

**OBEC Ždiar**  
**-STAVEBNÝ ÚRAD-**  
**059 55 Ždiar 202**

Č.j.: 254/2024

Ždiar 14.10.2024

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**  
**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: Mgr. Marianna Bekešová, 059 55 Ždiar 513 v zastúpení Stavebný inžiniering, s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad podal dňa 29.07.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rozšírenie distribučného plynovodu**“ na pozemku parc. č. **KN C 5433/111, 4509/10, 5433/110, 2581/28, 5433/29, 4509/2** v k.ú. **Ždiar**. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Ždiar pod číslom 24/2024 zo dňa 05.06.2024.

Obec Ždiar, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len stavebný zákon ), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

**r o z h o d n u t i e.**

Obec Ždiar – stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa § 66 stavebného zákona stavbu

**„Rozšírenie distribučného plynovodu“ na pozemku parc. č. KN C 5433/111, 4509/10, 5433/110, 2581/28, 5433/29, 4509/2** v k.ú. **Ždiar**, pre stavebníka: Mgr. Marianna Bekešová, 059 55 Ždiar 513 v zastúpení Stavebný inžiniering, s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad.

Zodpovedný projektant: Ing. Ján Tomko – BET, A. Sládkoviča 449, Štrba, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0497\*A\*5-2,4,5

Popis stavby:

Jedná sa o rozšírenie distribučného plynovodu k objektu súpisné číslo 806. Napojenie rozšírenia distribučnej siete na existujúcu distribučnú sieť D 32 PE,PN 100, PE 100 sa prevedie vsadením T-kusu Frialen TA (KIT) 32-32-32 s predĺženou odbočkou a objímkou MB.

Dĺžka distribučného plynovodu D32\*3, PN100, PE100 286,00 m

Počet pripojovacích plynovodov 3

Dĺžka plynovodu D32\*3, PE100, PN100 24,00 m

Dĺžka plynárenského zariadenia 300,00 m

Pre uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou originálu tohto rozhodnutia. Za projektovú dokumentáciu zodpovedný: Ing. Ján Tomko – BET, A. Sládkoviča 449, Štrba, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 0497\*A\*5-2,4,5.

Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavenisko a výkopy je potrebné označiť a zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb. Výkopy kde hrozí nebezpečenstvo pádu osôb, budú ohradené, príp. viditeľne označené.
3. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou.
4. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
5. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade s pôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
6. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle § 66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
9. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. Pre zabezpečenie zneškodňovania odpadov podľa platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve bude uzatvorená zmluva s oprávnenou organizáciou v zmysle zákona č. 79/2015. Uvedená firma musí vlastniť na túto činnosť príslušné povolenia orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve, pričom odobraté odpady budú firmou prepravené k prevádzkovateľom zariadení na zneškodňovanie odpadov. Organizácie vykonávajúce zmluvné zneškodnenie odpadov musia byť na tieto úkony spôsobilé v zmysle zákona č. 79/2015.
11. Stavebník je povinný pred začatím výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa na stavbou dotknutom území za odborného dohľadu ich správcov.
12. Počas realizácie stavby nesmie byť žiaden materiál skladovaný na cestnom telese.
13. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
14. Lehota dokončenia stavby: **12/2026**.
15. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2023/23370-2/99819/Lk zo dňa 11.12.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2023/018223-004 zo dňa 19.07.2023
  - PVPS a.s. Poprad pod číslom 15427/2023, 15880/2023 zo dňa 14.06.2023
  - VSD a.s. Košice pod číslom 16603/2023 zo dňa 18.07.2023
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/PS/0061/2023/Hy zo dňa 28.04.2023
  - Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612330542 zo dňa 08.11.2023
  - Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie pod číslom OU-PP-PLO1-2024/015239-002 zo dňa 26.03.2024
16. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
17. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Stavebný materiál a stroje musia byť umiestnené na vlastnom pozemku.
19. Nepotrebný stavebný materiál, zeminu a sutinu je nutné vyvieŕ na skládku komunálneho odpadu.
20. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov a previesť sadové úpravy.

21. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.

22. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác podať žiadosť o zvláštne užívanie miestnej komunikácie na príslušný cestný správny orgán – Obec Ždiar, v dostatočnom časovom predstihu.

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Stavby nesmú byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.**

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** neboli uplatnené.

### **Odôvodnenie:**

Stavebník: Mgr. Marianna Bekešová, 059 55 Ždiar 513 v zastúpení Stavebný inžiniering, s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad podal dňa 29.07.2024 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rozšírenie distribučného plynovodu“ na pozemku parc. č. KN C 5433/111, 4509/10, 5433/110, 2581/28, 5433/29, 4509/2 v k.ú. Ždiar. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Ždiar pod číslom 24/2024 zo dňa 05.06.2024.

Stavebník v konaní predložil projektovú dokumentáciu, stanoviská dotknutých orgánov, plnomocenstvo, odborné stanovisko Technickej inšpekcie č. 2451/3/2023.

Obec Ždiar – stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 02.09.2024 začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia v zmysle ust. § 61 ods.2 stavebného zákona, pričom určil lehotu (7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia), v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Zo strany účastníkov konania neboli v určenej lehote vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Súčasne oznámenie o začatí konania bolo vyvesené na internetovej stránke obce.

K žiadosti bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa ku konaniu nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods.6 stavebného zákona).

Stanoviská predložené k dokumentácii pre stavebné povolenie, v stavebnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona: *Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.*

V zmysle ust. § 61 ods. 3 stavebného zákona: *Stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, dokedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.*

Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.  
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku ( zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Pavel Bekeš, v.r.**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Ždiar a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 21.10.2024

Zvesené dňa:

signet

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných pozemkov - oznámi sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

1. Mgr. Marianna Bekešová, 059 55 Ždiar 513
2. Marián Adamják, 059 55 Ždiar 652
3. Jozef Adamják, 059 55 Ždiar 652
4. Janka Adamjáková, 059 55 Ždiar 652
5. Stavebný inžiniering, s.r.o., Hraničná 5, 058 01 Poprad
6. Ing. Ján Tomko – BET, A. Sládkoviča 449, 059 38 Štrba
7. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
11. SPP - Distribučná a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX D-30, 040 01 Košice