

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E
o povolení odstránenia stavby

Žiadateľ: Mgr. Eva Kovalčíková, 059 55 Ždiar 812 podal dňa 17.07.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Stodola pri RD“ na poz. parc.č. KN C 2841/36 v k.ú. Ždiar.

Obec Ždiar, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdil žiadosť o povolenie na odstránenie stavby. Na základe posúdenia žiadosti v zmysle § 88 ods. 3 stavebného zákona

povoľuje odstránenie stavby

„Stodola pri RD“ na poz. parc.č. KN C 2841/36 v k.ú. Ždiar, za týchto podmienok podľa ustanovenia § 90 stavebného zákona:

1. Stavba bude odstránená do 12/2025, podľa technologického postupu búrania, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Pri odstraňovaní stavby dodržať ustanovenia vyhlášky o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
3. Pri búracích prácach dodržiavať predpisy BOZP.
4. Odstránenie stavby bude uskutočnené svojpomocne. Odborný dozor bude vykonávať: Ing. arch. Marek Kicko, Banícka 1486/11, 052 01 Spišská Nová Ves.
5. Stavbu odstráni vlastník stavby na vlastné náklady.
6. Vlastník odstraňovanej stavby bezodkladne oznámi stavebnému úradu začatie búracích prác. Pri odstraňovaní stavby musia byť zabezpečené všeobecné technické podmienky, t.j. odstraňovanie stavby sa musí uskutočňovať tak, aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita susedných nehnuteľností, bezpečnosť osôb, aby sa okolie odstraňovanej stavby neobťažovalo nad prípustnú mieru najmä hlukom a prašnosťou, a aby nedošlo k neprimeranému zásahu susedných pozemkov.
7. Stavenisko bude zabezpečované v zmysle § 43i stavebného zákona.
8. Sutina a odpadový materiál z odstraňovanej stavby sa musí odstraňovať bezodkladne a nepretržite.
9. S odpadmi, ktoré vzniknú pri odstraňovaní stavby, nakladať podľa ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Pre zabezpečenie zneškodňovania odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v zmysle zákona č. 79/2015. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia

orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov.

Organizácie vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle zákona č. 79/2015.

10. Pred zahájením prác na odstraňovaní stavby je nutné prípojky inžinierskych sietí odborne odpojiť a miesta odpojenia zaistiť.
11. Počas búracích prác zabezpečiť kropenie staveniska vodou, aby sa predišlo vzniku nadmernej prašnosti, stavebný materiál a vzniknutý odpad z asanovaného objektu skladovať len na vlastnom pozemku (na stavenisku).
12. Po odstránení stavby vyčistiť pozemok dotknutý stavbou, terén upraviť.
13. Ak je v stavbe zabudovaný výrobok obsahujúci azbest, treba zabezpečiť odbornú demontáž a jeho zneškodnenie oprávnenou fyzickou alebo právnickou osobou.
14. Búracie práce nebudú vykonávané výbušnami.
15. Uskutočňovaním búracích prác nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie a verejné priestranstvo. Práce je potrebné zabezpečiť tak, aby nebola narušená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
16. Búracie práce nesmú byť začaté, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
17. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemku.
18. Pri uskutočňovaní búracích prác vlastník odstraňovanej stavby je povinný dbať na to, aby sa nespôsobila na cudzích nehnuteľnostiach škoda vrátane pozemnej komunikácie, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady vlastníka odstraňovanej stavby.
19. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom z búraniska.
20. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný dodržať podmienky stanoviska Okresného úradu Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo pod číslom OU-PP-OSZP-2024/020710-002 zo dňa 21.06.2024.
21. Vlastník stavby oznámi stavebnému úradu ukončenie prác a do 10 dní od ukončenia prác predloží stavebnému úradu fotokópie dokladov preukazujúce zneškodnenie odpadu zo stavby.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez podaných námietok.

Odôvodnenie

Žiadateľ: Mgr. Eva Kovalčíková, 059 55 Ždiar 812 podal dňa 17.07.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie povolenia na odstránenie stavby „Stodola pri RD“ na poz. parc.č. KN C 2841/36 v k.ú. Ždiar. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o odstránení stavby.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo potrebné náležitosti v zmysle ust. § 24 Vyhlášky č. 453/2000 Zz., správny orgán konanie dňa 12.08.2024 prerušil a zároveň vyzval žiadateľa, aby svoje podanie doplnil v lehote 90 dní o požadované doklady.

Stavebný úrad na základe podanej a doplnenej žiadosti oznámil dňa 30.10.2024 začatie konania o odstránení stavby všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný poklad pre posúdenie odstraňovanej stavby, upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, správny orgán oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou.

V určenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky. K žiadosti boli doložené tieto doklady: technologický postup prác vypracovaný oprávnenou osobou, prehlásenie stavebného dozoru, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, súhlasné stanovisko od Tatra banky, statické posúdenie.

Vo vykonanom konaní stavebný úrad zistil, že odstránením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Nakoľko stavebný úrad v priebehu konania nezistil prekážky, ktoré by bránili odstráneniu predmetnej stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny poplatok podľa prílohy zákona č. 439/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony bol uhradený do pokladne obce Ždiar.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Pavel Bekeš,
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Ždiar a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 05.02.2025

Zvesené dňa:

.....
pečiatka a podpis

.....
pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámi sa verejnou vyhláškou

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. Mgr. Eva Kovalčíková, 059 55 Ždiar 812
2. Ing. arch. Marek Kicko, Banícka 1486/11, 052 01 Spišská Nová Ves
3. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Tatra banka a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava