

**Obec Ždiar**  
**-stavebný úrad-**  
**059 55 Ždiar 202**

Číslo podania: 405/2024

Ždiar 25.04.2025

Vybavuje: Ing. Miriam Zavacká, t.č. 0948/125988

e-mail: miriamzavacka@gmail.com

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

Vyvesené dňa: 28.04.2025

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

**VEC: Oznámenie o začatí spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia**

Stavebníci: Ľubomír Slodičák a MUDr. Andrea Slodičáková, 059 55 Ždiar 616 podal dňa 30.12.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu REWALL“ na pozemku parc. č. KN C 5209/3, 5209/4, 2988/22 v k.ú. Ždiar, prípojky cez pozemok parc.č. KN C 2988/18, 2988/16 v k.ú. Ždiar, v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Obec Ždiar, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 39a ods. 4 a § 61 ods.1, ods. 4 stavebného zákona začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak v určenej lehote svoje stanovisko neoznámia, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť písomné splnomocnenie toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

**Ing. Pavel Bekeš**  
starosta obce

**Oznámenie sa doručí:**

1. účastníci konania - dotknutí vlastníci, vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
9. Obec Ždiar /orgán územného plánovania, orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán/, 059 55 Ždiar 202

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

1. Ľubomír Slodičák, 059 55 Ždiar 616
2. MUDr. Andrea Slodičáková, 059 55 Ždiar 616
3. ArchAldia s.r.o., projekčná kancelária, Ing. Jaroslav Budzák, Sv. Rodiny 43, 059 07 Lendak – projektant
4. Ing. Peter Bendík, Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad – stavebný dozor

