

**OBEC Ždiar**  
**STAVEBNÝ ÚRAD**  
**059 55 Ždiar 202**

č.j.: 341/2023

Ždiar 10.05.2024

Vybavuje: Ing. Míriam Zavacká, t.č. 0948125988

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

Vyvesené dňa: 13.05.2024

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

**VEC: Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia**

Stavebník: LEKOR spol. s r.o., 925 82 Tešedíkovo č. 64 v zastúpení Ing. Tibor Mítura, MIKO – projekčná kancelária, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad podal dňa 27.11.2023 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Rodinný dom s ubytovaním do 10 osôb**“ na poz. parc.č. KN C 3403/25 v k.ú. Ždiar. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Ždiar pod číslom 52/2023 zo dňa 18.09.2023.

Obec Ždiar, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia**, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy a obec. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, v úradných hodinách.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí, podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomné splnomocnenie.

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

**Ing. Pavel Bekeš**  
starosta obce

**Oznámenie sa doručí:**

1. účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté - oznámí sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. OR HaZz, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. SPP – Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
7. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX D – 30, 040 01 Košice

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

1. Ing. Tibor Mitura, MIKO – projekčná kancelária, Levočská 4676/18A, 058 01 Poprad
2. Zoltán Kőrösi, 925 82 Tešedíkovo č. 64
3. Klaudia Kőrösiová, 925 82 Tešedíkovo č. 64

