

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Ždiar zvolaného podľa § 13 odst. 4. písm. a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov dňa 30. 4. 2024 o 17,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ždiari, zasadnutie ukončené o 18,30 hod.

Prítomní: Poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny
Mgr. Mária Kovalčíková – pracovníčka OcÚ

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ
2. Kontrola uznášania schopnosti OcZ
3. Určenie overovateľa zápisnice
4. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
5. Kontrola plnenia predchádzajúcich Uznesení OcZ
6. Program OcZ :
 - 6.1. Rozpočtové opatrenie č. 1
 - 6.2. Správa o priebežnom plnení rozpočtu za rok 2025
 - 6.3. Správa o priebehu zimnej údržby za rok 2024/2025
 - 6.4. Príprava a spracovanie projektov
 - 6.5. Príprava a priebeh kultúrneho a športového leta
 - 6.6. Žiadosti občanov
 - 6.7. Informácie starostu obce
 - 6.8. Diskusia k bodom programu zasadnutia OcZ
7. Schválenie uznesenia OcZ
8. Návrh programu budúceho zastupiteľstva
9. Záver

Predkladá:

referát ekonomiky
referát ekonomiky
referát ekonomiky
starosta obce
referát rozvoj
starosta obce
starosta obce

K bodu č. 1, 2 a 3

Starosta obce privítal prítomných poslancov OcZ, pani kontrolórka bola ospravedlnená j pán Ing. Arch. Burger,
Za zapisovateľa bola určená Mgr. Mária Kovalčíková, overovateľ zápisnice bola určená MUDr. Andrea Slodičáková

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Prítomní poslanci schválili mandátovú v zložení: Mgr. Vladimír Mačák a Mgr. Ľubomír Kocvár, návrhovú komisiu v zložení MUDr. Andrea Slodičáková a Ľubomír Nemešany

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 5

Bola vykonaná kontrola plnenia uznesenia OcZ , unesenie sa priebežne plnia

K bodu č. 6

P. starosta obce predložil program zasadnutia OcZ a bol rozšírený o Schválenie zmluvy s Bachledkou a ďalší bod Schválenie odovzdanie prístupovej cesty na strednici- VÚC Prešov ,ten bol schválený.

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 6.1

Referát ekonomiky predložil návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2025, po prerokovaní bolo rozpočtové opatrenie bolo schválené.

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 6.2

Rozpočet za rok 2025 sa priebežne plní, faktúry sú priebežne uhrádzané z rozpočtu obce

K bodu č. 6.3

P. starosta obce oboznámil prítomných o priebehu a výške FP na zimnú údržbu MK v sezóne 2024/2025. Minulý rok 2024 sa kúpila technika na zimnú údržbu, kde aj toto dopomohlo k tomu že v rámci našej réžii obce sa robila údržba zimná.. Len v mimoriadnych situáciách by sa zimná údržba riešila dodávateľským spôsobom.

K bodu č. 6.4

P. starosta informoval prítomných poslancov o spracovaní a príprave projektov a to nasledovne:

- výstavba kanalizácie Kriššákovská polač – prípojky ku kanalizácii boli faktúrované odberateľom prípojok a boli uhradené.
- cyklotrasa na Strednicu, cyklotrasa Monková dolina a Tatranská Kotlina – Babia dolina /odpočívadla/ ktoré budú vytvorené
- oprava strechy na ČOV , a plánuje sa realizácia kanalizácie dolný koniec
- opravuje sa byt v bytovke
- Budova polície – oprava priestorov a podať projekt
- futbalové ihrisko bude podaný projekt
- vysprávky miestnych komunikácií po zime sa budú vykonávať, na nevyhnutných miestach – výrezom starého asfaltu, a polozenie nového,
- bude rekonštrukcia cesty I/66 smer Spišská Belá, Podspády - bude pokladený nový asfalt
- mal by sa riešiť kamerový systém obce Ždiar
- požiadavka otvorenia turistických chodníkov
- oprava lavičiek pri kaplici a pri ČOV aby boli k dispozícii turistom a občanom obce
- riešenie právnych vecí Bachledka a Climatik stále je to v štádiu riešenia
- obec má záujem o rozšírenie muzeálnej činnosti o ovčiarsku expozíciu
- na „Deň učiteľov“ bolo posedenie v reštaurácii v Montforde V Tatranskej Javorine všetkých obcí, ktoré patria pod školský úrad Veľký Slavkov
- informácia bola podaná na zástupiteľstve o zámere riešenia PVS Poprad a obsluhy na ČOV
- bola vykonaná kontrola v obci Ždiar – odborom starostlivosti o životné prostredie Poprad

K bodu č. 6.5

. Príprava a priebeh kultúrneho a športového leta – akcia Hasiči, Podkova – Kónské preteky a Goralské slávnosti v auguste v Bachledovej Doline

K bodu č. 6.6

Žiadosti občanov

Žiadosť o finančnú podporu na tanečnú súťaž, na náklady ktoré budú spojené so súťažou a bolo odsúhlasené že pôjde príspevok na cestu v sume 1/3 z faktúry nákladov na túto súťaž, ktorá sa bude konať v Maďarsku v meste Siofóg

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Žiadosť stavebné požiadavky – stavebné povolenia, drobné stavby a stavebné úpravy, rozhodnutie o odstránení stavby, územné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie – vítaná studňa, záväzné stanovisko k Hotel Strednica Strachan

K bodu č. 6.7

Informácie starostu:

- otvorenie zberného dvora od 1. 5. 2025, zber týchto komodít: železo a elektro odpad, drobný stavebný odpad
- ostatný odpad bude odvázaný podľa harmonogramu, tak ako je určený na rok 2025
- p. starosta informoval, že by mali byť vzniknuté ulice v Ždiari , ale nakoľko by to bolo veľmi náročné a zložité tak k tomuto kroku sa neuvažuje že sa to bude robiť
- Zmluva o spolupráci medzi Bachledka Ski Sun s.r.o. Hviezdoslavovo námestie 16, 811 02 Bratislava a Obcou Ždiar 202, 059 55 Ždiar (viď príloha č. 1)

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

- uzavretie zmluva o bezplatnej komplexnej údržbe účelovej komunikácie Monková dolina – Strednica Parkovisko s SUC PSK
- súhlas pre VÚC zaradenie pozemnej komunikácie Monková dolina – Strednica do zoznamu strategicky významných pozemných komunikácií pre Prešovský samosprávny kraj z dôvodu jej zaradenia do kostrovej siete cyklotrás

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

-Obecné zástupiteľstvo odsúhlasilo predĺženie nájmu bytu v sociálno- bytovom dome č. 256 č. 1 do 30.06.2026 pre PaedDr. Alicu Kundlovú

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

- Odovzdanie stavebného diela po kolaudácii na prevádzkovanie: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie v obci Ždiar prevádzkovateľovi Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, Poprad
- Spracovanie zoznam úhrad dane z ubytovania a zaslať poslancom za účelom spolupráce riešenia úhrady
- kosenie priestorov na cintoríne a okolie tak ako minulý rok

K bodu 6.8

Diskusia k bodom programu OcZ

- poslanci riešili pokles financií podielových daní a vyberanie dani z ubytovania, dospeli že

- žiadne veľké investície tento rok sa nebudú konať
- riešili výstavbu v Bachledke Aquapark a hotel a apartmány, že to bude prínos aj pre obec a deti v našej obci a aj pre okolie miest a obcí

OBEC ŽDIAR

UZNESENIE

zo zasadania obecného zastupiteľstva v Ždiari.

Zasadanie obecného zastupiteľstva sa konalo 30.04.2025 o 17. 00 hod. na obecnom úrade.

Zasadanie obecného zastupiteľstva bolo ukončené o 18.30 hod.

Rokovanie viedol : Ing. Pavel Bekeš – starosta obce

Uznesenie č. 213/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

schvaľuje

1. Členov mandátovej a návrhovej komisie
2. Overovateľa zápisnice
3. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie č.214/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari

berie na vedomie

1. Účasť poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny.
2. Informáciu o jednotlivých jednaniach a plánovaných služobných cestách starostu.
3. Informácie s o stave financií a prognóz na ďalšie obdobie.
4. Správu o stave realizácie rozvojových aktivít obce.
 - Kanalizácia Kriššákovci
 - Cyklotrasa na Strednici
 - Cyklotrasa Monková dolina
 - Cykltrasa Tatranská Kotlina – Babia dolina / odpočívadlá /
 - Plán realizácie kanalizácie dolný koniec
 - Budova polície
 - Futbalové ihrisko
 - Bytové domy
 - Turistické chodníky /
 - Oprava laviek / pri kaplici, pri ČOV /
 - Cesta 1/66 / Spišská Belá , Podspády /
5. Informáciu o konaní športových kultúrnych podujatí.
6. Informáciu o riešení právnych vecí / Bachledka, Climatic, /.
7. Správu o vývoji financií obce Ždiar.
8. Informáciu o zámere rozšíriť muzeálnu činnosť o ovčiarsku expozíciu.
9. Informáciu o zámere riešenia PVS Poprad obsluhy na ČOV.
10. Správu o priebehu zimnej údržby v roku 2024 / 2025.
11. Informáciu o konaní stretnutia samospráv a základných škôl v spoločnom školskom obvode V. Slavkov.
12. Informáciu o vykonaní kontrol v obci Ždiar – Odborom starostlivosti o životné prostredie Poprad.

13. Správu o priebežnom plnení rozpočtu na rok 2025.
14. Správu o priebehu zimnej údržby v roku 2024/2025.

Uznesenie č. 215/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1

Uznesenie č. 216/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

Zmluvu o spolupráci medzi:

BACHLEDKA Ski&Sun s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 16,

Bratislava 811 02, IČO: 53 125 746 , Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: s.r.o, vložka č. : 184213/B,
Zastúpená: Dušan Šiška a Peter Nemešany, konatelia spoločnosti (ďalej
len „BACHLEDKA“ alebo „Investor“)

a

Ing. OBEC ŽDIAR so sídlom: Ždiar 202, Ždiar 059 55, IČO: 00326780, zastúpená:
Pavel Bekeš (starosta),(ďalej len „Obec ŽDIAR“)

Príloha č. 1 Zmluva o spolupráci

Uznesenie č. 217/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

uzavretie zmluvy o bezplatnej komplexnej údržbe účelovej komunikácie Monková dolina

Uznesenie č. 218/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

Zaradenie pozemnej komunikácie Monková dolina – Strednica do zoznamu strategicky významných pozemných komunikácií pre Prešovský samosprávny kraj z dôvodu jej zaradenia do kostrovej siete cyklotrás Prešovského samosprávneho kraja, ktorá spočíva v povinnosti vykonávať údržbovú činnosť pre obec na základe uzatvorenej dohody o zabezpečení výkonu údržby strategicky významnej pozemnej komunikácie medzi obcou Ždiar a Prešovským samosprávnym krajom, resp. organizáciou v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti, Správou a údržbou ciest Prešovského

Pozemná komunikácia nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Ždiar, okres Poprad:

Pozemkové spoločenstvo Strednica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ždiar:

Parc.č. pozemku, register	Druh pozemku	LV č.
4038/101, KN E	Lesné pozemky	7
4325/105, KN E	Trvalé trávnaté porasty	7
4331/101, KN E	Lesné pozemky	7
5281/7, KN C	Lesné pozemky	7
5271/27, KN C	Trvalé trávnaté porasty	7
5270/10, KN C	Orná pôda	7
5271/31, KN C	Trvalé trávnaté porasty	7
5271/24, KN C	Trvalé trávnaté porasty	7
5271/22, KN C	Trvalé trávnaté porasty	7
5542/3, KN C	Zastavané plochy a nádvorie	7

Pozemkové spoločenstvo Urbariát Ždiar je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ždiar:

Parc.č. pozemku, register	Druh pozemku	LV č.
4457/101, KN E	Lesné pozemky	62
4463/101, KN E	Lesné pozemky	62
4462/101, KN E	Lesné pozemky	62
5236, KN C	Lesné pozemky	62

Štátne lesy Tatranského národného parku je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Ždiar:

Parc.č. pozemku, register	Druh pozemku	LV č.
4539/101, KN E	Lesné pozemky	55
4539/103, KN E	Lesné pozemky	55

4540/103, KN E	Lesné pozemky	55
4540/105, KN E	Lesné pozemky	55
4552/105, KN E	Lesné pozemky	55
4552/101, KN E	Lesné pozemky	55
4553, KN E	Lesné pozemky	55
4554/101	Lesné pozemky	55
5543, KN E	Lesné pozemky	55

Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tatranská Lomnica:

Parc.č. pozemku, register	Druh pozemku	LV č.
14799, KN C	Zastavané plochy a nádvorí	402

Úsek komunikácie Monková dolina – Strednica je o celkovej dĺžke 3704 m.

Uznesenie č. 219/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

Prebratie účelovej lesnej cesty Monková dolina / futbalové ihrisko / - Strednica

/ parkovisko /.Vzhľadom na skutočnosť, že účelová lesná komunikácia existuje, plní funkciu lesnej dopravnej siete pre hospodársku a ochrannú lesnú činnosť [spoločnosti Urbariát Ždiar, Pozemkové spoločenstvo Strednica, TANAP a farské lesy Rímsko-katolíckej cirkvi Ždiar] aj funkciu značeného turistického chodníka (č. 5811 - zelený - Via Slovakia, č.0906 – červený – Tatranská magistrála) a značeného cykloturistického chodníka (č. 5865 - zelený - Historicko-kultúrno-prírodná cesta okolo Tatier), ktorého úsek patrí do kostrovej siete cyklotrás. Taktiež uvedeným úsekom prebieha spojnica cyklotrasy vedúcej z Poľskej republiky do Maďarskej republiky, pod názvom EUROVEL a v neposlednom rade má aj lokálny význam pre bezpečné pešie alebo cyklistické prepojenie dvoch turistických stredísk mimo hlavnej štátnej cesty I/66, a to stredísk v Monkovej doline a na Strednicu, je potrebná jej pravidelná údržba, aby bola funkčná a bezpečná pre bezpečný prejazd a prechod lesnej techniky, cyklistov a peších turistov, ale aj pre rýchlu dostupnosť záchranných a bezpečnostných zložiek ako je Horská záchranná služba v prípade úrazov a podobných záchranných akcií v masovo navštevovaných Belianskych Tatrách, pre Hasičský a záchranný zbor, či Dobrovoľný hasičský a záchranný zbor v prípadoch lesných požiarov, zosuvov pôdy či povodní, pri prípadnej záchrane

životov a zdravia osôb pohybujúcich sa v danom priestore Belianskych Tatier, ako aj pre činnosť súvisiacu s ochranou prírody a krajiny, ktorú zabezpečujú pracovníci Správy TANAP-u a dobrovoľná stráž prírody.

Obec Ždiar prebratie daného úseku účelovej komunikácie na zabezpečenie údržby sa rozhodla prebrať v dôsledku toho, že vlastníci pozemkov pod telesom účelovej lesnej cesty požiadali obec o zabezpečenie jednotnej údržby z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov a tiež, že obec organizovala opravu účelovej cesty počas mimoriadnej situácie 17.07.2024, kedy predmetný úsek bol výrazne poškodený a to až do podkladovej spodnej vrstvy a jej povrch bol v značnej miere vyerodovaný.

Uznesenie č. 220/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

Finančnú podporu pre detí zo Ždiaru navštevujúcich OZ ARtDanse vytvorenej pri ZUŠ v Tatranskej Lomnici na autobusovú dopravu na súťaž – Európske Grand 2025 do maďarského Siófoku vo výške 1/3 z celkovej hodnoty fakturácie za dopravu.

Uznesenie č. 221/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

Predĺženie nájmu bytu v sociálno – bytovom dome č. 256 v byte č. 1 do 30. júna 2026 pre PaedDr. Alicu Kundlovú.

Uznesenie č. 222/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

Odovzdanie stavebného diela po kolaudácii na prevádzkovanie: „Rozšírenie splaškovej kanalizácie v obci Ždiar“, prevádzkovateľovi: Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad.

Uznesenie č. 223/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari ukladá

Obecnému úradu vyhotoviť zoznam úhrad dane z ubytovania a zaslať poslancom OcZ za účelom spolupráce riešenia úhrady spomínanej dane ubytovateľmi.

Uznesenie č. 224/2025

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari doporučuje

Starostovi obce uzavrieť zmluvu o spolupráci medzi :
BACHLEDKA Ski&Sun s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 16,
Bratislava 811 02, IČO: 53 125 746 , Zapísaná v Obchodnom registri
Mestského súdu Bratislava III, oddiel: s.r.o, vložka č. : 184213/B, Zastúpená:

Dušan Šiška a Peter Nemešany, konatelia spoločnosti (ďalej len „BACHLEDKA“ alebo „Investor“)

a
OBEC ŽDIAR so sídlom: Ždiar 202, Ždiar 059 55, IČO: 00326780, zastúpená:
Ing. Pavel Bekeš (starosta),(ďalej len „Obec ŽDIAR“)

Uznesenie č. 225/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
doporučuje

Starostovi obce uzavrieť zmluvy o nájme telesa účelovej lesnej komunikácie pre zabezpečovanie údržby od vlastníkov pozemkov pod telesom účelovej cesty od Monková dolina / futbalové ihrisko / po Strednicu / parkovisko /.

Uznesenie č. 226/2025
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
doporučuje

Starostovi obce uzavrieť zmluvu o bezplatnej komplexnej údržbe účelovej komunikácie Monková dolina / futbalové ihrisko / - Strednica / parkovisko / s SUC PSK Prešov.

Záver

1. Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu nasledujúceho OcZ, ktoré bude v riadnom termíne 25.06.2025.
2. Záverom starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť.

Ždiar 30.04.2025

Ing. Bekeš Pavel
starosta obce

Overovateľ uznesenia: MUDr. Andrea Slodičáková

Zapisovateľ : Mgr. Mária Kovalčíková