

Obec Ždiar
-stavebný úrad-
059 55 Ždiar 202

Číslo podania: OcÚ ZD -100/2025

Ždiar 30.06.2025

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, kontakt: miriamzavacka@gmail.com

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 02.07.2025

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

VEC: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia

Stavebník: SKI CENTRUM ŽDIAR, 059 55 Ždiar 530, IČO: 47591315 v zastúpení JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, IČO: 36490512 podal dňa 13.03.2025 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**STREDNICA STRACHAN, objekt: SO 01 OBJEKT PRE OBCHOD A SLUŽBY, SO 02 Napojenie OEZ – OpOaS, SO 03 Vsakovanie**” na pozemku parc. č. **KN C 5271/13, 5271/22, 5271/21, 5271/33, 5416/2 v k.ú. Ždiar**. Dňom podania bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Ždiar, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods.1, ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

V zmysle ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov: *Doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.*

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania - dotknutí vlastníci, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
5. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. PVS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
7. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
11. RÚVZ v Poprade, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
12. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
13. Obec Ždiar – orgán územného plánovania, 059 55 Ždiar 202

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. JANJU, spol. s r.o., Hviezdoslavova 270, 059 21 Svit, IČO: 36490512
2. Ing. arch. Miloslav Dulík, OSA & partners s.r.o., Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad – projektant
3. Pozemkové spoločenstvo Strednica, 059 55 Ždiar 670