov je uvedené schválenie nájmu prípadom osobitného zreteľa.
3. Nájom pre Igora Budzáka, vzhľadom na podmienky a spôsob prenájmu bytových priestorov je uvedené schválenie nájmu prípadom osobitného zreteľa
4. Uznesenia z dvanásteho zasadnutia OcZ sa plnia

### **D. Ukladá**

1. Obecnému úradu zverejniť podmienky verejnej súťaže na prenájom Ždiarskeho domu / reštaurácia a múzeum /
2. Komisii sociálnej a zdravotnej starostlivosti, požiarnej ochrany, služieb a verejného poriadku vypracovať VZN o dodržiavaní nočného klľudu
3. Stavebnému úradu riešiť prístupové cesty a priepusty pod prístupovými cestami v povoľovacích konaniach, tak aby sa zamedzilo vytekaniu vody na cestné komunikácie a pozemky T : stály
4. Komisii výstavby, územného plánovania, ŽP, miestnej infraštruktúry zvolať spoločné stretnutie majiteľov susediacich pozemkov s parcelou č. 4345 za účelom vytýčenia hranice pozemkov a uvoľnení chodníka od uložených materiálov na spomínanej parcele. T : júl 2012

### **E. Zamietá**

1. Žiadosť p. Ľubomíra Slobodu a Márie Slobodovej o súčasnú aktualizáciu územného plánu obce z dôvodu, že čiastkové zmeny územného plánu sa budú riešiť až v roku 2014 v zmysle prijatého uznesenia OcZ.

### **F. Doporučuje starostovi obce**

1. Pokračovať v príprave a podaní projektu malej cezhraničnej spolupráce s Gminou Taranská Bukowina - / vydanie knihy o obci Ždiar, vybudovanie pódia pred múzeom a osadenie informatívnych značiek /

## **G. Záver**

1. Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu nasledujúceho obecného zasadania, ktoré sa bude konať v plánovanom termíne t.j 26.09 .2012 o 16,00 hod.
2. Záverom starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť.

Ždiar 26.06.2012

Ing. Bekeš Pavol  
starosta obce

Overovateľ uznesenia: Peter Michalák