



# ŽDIAR

záväzná časť ÚPN-O

úplné znenie

**ZaD č.17**

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. 73/2023 a 74/2023 zo dňa 26.07.2023

VZN č. 1/2023 zo dňa 26.07.2023

.....  
Ing. Pavel Bekeš  
starosta obce Ždiar v.r.

**ZávÄzné Äasti Zmien a doplnkov Ä. 17 sú vyznaÄené v úplnom platnom znení závÄznej Äasti**

Pozn.	Äierne písmo	platný text v schválenej dokumentácii
	<b>Bordové písmo</b>	doplnený text v ZaD Ä.17

**1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkÄného využívanía územia - celé kat. územie obce rozvíjať v súlade s funkÄným využitím plôÄ podľa výkresov Ä. 2 a 4**

- 1.1. zastavané územie obce rozvíjať v nadvÄznosti na existujúcu funkÄnú štruktúru a komunikaÄnú sieť,
- 1.2. v zastavanom území sa prednostne zamerať na rekonštrukciu, resp. prestavbu existujúceho stavebného fondu,
- 1.3. pri asanaÄnej prestavbe starej zástavby, **okrem objektov, ktoré sú národnými kultúrnymi pamiatkami** a v nových lokalitách dodržať odstup od osi verejnej (obecnej)prístupovej komunikácie min. 9 m a zároveň min. 6 m od kraja obecných prístupových komunikácií, **vedľa miestnych ciest ponechať min. 0,8 m na rigoly,**
- 1.4. rezervovať minimálnu šírku pre uličný priestor pozdĺž verejných komunikácií 12 m. Uličný priestor je **verejný priestor určený na zabezpeÄenie primárnej obsluhy riešeného územia, je vymedzený uličnými Äiarami, ktoré sú súčasne** hranicou pozemkov určených územným plánom **na výstavbu,**
- 1.5. garáže realizovať ako súčasť objektov, alebo ako doplnkovú stavbu k hlavnému objektu, **okrem** západnej Äasti obce **od objektu** polície po odboÄku aj medzi starou cestou a potokom za dodržania stavebnej Äiary min. 9 m od osi miestnej komunikácie a odstupu od potoka 6 m; garáže so sedlovou strechou bez možnosti využitia šikmej strechy na podkrovie a na bývanie, alebo ubytovanie; garáže majú byť jednotné, s drevenou povrchovou úpravou, výška garáží je max. 6,0 m od **pôvodného** terénu po hrebeň,
- 1.6. zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre vydanie **povolení podľa stavebného zákona.** Pod OP VN vedení je zákaz výstavby vrátane drobných stavieb,
- 1.7. zachovať mierku obce v rešpektovaní hmotovej kompozície a výškového zónovania **objektov, šikmé strechy s max. sklonom 50°, ploché strechy s vegetaÄným krytom uplatniť mimo Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry v Ždiari,**
- 1.8. **dodržiavať** zásady a regulatívy civilnej ochrany obyvateľstva,
- 1.8.1. ukrytie obyvateľstva zabezpeÄiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR Ä. 532/2006 Z. z. Úkryt obyvateľstva riešiť svojpomocne pre 100 % obyvateľstva v suterénnych priestoroch alebo nadzemných priestoroch stavieb vybudovaných v stave bezpečnosti, ktoré po vykonaní svojpomocných špecifických úprav musia zabezpeÄovať ÄiastoÄnú ochranu pred úÄinkami mimoriadnych udalostí a použitých zbraní v Äase vojny a vojnového stavu,
- 1.8.2. vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty musia spĺňať požiadavky na:
  - a. vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia vÄas ukryť,
  - b. zabezpeÄenie ochrany pred radiaÄným zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok; úkryt nesmie byť v blízkosti skladu horľavín alebo iných nebezpečných látok,
  - c. minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu ich priestorov,
  - d. statické a ochranné vlastnosti,
  - e. vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom, filtraÄným a ventilaÄným zariadením,
  - f. utesnenie.
- 1.9. povolenie výstavby v rekreaÄnej lokalite Bachledova dolina je podmienené zrealizovaním novej komunikácie do Bachledovej doliny a technickej infraštruktúry,
- 1.10. pri zmene dokonÄenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia **jednopodlažného** podkrovia,
- 1.11. vypustený regulatív v ZaD Ä.17,

- 1.12. pri prestavbe roľníckeho dvora **a novostavby – náhrady za zaniknutý roľnícky dvor využiť na funkciu bývania min. 50 % plochy roľníckeho dvora**, ďalšiu časť **hospodársku časť roľníckeho dvora** na **doplnkovú** funkciu,
- 1.13. objekty pre doplnkové funkcie k hlavnej budove a objekty technickej vybavenosti môžu mať 1 nadzemné podlažie a **jednopodlažné podkrovie** s možnosťou využitia pre administratívu, služby, bez možnosti využitia pre ubytovanie, **s max. zastavanou plochou hlavného objektu**,
- 1.14. **na každej funkčnej ploche realizovať iba taký počet objektov, koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých objektov. Stavebné pozemky nedeliť, aj keď sa rozdelia, musí byť dodržaný počet objektov na príslušnej funkčnej ploche.**
- 1.15. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce v PRLA:
  - 1.15.1. novonavrhované objekty – náhrada za pôvodné roľnícke dvory v častiach PRLA riešiť s maximálnym prispôbením tvaroslovným prvkom pôvodnej ždiarskej architektúry. Hmotovú skladbu objektov riešiť formou „ždiarskej“ átriovej usadlosti s pôdorysom tvaru L a U, s obytnou časťou orientovanou na juh. Pri objektoch v svahoch buď zvýšiť suterén, alebo zvýšenými základmi vyrovnáť terén, na rovine môže byť max. 60 cm nad **pôvodným terénom**. Nad spodnou stavbou jedno nadzemné podlažie s **jednopodlažným** podkrovím v sedlovej streche **so štípmi a podlomenicami**. Na krytinu použiť buď drevené šindle, resp. strešnú krytinu imitujúcu šindľovú krytinu **a falcovaný plech** v odtieňoch tmavej hnedej a sivočiernej. Zvislé konštrukcie **v lokalite** Blaščacka dolina riešiť výlučne ako drevené zrubové, pre zastrešenie použiť **výlučne** drevenú šindľovú krytinu. Zvislé konštrukcie v lokalitách Bachledova dolina, Antošovský vrch a na Hornom konci **obce** riešiť drevené zrubové, alebo imitáciu dreveného zrubu, pre zastrešenie použiť drevenú šindľovú krytinu, alt. jej imitáciu.
  - 1.15.2. vypustený regulatív v ZaD č.17,
  - 1.15.3. minimalizovať navrhovanú technickú vybavenosť,
  - 1.15.4. veľkoplošné parkoviská sú neprípustné, odstavné plochy riešiť primerane funkcii objektu vo dvore a v rámci bývalej hospodárskej **časti** stavby.
- 1.16. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce mimo PRLA:
  - 1.16.1. podmienkou výstavby domov severne od navrhovanej miestnej komunikácie na hornom konci obce je výstavba navrhovanej verejnej prístupovej komunikácie trasovanej rovnobežne so starou cestou, vodovodu, kanalizácie, NN vedení a plynu v trase verejnej prístupovej komunikácie,
  - 1.16.2. doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť **maximálne** v objeme **hlavnej stavby**,
  - 1.16.3. pri rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy,
  - 1.16.4. vypustený regulatív v ZaD č.17,
  - 1.16.5. vypustený regulatív v ZaD č.17,
  - 1.16.6. pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia **jednopodlažného** podkrovia,
  - 1.16.7. limity farebného riešenia **objektov**: drevené konštrukcie a obklady v odtieňoch hnedej, iná krytina v odtieňoch hnedej a šedej, podmurovka z prírodného kameňa šedej, okrového, sivého odtieňa, pri vonkajších omietkach vylúčiť expresívne farby.
- 1.17. regulatívy pre reklamné stavby (ďalej len "RS"):
  - 1.17.1. RS nesmú svojím vyhotovením a umiestnením rušiť krajinný ráz, urbanizmus daného priestoru, ohrozovať verejnú bezpečnosť a poriadok, brániť rozhľad na pozemnej komunikácii, nad prípustnú mieru obťažovať okolie a obytné prostredie hlukom, osvetlením, alebo tienением,
  - 1.17.2. RS je možné umiestniť, ak sú splnené podmienky podľa osobitných predpisov, RS koncipovať tak, aby nedošlo k narušeniu charakteristických uličných priestorov, diaľkových pohľadov a charakteristickej formy zástavby,
  - 1.17.3. RS umiestnené na budove musia byť prispôbené jej architektúre a nesmú rušiť základné členenie priečelia a architektonické detaily,
  - 1.17.4. navigačné tabule k prevádzkam s označením prevádzky je možné umiestňovať len v rámci určeného obecného informačného systému,
  - 1.17.5. umiestňovanie RS - napr. veľkometrážne pútače, plagáty, totemy, príp. iné formy pútačov pre krátkodobé podujatia je časovo obmedzené termínom ukončenia podujatia, kedy musia byť RS odstránené a miesto, na ktorých boli umiestnené, vrátené do pôvodného stavu,
  - 1.17.6. umiestňovať jednu reklamnú stavbu na jeden objekt, pri viacerých prevádzkach v objekte je možné umiestniť jednu reklamnú stavbu pre prevádzku,
  - 1.17.7. na objekte propagovať iba prevádzky sídlace v objekte RS s plochou max. do 3 m<sup>2</sup>,

- 1.17.8. na území obce je možné umiestniť pri dodržaní hore uvedených regulatívov len reklamné stavby s plochou maximálne do 6 m<sup>2</sup> v zastavanom území,
- 1.17.9. RS sa nesmú umiestňovať mimo zastavaného územia a v PRLA.
- 1.18. na území celého katastra je zakázané umiestňovať mobilné domčeky, domy v korunách stromov, kontajnery a podobné objekty,**
- 1.19. rekonštrukcia a oprava existujúcich drevených stavieb v celom katastri obce Ždiar mimo zastavaného územia je možná len na hospodárske účely (skladovanie),**
- 1.20. pozemky v obci neoplocovať, výnimočne je prípustný živý plot do výšky 1,5 m.**
- 2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**
- koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy najväčšieho vonkajšieho obvodu stien nadzemného podlažia stavieb hlavných a doplnkových včetně terás komunikačne spojených s objektom k celkovej ploche posudzovaných pozemkov (bilančnej ploche).
  - podmienky umiestnenia stavieb:
    - a) ponechať voľný nezastavaný manipulačný pás min. 6 m od vodných tokov; zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na Q<sub>100</sub>, resp. umiestniť stavby mimo zistené záplavové územie na základe predloženého hladinového režimu toku, ktorý musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odbore vodohospodárske stavby; PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku,
    - b) v lokalitách nachádzajúcich sa v potenciálne zosuvnom území, je potrebné pred vydaním povolení podľa stavebného zákona posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia,
    - c) akceptovať OP VN vedenia, v prípade funkčných plôch zasahujúcich do OP VN vedenia v OP VN vedenia je zákaz realizácie akejkoľvek stavby v OP (napr. drobnej stavby, oplotenia), s voľným prístupom ťažkej techniky k trase VN vedenia,
    - d) akceptovať OP a BP plynovodu,
    - e) pri parcelácii pozemkov zohľadniť trasy vodovodov, trasu viesť okrajom pozemku, alebo preložiť potrubie na okraj pozemku; ponechať voľný prístup k trase vodovodu,
    - f) pri drobení pozemkov, musí každému objektu (stavbe) zostať pozemok zodpovedajúci min. výmere pozemku s dodržaním koeficientu zastavanosti, koeficientu spevnených plôch, koeficientu zelene uvedené v územnom pláne obce,
    - g) objekty môžu mať 1 podzemné podlažie iba ak je to uvedené v povolenej podlažnosti na funkčných plochách, resp. u konkrétnych objektov,
    - h) ustupujúce podlažie je včetně uvedenej maximálnej podlažnosti objektov (stavieb).
- 2.1. plochy rodinných domov /RD/**
- 2.1.1. hlavná stavba: rodinné domy,
- 2.1.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské ihriská, športové plochy, zariadenia verejnej technickej vybavenosti, ubytovanie max. 10 lôžok na 1RD, okrasná a úžitková záhrada, odstavné plochy,
- 2.1.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.1.1. a 2.1.2.,
- 2.1.4. koeficient zastavanosti v PRLA je max. 0,15; povolené je 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a jednopodlažné podkrovie; min. plocha stavebného pozemku v PRLA je 800 m<sup>2</sup>,
- 2.1.5. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,20, zastavaná plocha rodinného domu nesmie presiahnuť 200 m<sup>2</sup>; povolené sú max. 2 nadzemné podlažia a jednopodlažné podkrovie; koeficient spevnených plôch (odstavné plochy, samostatné terasy, chodníky, drobné stavby) je max. 0,30; koeficient zelene je min. 0,5; min. plocha stavebného pozemku (bilančnej plochy) mimo PRLA je 500 m<sup>2</sup>,

- 2.1.6. prestavba a náhrada za zaniknuté objekty rodinných domov a roľníckych usadlostí, objekt musí byť vyznačený v územnom pláne,
- 2.1.6.1. pri prestavbe, alebo náhrade objektov rodinných domov a roľníckych usadlostí zachovať funkčné využitie objektu (rodinné domy),
- 2.1.6.2. ako stavby doplnkové k hlavnej stavbe prípustné je využiť na doplnkové funkčné využitie menej, ako 50 % podlažnej plochy hlavného objektu, sú ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia, detské ihriská, zariadenia verejnej technickej vybavenosti; existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť len na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov, drobné doplnkové objekty – senníky, pivnice, rumpálové studne, ohrady z priemov,
- 2.1.6.3. koeficient zastavanosti v PRLA zachovať, ak pôvodná je menšia ako 0,15, inak koeficient max. zastavanosti stavieb (objektov) na pozemkoch bývania je 0,15; nepresiahnuť pôdorysnú plochu, podlažnosť, výšku a objem pôvodného objektu; min. plocha stavebného pozemku v PRLA je aj pri náhrade za zaniknuté objekty 800 m<sup>2</sup>,
- 2.1.6.4. koeficient zastavanosti mimo PRLA je max. 0,2, pričom maximálny limit zastavanej plochy pri náhrade za asanované usadlosti nesmie presiahnuť 200 m<sup>2</sup>, rodinný dom môže mať max.: jednopodlažné podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a jednopodlažné podkrovie, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad 1. podkrovím; koeficient spevnených plôch (odstavné plochy, samostatné terasy, chodníky, drobné stavby-altánky) je max. 0,30; koeficient zelených plôch je min. 0,5, min. plocha stavebného pozemku mimo PRLA je aj pri náhrade za zaniknuté objekty min. 500 m<sup>2</sup>,
- 2.1.6.5. pri prestavbe, resp. náhrade zaniknutých ľudových domov sa musí zachovať pôvodné funkčné využitie objektu.
- 2.1.7. ostatné podmienky:
- 2.1.7.1. rodinné domy situovať na plochy určené na tento účel vo výkr. č. 4 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia", pričom počet navrhovaných objektov RD vyznačených na jednotlivých pozemkoch je záväzný, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov,
- 2.1.7.2. v prípade, že pozemok RD hraničí s vodným tokom, v rámci plôch zelene musí byť zachovaná plocha pobrežnej zelene v šírke 6,0 m,
- 2.1.7.3. pri výstavbe v OP lesa je vydanie povolenia podľa stavebného zákona podmienené súhlasným stanoviskom OÚ, OPLH.

## 2.2. plochy bytových domov /BD/

- 2.2.1. hlavná stavba: bytové domy,
- 2.2.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: detské ihriská, športové plochy, zariadenia verejnej technickej vybavenosti, drobná architektúra,
- 2.2.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.3.1. a 2.3.2.,
- 2.2.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; povolené je max.: 1 podzemné podlažie, 4 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia a ustupujúceho podlažia,
- 2.2.5. na území PRLA plochy bytových domov sú neprípustné.
- 2.2.6. ostatné podmienky:
- 2.2.6.1. pri všetkých rekonštrukciách bytových domov použiť šikmú strechu s možnosťou využitia takto vzniknutých priestorov na podkrovné byty v jednopodlažnom podkroví.

## 2.3. plochy občianskej vybavenosti /OV

- 2.3.1. hlavná stavba: školské, kultúrne a cirkevné zariadenia, administratíva, hygienicky nezávadné služby (kaderníctvo, krajčírstvo, malá pekáreň, malá remeselná výroba a pod.), maloobchod, športové a relaxačné zariadenia, ubytovacie a stravovacie zariadenia, plochy ihrísk a verejnej zelene,
- 2.3.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: servisy, garáže, parkoviská, služobné byty,
- 2.3.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.4.1. a 2.4.2.,
- 2.3.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; objekty môžu mať max.: 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a jednopodlažné podkrovie; koeficient spevnených plôch je max. 0,3; koeficient zelene je min. 0,4, min. plocha stavebného pozemku občianskej vybavenosti je 500 m<sup>2</sup>, pri predajných

stánkoch na iných funkčných plochách (napr. na parkoviskách) neplatí min. plocha občianskej vybavenosti, koeficient zastavanosti je max. 0,3, koeficient spevnených plôch je 0,7, max. plocha týchto stánkov je max. 20 m<sup>2</sup>, z toho 6 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,

2.3.5. ostatné podmienky:

2.3.5.1. parkovanie pre prevádzku musí byť riešené na funkčnej ploche,

2.3.5.2. na území PRLA nové plochy občianskej vybavenosti sú neprípustné,

2.3.5.3. v lokalite 17c13 riešiť parkovanie podzemným parkoviskom.

#### 2.4. polyfunkčné plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti /RD+OV/

2.4.1. hlavná stavba: bývanie v rodinných domoch, nevýrobné služby, maloobchod, športové a relaxačné zariadenia, stravovacie zariadenia, plochy ihrísk, galérie, múzeá,

2.4.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: garáže, parkoviská, služobné byty,

2.4.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.5.1. a 2.5.2.

2.4.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 2 nadzemné podlažia a jednopodlažné podkrovie; objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad 1. podkrovím, (pokiaľ nie je v regulatíve 4.19. definované inak); koeficient spevnených plôch, je max. 0,3; koeficient zelene je min. 0,5, min. plocha stavebného pozemku polyfunkčného objektu je min. 900 m<sup>2</sup>; zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 200 m<sup>2</sup>,

2.4.5. ostatné podmienky:

2.4.5.1. parkovanie musí byť riešené na pozemku príp. na príslušnej funkčnej ploche,

2.4.5.2. na polyfunkčnej ploche nemusí byť každý objekt polyfunkčný.

#### 2.5. polyfunkčné plochy bytových domov a občianskej vybavenosti /BD+OV/

2.5.1. hlavná stavba: bývanie v bytových domoch, nevýrobné služby, maloobchod, športové a relaxačné zariadenia, stravovacie zariadenia, plochy ihrísk,

2.5.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: garáže, parkoviská, drobná architektúra,

2.5.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.6.1. a 2.6.2.

2.5.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; koeficient zelene je min. 0,5, objekty môžu mať max.: 4 nadzemné podlažia a jednopodlažné podkrovie; min. plocha stavebného pozemku polyfunkčného objektu je 1100 m<sup>2</sup>,

2.5.5. ostatné podmienky:

2.5.5.1. parkovanie pre byty aj občiansku vybavenosť musí byť riešené na pozemku príp. na príslušnej funkčnej ploche

2.5.5.2. každá bytová jednotka musí mať zabezpečené min. 1 parkovacie miesto v podzemnom podlaží

2.5.5.3. na polyfunkčnej ploche nemusí byť každý objekt polyfunkčný.

#### 2.6. plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu – penzióny a hotely /R+CR/

2.6.1.1. hlavná stavba: penzióny a hotely, stravovacie zariadenia, amfiteáter;

2.6.1.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: občianska a technická vybavenosť, stanica lanovky, obslužné objekty k vlekom, stavby slúžiace na relaxačno-oddychové či športové vyžitie,

2.6.2. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.6.1.1. a 2.6.1.2.,

2.6.3. koeficient zastavanosti je max. 0,2; koeficient zelene je min. 0,3, max. zastavaná plocha max. 250 m<sup>2</sup>, hmotové riešenie je limitované 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad jednopodlažným podkrovím, (pokiaľ nie je v regulatívoch 2.9.5. a 4.19. definované inak), pri doplnkových stavbách k hlavnej stavbe objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a jednopodlažné podkrovie, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad jednopodlažným podkrovím; min. plocha stavebného pozemku penziónu a hotela je 1200 m<sup>2</sup>.

2.6.4. ostatné podmienky:

2.6.4.1. hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu hotela Strachan (35) rešpektovať vydané právoplatné stavebné povolenie, prístavba v max. podlažnosti súčasnej stavby,

2.6.4.2. hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu - 17a7 - penziónu Strachan (2) je bez možnosti nadstavby, prístavby v max. podlažnosti súčasnej stavby,

- 2.6.4.3. hmotové riešenie polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu 17a13 - Galéria (34) je limitované 4 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím,
- 2.6.4.4. hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu hotela Tatra (17) rešpektovať vydané právoplatné stavebné povolenie; medzi plochou rekreácie a cestovného ruchu a plochou toku ponechať pás zelene v šírke 6 m,
- 2.6.4.5. hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu – Grandhotel Strachan v Bachledovej doline ) je bez možnosti nadstavby, v max. podlažnosti súčasnej stavby,
- 2.6.4.6. stavby v údolnej časti lyžiarskeho strediska Strednica pri rekonštrukcii ponechať v objeme pred rekonštrukciou so zachovaním jestvujúceho funkčného využitia stavieb; podlažnosť stavieb je pri prestavbách limitovaná podlažnosťou pred rekonštrukciou,
- 2.6.4.7. hmotové riešenie v lokalite rekreácie a cestovného ruchu – Strednica 1715 je limitované 3 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekty zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly, pre športovo – rekreačnú lokalitu Ski Bachledova spracovať nové riešenie celého územia, ktoré v tomto území vymedzí plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu a iné vhodné plochy súvisiace s funkčným určením tohto územia s určením samostatných regulatív a posúdením únosnosti územia vzhľadom na množstvo návštevníkov, pasantov (jednodňových a pobytových) v zimnom období (vrátane pasantov prichádzajúcich za účelom návštevy chodníka v korunách stromov. Po prerokovaní tejto samostatnej dokumentácie sa lokalita zapracuje do ďalších ZaD ÚPN.

## 2.7. plochy a objekty cestovného ruchu – rekreačných chat do 10 lôžok

- 2.7.1. hlavná stavba: objekty individuálnej rekreácie, ktoré sú už zrealizované, ktoré je možné rekonštruovať a udržiavať, nie sú prípustné náhrady za jestvujúce objekty individuálnej rekreácie, nadstavby, prístavby a nové objekty,
- 2.7.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: altánky,
- 2.7.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.7.1. a 2.7.2.,
- 2.7.4. koeficient zastavanosti je max. 0,1; objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažia a jednopodlažné podkrovie.

## 2.8. plochy cestovného ruchu s objektmi rodinných domov

- 2.8.1. hlavná stavba: ubytovanie v cestovnom ruchu; na plochách cestovného ruchu - penziónoch, ktoré sú evidované ako rodinné domy, je podmienkou povolenia prístavby, prestavby, novostavby a iných stavebných úprav a zväčšenia ich funkčnej plochy najprv zlegalizovať skutočné funkčné využitie objektu ako penziónu,
- 2.8.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: občianska a technická vybavenosť, stavby slúžiace na relaxačno-oddychové či športové využitie,
- 2.8.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.8.1. a 2.8.2.,
- 2.8.4. koeficient zastavanosti je max. 0,2; koeficient zelene je min. 0,3, max. zastavaná plocha max. 250 m<sup>2</sup>, hmotové riešenie je limitované 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad jednopodlažným podkrovím, pri doplnkových stavbách k hlavnej stavbe objekty môžu mať max. 1 podzemné podlažie, 1 nadzemné podlažie a jednopodlažné podkrovie, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly nad jednopodlažné podkrovím; min. plocha stavebného pozemku penziónu je 1200 m<sup>2</sup>.

## 2.9. plochy rekreácie a cestovného ruchu bez výstavby objektu /R+CR/

- 2.9.1. hlavná funkcia: outdoorové aktivity, oddychové plochy, zariadenia slúžiace na oddychovo - relaxačné účely,
- 2.9.2. stavby doplnkové k hlavnému funkčnému využitiu: dopravná infraštruktúra, parkoviská,
- 2.9.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.9.1. a 2.9.2.,
- 2.9.4. koeficient zastavanosti je max. 0,00; koeficient spevnených plôch je max. 0,2; koeficient zelene je min. 0, 80,

**2.9.5. ostatné podmienky:**

- 2.9.5.1. musia mať prístup z verejnej komunikácie, parkovanie pre prevádzku musí byť riešené v priamej nadväznosti na verejnú prístupovú cestu,
- 2.9.5.2. povolené sú v rámci spevnených plôch otvorené prístrešky a altánky s otvoreným šikmým zastrešením.

**2.10. športové plochy /Š/**

- 2.10.1. hlavná stavba: ihriská, detské ihriská, zjazdovky s vlekmí a lanovkami, objekty slúžiace na služby v cestovnom ruchu mimo akéhokoľvek druhu ubytovania,
- 2.10.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: dopravná infraštruktúra, parkoviská, zariadenia hospodársko-technického vybavenia a zariadenia priamo súvisiace s činnosťou,
- 2.10.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.10.1. a 2.10.2.,
- 2.10.4. koeficient zastavanosti je max. 0,02; objekty môžu mať max.: 1 nadzemné podlažie, zastrešené šikmou strechou bez podkrovia, zastavané plochy sú povolené iba v nadväznosti na jestvujúce zastavané územie, v prípade nemožnosti realizácie v priamej nadväznosti z dôvodu obmedzenia ochrannými pásmami technickej vybavenosti, hneď za ochrannými pásmami.
- 2.10.5. ostatné podmienky:
  - 2.10.5.1. športové plochy realizovať výlučne mimo PRLA,
  - 2.10.5.2. bežecké trate v lokalite Monkova dolina a na Strednici realizovať bez zásahu do terénu resp. vegetácie, nezasnežovať a neosvetľovať.

**2.11. plochy výroby a technickej vybavenosti /V/**

- 2.11.1. hlavná stavba: mimo PRLA sú objekty pre výrobné služby hygienicky nezávadného charakteru, zberný dvor (separácia a spracovanie odpadov za podmienok neohrožujúcich životné prostredie), sklad poľnohospodárskych strojov a kompostovisko, zariadenia technickej infraštruktúry ako ČOV, regulačné stanice plynu, trafostanice a pod.,
- 2.11.2. hlavná stavba: v PRLA je sklad poľnohospodárskych strojov a kompostovisko (nie veľkokapacitných rozmerov), zariadenia technickej infraštruktúry napr. regulačné stanice plynu, trafostanice, technické zariadenia na vodovodoch a kanalizácii a pod.
- 2.11.3. doplnkové funkčné využitie mimo PRLA je objekt administratívy,
- 2.11.4. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: v PRLA nie sú žiadne,
- 2.11.5. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.11.1, 2.11.2, a 2.11.3.,
- 2.11.6. koeficient zastavanosti je max.0,5, koeficient spevnených plôch je max 0,3, koeficient zelene je min. 0,2, povolené je max.: 1 nadzemné podlažie a jednopodlažné podkrovie.
- 2.11.7. ostatné podmienky:
  - pri technickej vybavenosti (napr. regulačnej stanici plynu, trafostaniciach všetkých druhov, technických zariadeniach na vodovodoch, kanalizácii) je koeficient zastavanosti 1,0.

**2.12. plochy chovu koní a oviec /ŽV/**

- 2.12.1. hlavná stavba: objekty pre chov koní a oviec,
- 2.12.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: sklady, parkoviská,
- 2.12.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.12.1. a 2.12.2.,
- 2.12.4. koeficient zastavanosti je max. 0,10; objekty môžu mať max. 1 nadzemné podlažie a jednopodlažné podkrovie.

**2.13. plochy garáží /G/**

- 2.13.1. hlavná stavba: garáže áut a mechanizmov, technické vybavenie, jednoduché stavby bez možnosti bývania a ubytovania,
- 2.13.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: nie sú žiadne,
- 2.13.3. neprípustné funkčné využitie plôch sú nádrže pohonných hmôt a všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.13.1. a 2.13.2.,

- 2.13.4. koeficient zastavanosti je max. 0,3; koeficient spevnených plôch (odstavné plochy) je max. 0,20; koeficient zelene je min. 0,5; povolené je max.: 1 nadzemné podlažie a šikmá strecha s uhlom do 45 °, výška objektu od terénu v najnižšom bode po hrebeň je max. 6,0 m,
- 2.13.5. ostatné podmienky:
- v prípade, že pozemok garáže hraničí s vodným tokom, v rámci plôch zelene musí byť zachovaná plocha pobrežnej zelene 6,0 m.

#### 2.14. plochy cintorína

- 2.14.1. hlavná funkcia: plochy pre hrobové miesta, rozptylovú lúku, vsypovú lúku; kolumbárium, urnový háj; zeleň pietneho charakteru s drobnou architektúrou – umelecké diela, mobiliár (lavičky, svietidlá, odpadkové koše), izolačnú zeleň, alejovú zeleň,
- 2.14.2. doplnková funkcia sú zjazdové chodníky, technická vybavenosť, odstavné plochy, objekt súvisiaci s pochovávaním,
- 2.14.3. zakázané funkčné využitie je všetko okrem prípustného a obmedzeného využitia uvedeného v bodoch č. 2.14.1 a 2.14.2.

#### 2.15. plochy verejnej zelene /VZ/

- 2.15.1. hlavná funkcia: zatravnená plocha s výsadbou stromovej a krovitej zelene a okrasných rastlín,
- 2.15.2. stavby doplnkové k hlavnej stavbe: plochy pre loptové hry, detské ihriská a odpočinok – drobná architektúra - lavičky, fontány, vodné plochy, chodníky,
- 2.15.3. neprípustné funkčné využitie sú všetky funkcie, ktoré nie sú vymenované v bodoch 2.15.1. a 2.15.2.

### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie**

- 3.1. rodinné domy situovať na plochy určené na tento účel vo výkr. č. 4 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia", pričom počet navrhovaných objektov vyznačených na jednotlivých pozemkoch je záväzný, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na lúku,
- 3.2. rodinné domy realizovať formou samostatne stojacích objektov,
- 3.3. podmieňujúce regulatívy pre realizáciu nových lokalít rodinných domov je výstavba verejnej technickej vybavenosti – prístupovej komunikácie, vodovodu, kanalizácie, plynovodu a rozvodu NN siete; prístupová komunikácia môže ísť aj po zárubku kolmo na obslužnú komunikáciu, šírka takejto komunikácie musí byť min. 3 m a musí byť vysporiadaná,
- 3.4. pri ubytovaní v rodinných domoch na každú izbu zabezpečiť 1 parkovacie miesto,**
- 3.5.-3.7. vypustené regulatívy v ZaD č.17.

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a zelene**

- 4.1. zachovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti,
- 4.2. základnú a materskú školu ponechať v jestvujúcich areáloch, objekty rekonštruovať,
- 4.3. nové ihrisko situovať južne od obecného úradu a farského úradu,
- 4.4. nevýrobné služby hygienicky nezávadného charakteru (napr. holičstvo, kaderníctvo, krajčírstvo, opravovne a pod.) a komerčnú vybavenosť je možné situovať aj do objektov rodinných domov, pričom viac ako 50 % plochy RD má slúžiť funkcii bývania,
- 4.5. amfiteáter situovať na Strednicu,
- 4.6. futbalové ihrisko v Monkovej doline zachovať a doplniť o sociálne zariadenia a ďalšie obslužné zariadenia,
- 4.7. požiaru nádrž situovať vedľa potoka pod penziónom Strachan. Na potokoch vybudovať protipožiarne zdrže spôsobom, ktorým nebude na toku vytvorená bariéra obmedzujúca alebo narúšajúca migračné trasy živočíchov,
- 4.8. ako cesty pre cykloturistiku využiť účelové a miestne **cesty** do Monkovej doliny, Blaščackej doliny, na Antošovský vrch, jestvujúcu **cestu** do Bachledovej doliny, účelovú cestu od Príslopu na hranicu katastra s administratívnou hranicou mesta Vysoké Tatry,

- 4.9. vleky a lanovky situovať v súlade so záverečným stanoviskom z posudzovania na vplyvy na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- 4.10. v lokalite 15a1 a 16a2 nie je možná výstavba hotelov, penziónov. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť. Stavby súvisiace s oddychovo-relaxačnými činnosťami situovať len v nadväznosti na zastavané územie a už existujúce objekty, mimo ochranné pásma najmä VN vedení a VTL plynovodu.
- 4.11. vypustený regulatív v ZaD č.17,
- 4.12. udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň na jestvujúcom cintoríne,
- 4.14. druhové zloženie brehových porastov v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov dopĺňať pôvodnými druhmi drevín,
- 4.15. zachovať líniovú nelesnú vegetáciu a rozvoľnený okraj lesných porastov pod hrebeňom Spišskej Magury,
- 4.16. v pamiatkovom území zachovať a udržiavať pôvodný princíp zelene, t. j. bylinný pokryv nezastavaných plôch a doprovod roľníckych dvorov solitérnymi stromami, situovanými v ich južnej časti,
- 4.17. obnoviť chýbajúce tieniace stromy pri južných fasádach ľudových domov,
- 4.18. v pamiatkovom území a v areáloch národných kultúrnych pamiatok neuplatňovať sadovnícke novotvary, ktoré sú s pôvodnou jednoduchou skladbou plošnej a priestorovej naturalnej porastovej štruktúry v diametrálnom rozpore,
- 4.19. Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Koef. zastav. pozemku	Plocha pozemku v ha
1	Lyžiarske stredisko STREDNICA – <b>1715 Plochy R a CR STREDNICA</b>	<b>3 + 1P</b>	<b>0,2</b>	<b>3,30</b>
7	polícia	2	0,26	0,12
8	Reštaurácia, potraviny (bývalá Jednota)	3	0,3	0,44
9	Fara	1+1P	0,2	0,15
10	Kostol, cintorín	1	0,05	1,11
11	Požiarma zbrojnica	2 + 1P	0,18	0,07
12	Čerp. stanica PHM	1	0,06	0,24
14	Ždiarsky dom, múzeum	1 + 1P	0,23	0,14
15	Zdravotné stred., pošta, lekáreň	4 + 1P	0,42	0,10
17	Hotel Tatra	3 + 1P	0,27	0,49
18	Základná škola	2	0,24	
19	Reštaurácia Goral	1 + 1P	0,24	0,17
21	Obecný úrad	1 + 1P	0,14	0,20
22	ČOV	1	0,5	0,12
23	píla		0,15	0,16
27	Materská škola	2 + 1P	0,21	0,14
30	Hotel Magura	5 + P	0,24	0,85
31	Volejbalové ihrisko	-	-	0,03
<b>17j1</b>	<b>Obslužný objekt k vleku</b>	<b>2 + 1P</b>	<b>1</b>	<b>0,02</b>
32	Futbalové ihrisko	-	-	0,60
33	Farma oviec	1	0,025	0,8
15a1	Športovo-rekreačná lokalita	2 + 1P	0,02	2,15
<b>15j2k2</b>	<b>Rekreačná lokalita Bachledova dolina</b>		<b>0,0</b>	<b>2,31</b>
16a2	Rekreačná lokalita	2+ 1P	0,02	2,82
16a3	Rekreačná lokalita	<b>2 + 1P</b>	0,02	3,12
<b>35</b>	<b>Hotel Strachan</b>	4 + 1P	<b>0,2</b>	<b>0,33</b>
16c1	Rekreačná lokalita	<b>2 + 1P</b>	0,2	0,05
<b>17a6 (10b)</b>	<b>Plochy R a CR</b>	<b>4 + 1P</b>	<b>0,3</b>	<b>0,37</b>
<b>17a7</b>	<b>Plochy R a CR</b>	<b>4 + 1P</b>	<b>0,2</b>	<b>0,26</b>
<b>17a13 (34)</b>	<b>Plochy R a CR</b>	<b>4 + 1P</b>	<b>0,2</b>	<b>0,11</b>
<b>17d6</b>	<b>Polyfunkčné plochy OV a BD</b>	<b>4 + 1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,27</b>
<b>17d7</b>	<b>Polyfunkčné plochy OV a BD</b>	<b>4 + 1</b>	<b>0,3</b>	<b>0,12</b>
<b>17d12</b>	<b>Plochy R a CR</b>	<b>2 + 1P</b>	<b>0,2</b>	<b>0,13</b>

17h6	Penzión	2 + 1P	0,25	0,12
28	Ski Bachledova			
13p2	28, 13p3 - Grandhotel Strachan	3 + 1P		
13p3	13p2 - občerstvenie	1	0,05	5,4
13p4	13p4 - 6 objektov cestovného ruchu - bungalovy	1		
13p5	13p5 - nástupný objekt	3		
15k1	15k1 - obslužný objekt	1 + 1P		
1711	Kaplanka		1	0,005

**Poznámka:**

**u vyššie uvedených objektov je možná prístavba v podlažnosti existujúceho objektu prípadne realizovať podkrovie**

## 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

### 5.1. v oblasti dopravy

- 5.1.1. rezervovať plochu pre preložku cesty I/66 v kategórii **C** 11,5/80 v trase účelovej komunikácie za Belanským potokom,
- 5.1.2. rozšíriť účelovú lesnú komunikáciu do Osturne na cestu III. tr. kategórie S 7,5,
- 5.1.3. postupne vybudovať nové verejné prístupové komunikácie podľa verejného záujmu,
- 5.1.4. pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou **12 m**,
- 5.1.5. zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich,
- 5.1.6. na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch občianskeho a rekreačného vybavenia, **návrh statickej dopravy riešiť v zmysle aktuálne platnej STN 73 6110**,
- 5.1.7. pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku na celú dobu životnosti stavby,
- 5.1.8. prepojenie ciest I/66 a II/542 Ždiar – Veľká Franková, novou cestou III. triedy v kat. C7,5/60,
- 5.1.9. rekonštruovať obslužnú **cestu** v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40,
- 5.1.10. parkoviská pre SkiBachledova situovať do areálu strediska,
- 5.1.11. cykloturistické chodníky vybudovať po jestvujúcich cestách,
- 5.1.14. minimálna šírka prístupovej **cesty** k navrhovaným rodinným domom je 3,0 m,
- 5.1.13. pešie chodníky vybudovať pozdĺž komunikácií:
  - 5.1.13.1. pozdĺž cesty I/66 od dolného konca obce po Strednicu,
  - 5.1.13.2. od cesty I/66 do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie,
  - 5.1.13.3. od cesty I/66 do Monkovej doliny po hotel Magura,
  - 5.1.13.4. pozdĺž starej cesty od cesty I/66 po Strednicu,
  - 5.1.13.5. všetky navrhované chodníky v obci budovať podľa priestorových pomerov, nie je záväzná strana komunikácie, na ktorej je zakreslený chodník v grafickej časti pôvodného ÚPN a Zmien a doplnkov č. 15 a zároveň pozdĺž cesty I/66 od dolného konca obce po Strednicu a cyklotrasy od dolného konca po Príslop riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a od cesty I/66 po hotel Magura a do Bachledovej doliny ich riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu,
- 5.1.14. **pri ubytovaní v rodinných domoch na každú izbu zabezpečiť 1 parkovacie miesto na pozemku RD**
- 5.1.15. **pri parkovaní pri hoteloch, motelloch, reštauráciách, športových plochách pod terénom, nad podzemným parkoviskom musí byť min. 70 cm hrubá vrstva zeminy, môže sa vytvoriť prírodná terénna vlna v nevyhnutnej výške,**
- 5.1.16. **cyklotrasy na Strednici realizovať bez asfaltového povrchu,**
- 5.1.17. **trasy cyklomagistrály (17 B) viesť tak, aby si vyžiadala čo najmenší nevyhnutný výrub; v lokalite odbočky do Monkovej doliny rozšíriť mostný objekt, nevytvárať nové premostenie. Rozšírenie mostného objektu konzultovať s jeho správcou.**
- 5.1.18. **chodník v lokalite 17i3 realizovať v trase existujúcej nespevnenej cesty,**
- 5.1.19. **pri plánovaní investičných akcií mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej širkové usporiadanie v zmysle STN 73 6101 pre cestu I. triedy v kategórii C 11,5180,**
- 5.1.20. **pri plánovaní investičných akcií v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové širkové usporiadanie v zmysle STN 73 6110 pre cestu I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60,**

- 5.1.21. pri návrhu nových lokalít bývania a občianskej vybavenosti v blízkosti cesty I. triedy akceptovať nepriaznivé vplyvy z dopravy a pri prekročení prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR Č. 549/2007 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov v projektovej dokumentácii stavieb navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu,
- 5.1.22. cyklistické trasy umiestňovať mimo telesa cesty I. tr.,
- 5.1.23. pri podávaní žiadosti o stanovisko na Slovenskú správu ciest Bratislava (najmä v súvislosti s realizáciou zmien uvedených v bode 3) postupovať v zmysle webového linku: <https://www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc>; príslušný stupeň PD spracovať v zmysle platných STN a TP,
- 5.1.24. za záväzný výkres pre verejné dopravné vybavenie považovať výkres č. 2 mimo zastavané územie a výkres č. 4 pre zastavané územie obce.

## 5.2. v oblasti vodného hospodárstva

- 5.2.1. dobudovať celoobecný vodovod a celoobecnú splaškovú kanalizáciu,
- 5.2.2. vybudovať vodojem pre Blaščacku dolinu s výtlačným vodovodom,
- 5.2.3. Bachledovu dolinu napojiť na vodný zdroj T. Javorina vybudovaním vodovodnej prípojky od navrhovaného vodojemu pre Blaščacku dolinu k jestvujúcemu vodojemu pre Bachledovu dolinu,
- 5.2.4. vybudovať ČOV pre dolný koniec sídla, Antošovský vrch a Blaščacku dolinu,
- 5.2.5. dažďové a privalové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Ždiarskeho a Belanského potoka,
- 5.2.6. v záplavovom území podľa poslednej známej povodne **pri potoku Biela (od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny)** nie je povolená žiadna nová výstavba, povolené sú rekonštrukcie a opravy jestvujúcich objektov,
- 5.2.7. v prípade, že stavebník bude žiadať umiestniť resp. povoliť stavbu v možnom záplavovom území, je povinný zdokladovať, že toto územie nie je zátopovým územím,
- 5.2.8. rekonštruovať a zvýšiť kapacitu ČOV v Bachledovej doline (v katastri Tatranská Lomnica), s odvedením vyčistenej vody do recipientu Slobodov potok,
- 5.2.9. malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do **recipientov s dostatočným prietokom vody, pričom prietok  $Q_{355}$  v recipientoch zdokladovať od SHMÚ. Jednotlivé domové ČOV navrhnúť tak, aby boli dodržané emisné limity znečistenia vo vypúšťaných odpadových vodách a imisné limity znečistenia v povrchovom toku v súlade s požiadavkami NV SR č. 269/2010 Z.z. v zmysle prílohy č. 6 časť A.1 a prílohy č. 5.;** ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump **zneškodňovanie žumpových vôd v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov vývozom do ČOV s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd,**
- 5.2.10. tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie,
- 5.2.11. v lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n. m. do doby vybudovania automatickej tlakovej stanice zásobovať zo studní,
- 5.2.13. nedostatočné tlakové pomery na Antošovskom vrchu riešiť vybudovaním automatickej tlakovej stanice,
- 5.2.14. **v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.,**
- 5.2.15. Ždiarsky potok preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu priľahlých pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách 17c9, 17c10, 17d5 a 17d9 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu a situovať ich k miestnej komunikácii z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.

- 5.2.16. Zorický potok preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe RD v lokalite 17c4 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu a objekty situovať k poľnej ceste z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.
- 5.2.17. bezmenný ľavostranný prítok Ždiarskeho potoka (správcovský názov Osamelý potok ID 3-01-03-1312) preteká územím v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). Z uvedeného dôvodu pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách 17d2 a 17d3 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu.
- 5.2.18. na potoku Biela predchádzajúci správca toku (organizácia Štátne lesy TANAP) v riešenom území, v úseku rkm 22,800 – 23,110 vybudoval zrubové opevnenie ľavého brehu vodného toku, tzv. izbice, uvedená úprava nie je evidovaná v HIM SVP, š.p. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je predpoklad, že pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe RD v lokalite 17e9 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu a objekty situovať k miestnej komunikácii v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku z dôvodu zabránenia povodňových škôd.
- 5.2.20. bezmenný pravostranný prítok Slobodovho potoka (správcovský názov Bachledovský potok ID 3-01-03-1290) preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). Lokality č. 17h2, 17h6 sú situované v svahovitom teréne na pravom brehu potoka a 17g4 je situovaný v svahovitom teréne na ľavom brehu potoka.
- 5.2.21. Zalesovský potok (správcovský názov Pod Magurskou potok ID 3-01-03-1313) preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). V jeho blízkosti vo svahovitom teréne sú navrhnuté lokality 17c1 a 17c2.
- 5.2.22. pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia obce dodržať podmienky platnej legislatívy. Realizovať zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri ich vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok (§36 ods. 17 a § 37 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 409/2014 Z.z.). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.,
- 5.2.23. pri spracovaní návrhu umiestňovania inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a príslušné STN a TP,
- 5.2.23. za záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti vodného hospodárstva je výkres č. 5.
- 5.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 5.3.1. rezervovať územie pre trafostanicu TS15 "hotel Tatra", **TS2, TS4, TS5, TS6 a TS10, TS 12, TS19 a TS Strednica** s koridormi pre VN prípojky,
- 5.3.2. rekonštruovať TS7 "Frucona",
- 5.3.3. prednostne kábelizovať VN vedenie v centre obce, ktoré je v kolízii s jestvujúcou zástavbou, postupne nahradiť zemným káblom všetky elektrické vedenia v **celej obci**,
- 5.3.4. rekonštrukcie jestvujúcich **vzdušných** NN vedení **realizovať zemnými káblami**,
- 5.3.5. **pri spracovaní návrhu umiestňovania inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a príslušné STN a TP,**
- 5.3.6. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika je výkres č. 5.
- 5.4. v oblasti elektronických komunikačných káblov
- 5.4.1. telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom **optických** káblov,
- 5.4.2. televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov ,

- 5.4.3. rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových káblov, v mieste kolízie diaľkového káblu s navrhovanou preložkou cesty I/66 preložiť diaľkový kábel ako podmieňujúcu investíciu,
- 5.4.5. rezervovať trasy pre telekomunikačné vedenia vo verejných priestoroch, pri zjazdnych chodníkoch v súkromných priestoroch,
- 5.4.6. pri spracovaní návrhu umiestňovania inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a príslušné STN a TP,**
- 5.4.6. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti elektronických komunikačných káblov je výkres č. 5.
- 5.5. v oblasti zásobovania teplom
- 5.5.1. zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu a **alternatívnych zdrojov energie.**
- 5.6. v oblasti zásobovania plynom
- 5.6.1. chrániť koridor na výstavbu vysokotlakového plynovodu VTL DN 150 Ždiar – Spišská Stará Ves,
- 5.6.2. odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou,
- 5.6.3. **v bezpečnostnom pásme anódového uzemnenia plynovodu (zmena č. 17a6) ponechať nezastavanú voľnú plochu, resp. realizovať iba stavby bez železobetónových základov; stavby v bezpečnostnom pásme anódového uzemnenia musia mať vyjadrenie SPP-D v rámci stavebného konania,**
- 5.6.4. pri spracovaní návrhu umiestňovania inžinierskych sietí a ich prípojok rešpektovať ustanovenia § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách („cestný zákon“) v znení neskorších predpisov a príslušné STN a TP,**
- 5.6.5. záväzný výkres pre verejné technické vybavenie v oblasti energetika je výkres č. 5.
- 6. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**
- 6.1. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Horný koniec“, ktorú tvorí jednostranná reťazová zástavba v jeho severnej časti, pri miestnej cestnej komunikácii, orientovanej v smere východ – západ,
- 6.2. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Bachledova dolina“, ktorú charakterizuje rozptýlená zástavba sledujúca miestny bezmenný potok a príahľú miestnu komunikáciu,
- 6.3. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Blaščacka dolina“, ktorú charakterizuje rozptýlená zástavba v juhozápadnej časti územia a malá skupinka troch usadlostí, situovaná v severovýchodnej časti územia,
- 6.4. zachovať pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Antošovský vrch“, ktorá je charakterizovaná rozptýlenou zástavbou v jej severovýchodnej časti a rozptýlenou zhlukovou zástavbou v jej juhozápadnej časti pri miestnej komunikácii,
- 6.5. rešpektovať Pamiatkovú rezerváciu ľudovej architektúry v troch častiach obce: „Horný koniec“, „Bachledova dolina“ a „Blaščacka dolina a Antošovský vrch“, vyhlásenú Uznesením vlády Slovenskej socialistickej republiky zo dňa 14.9.1977, č. 316 o vyhlásení rezervácií ľudovej architektúry v Ždiari a v Podbieli,
- 6.6. v obci zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:
- 6.6.1. Rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie s popisným číslom 278,
- 6.6.2. roľnícke dvory s popisným číslom: 3, 4, 14, 15, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 38, 39, 40, 42, 43, 46, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 125, 132, 134, 135, 137, 138, 149, 160, 214, 226, 235, 243, 262, 272, 274, 275, 305, 345, 346, 348, 353, 358, 360, 364, 372, 385, 389, 404, 409, 414, 420, 425, 427, 433, 435, 440, 447, 450, 451,
- 6.6.3. ľudové domy s popisným číslom: 16, 21, **37**, 55, 280, 307, 328, 355, 367, 369, 377, 429,
- 6.6.4. škola s popisným číslom 423,
- 6.6.5. hospodárske stavby s popisným číslom: **133, 242**, 244, **382**, 444, 445,

- 6.7. technickú infraštruktúru v PRLA riešiť podzemnými vedeniami,
- 6.8. **Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.**  
**Ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobitne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových svislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba (nálezca mimo povoleného výskumu), je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie,**
- 6.9. výstavbu/stavebnú činnosť v PRLA Ždiar realizovať v zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia podľa podmienok uvedených v textovej časti Zmien a doplnkov ÚPN-O Ždiar č. 12 v smernej časti v kapitole 2.1.1. a v doplnení kapitoly 4.2.,
- 6.10. v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláštia stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok,
- 6.11. akceptovať limity farebného riešenia v PRLA: v Blaščackej doline a to výlučne drevené zrubové konštrukcie, v ostatných častiach PRLA drevené zrubové konštrukcie alebo ich imitácia, morené na hnedo. V Blaščackej doline výlučne drevená šindľová krytina morená na hnedo, v ostatných častiach PRLA drevená šindľová krytina alebo iná krytina imitujúca drevený šindel, v odtieňoch hnedej, podmurovka z prírodného kameňa šedého, sivého odtieňa ukladaného do nepravidelných riadkov,
- 6.12. katastrálne územie obce Ždiar leží čiastočne na území TANAP a čiastočne v jeho ochrannom pásme,
- 6.13. časť katastrálneho územia obce Ždiar je súčasťou územia európskeho významu – SKUEV 0307 Tatry a v časti územia SKUEV0307 Tatry je časť územia katastra súčasťou CHVÚ Tatry. Obe územia – SKUEV 0307 Tatry a CHVÚ Tatry sú súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000,
- 6.14. na území SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu. V katastrálnom území Ždiar sú to - 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany,
- 6.15. v častiach, kde je územie TANAPu (s pôvodným 3. stupňom ochrany) a územie NPR Belianske Tatry a PR Goliášová (s pôvodným 5. stupňom ochrany) prekryté územím SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany určené pre SKUEV 0307 Tatry pre jednotlivé parcely tak, ako je to určené vo vyššie spomenutom Výnose MŽP SR,
- 6.16. v ostatnom území, ktoré nie je súčasťou SKUEV Tatry 0307 a ktoré je súčasťou ochranného pásma TANAP platí 2. stupeň územnej ochrany,
- 6.17. na reguláciu miestnych tokov použiť drevené hranoly – izbice, **gabionové koše a betónové prefabrikáty**, doplniť brehové porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov,
- 6.18. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Ak má obec pochybnosť o stabilite územia môže žiadať predložiť ku povoleniam podľa stavebného zákona inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.**
- 6.19. likvidovať živelné skládky komunálneho odpadu,

- 6.20. výrub stromov v brehových porastoch povoliť len vo výnimočných prípadoch,
- 6.21. stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatrit' násadcami proti sadaniu vtáctva,
- 6.22. nové trasy VN vedení neviest' šikmo cez brehové porasty,
- 6.23. dosadiť vegetáciu v navrhovaných aj jestvujúcich lokálnych koridoroch pôvodným druhmi drevín,
- 6.24. v regionálnom biocentre Magura posilňovať potenciálnu stabilitu lesných porastov, zachovať prirodzenú pestrosť drevín; holiny po kalamitách zalesňovať podľa výsledkov typologického prieskumu,
- 6.25. urbanizáciu nerozširovať do nenarušených lokalít, najmä do Monkovej doliny, v ktorej nie je možná žiadna nová výstavba, okrem nevyhnutných verejnoprospešných stavieb technickej infraštruktúry v súvislosti s už existujúcou zástavbou
- 6.26. vymedzené prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- 6.27. plochy lesov zachovať, využívať na hospodárske a ochranné účely,
- 6.28. do ostatných záujmových území ochrany prírody, ako sú SKUEV s biotopmi európskeho a národného významu a CHVÚ, minimalizovať návrhy činností, a navrhovať len také činnosti, ktorými nepríde k významnému negatívne mu vplyvu na tieto územia a ich integritu,
- 6.29. nezasahovať do území s 5. stupňom ochrany,
- 6.30. zásahy do biotopov európskeho a národného významu mimo územia SKUEV 0307 Tatry minimalizovať,
- 6.31. lokalitu 15j2 a **17h7 až 17h16** riešiť detailnejšie ako **urbanistickú štúdiu a po jej prerokovaní podľa § 22 stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP č. 24/2006 Z.z. zapracovať do ďalších ZaD ÚPN-O.**
- 6.32. Lokalitu 15a1 realizovať za podmienky, že na ploche nebudú realizované žiadne stavby typu „budov“ pre rekreáciu a šport (napr. športová hala), vrátane penziónov a hotelov a pri návrhu riešenia využitia funkčnej plochy budú maximálne rešpektované plochy prírodných biotopov európskeho významu a súčasná krajinná štruktúra vo vizuálne exponovaných horizontoch,
- 6.33. **vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,**
- 6.34. v riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:
  - 6.34.1. nadregionálne biocentrum Belianske Tatry a jeho jadro Národná prírodná rezervácia Belianske Tatry
  - 6.34.2. regionálne biocentrum Magura,
  - 6.34.3. regionálny hydrický biokoridor potok **Biela**,
  - 6.34.4. lokálne biocentrum – ihličnatý les s lúčnymi ekosystémami na východnej hranici zastavaného územia,
  - 6.34.5. lokálne biokoridory – potoky tečúce riešeným sídlom, z nich najvýznamnejšie – rieka Biela s prítokmi,
  - 6.34.6. Ždiarsky potok s prítokmi, Slobodov potok prepojený s lokálnym biocentrom,
  - 6.34.7. územie SKCHVU030 Tatry,
  - 6.34.8. SKÚEV307 Tatry,
  - 6.34.9. NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo,
  - 6.34.10. PR Goliášová a jej ochranné pásmo,
  - 6.34.11. územie TANAP-u.

## 7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

### 7.1. komunálny odpad

- 7.1.1. predchádzať vzniku odpadu znižovaním množstva obalov a odpadov z obalov v etape predaja, distribúcie a využitia,
- 7.1.2. podporovať opätovné použitie materiálov a výrobkov, ak nie je možné, alebo účelné predchádzať vzniku odpadu,
- 7.1.3. podporovať zhodnocovanie odpadu recykláciou, podporovať separovaný zber v obci vytváraním zberných miest,
- 7.1.4. podporovať využívanie odpadu ako zdroja energie, ak nie je možné odpad zhodnocovať recykláciou,

- 7.1.5. zneškodňovať odpad spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie, ak nie je možné a účelné predchádzať jeho vzniku, alebo nie je možné jeho využitie recykláciou, alebo využitím ako zdroja energie,
- 7.1.6. podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu,
- 7.1.7. zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu,
- 7.1.8. neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať.

## 7.2. odpadové vody

- 7.2.1. kanalizáciu z hornej časti obce napojiť na jestvujúcu ČOV pod obecným úradom, Bachledovú dolinu napojiť na jestvujúcu ČOV pod lanovkou po jej rekonštrukcii, pre Blaščackú dolinu, Antošovský vrch a dolný koniec obce vybudovať novú ČOV na dolnom konci obce,
- 7.2.2. dobudovať celoobecnú kanalizáciu,
- 7.2.3. odkanalizovanie stavieb formou malých (domových) ČOV realizovať iba vo výnimočných prípadoch a to po odbornom posúdení, že nie je možné stavbu napojiť na kanalizáciu (ČOV). **Malé (domové) ČOV je možné vypustiť iba do recipientu - vhodného potoka s dostatočným prietokom, ak to nie je možné, zachytávať odpadové vody vo vodotesnej žumpe. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa bude zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.**

## 7.3. čistota ovzdušia

- 7.3.1. od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NV SR č. 92/1996 Z. z..

## 8. **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce v zmysle zákona č. 50/1976Zb. v znení neskorších predpisov je vymedzené hranicami zastavaného územia vykresleného vo výkrese č. 2 a 4.

## 9. **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné:**

- 9.1. ochranné pásmo ciest vyšších tried 50 m **od osi príľahlého jazdného pásu, mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., v znení jeho neskorších predpisov, vyústenie miestnych komunikácií každých 500 m a viac,
- 9.2. vypustený regulatív v ZaD č.17
- 9.3. ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi **príľahlého jazdného pásu, mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce** v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (cestný zákon),
- 9.4. ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej **mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie 1,8 m od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti do priemeru 500 mm; s vynechaním voľného neoploteného priestoru v šírke 3,0 m nad vodovodom pre prístup vodárenskej techniky pri oprave a údržbe; a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm; kde nemožno dodržať ochranné pásmo, riešiť preložku vodovodu a kanalizácie mimo zastavanú plochu**
- 9.5. záplavové územie potoka podľa záplavovej čiary vyznačenej vo výkrese č. 2 a 5,
- 9.6. v zmysle § 49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách môže správca vodného toku pri výkone jeho správy alebo správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, ktorými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie potok pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- 9.7. ochranné pásmo elektrických vedení – pri napätí od 1 do 35 kV vrátane 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m,
- 9.8. ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,

- 9.9. ochranné pásmo zemného káblového vedenia s napätím od 1 do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu,
  - 9.10. ochranné pásmo transformovne VN/NN - 10 m od konštrukcie transformovne,
  - 9.11. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm – 4 m,
  - 9.12. ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
  - 9.13. ochranné pásmo pre plynovody a prípojky s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa v zastavanom území 1 m,
  - 9.14. ochranné pásmo regulačnej stanice 8 m od RS,
  - 9.15. bezpečnostné pásmo regulačnej stanice 50 m od RS,
  - 9.16. ochranné pásmo anódového uzemnenia 8 m od objektu, **bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 40 m od objektu v zastavanom území,**
  - 9.17. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu s menovitou svetlosťou do 350 mm a tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa - 20 m,
  - 9.18. trasy elektronických komunikačných káblov 0,5 - 1 m od osi káblov na každú stranu,
  - 9.19. vypustený regulatív v ZaD č.17
  - 9.20. územie TANAP-u,
  - 9.21. územie SKCHVÚ030 Tatry,
  - 9.22. SKÚEV307 Tatry,
  - 9.23. NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo,
  - 9.24. PR Goliášová a jej ochranné pásmo,
  - 9.25. pamiatková rezervácia ľudovej architektúry,
  - 9.26. územie katastra sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s dopravným úradom nasledujúce stavby:
    - 9.26.1. stavby, alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
    - 9.26.2. stavby, alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
    - 9.26.3. zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
    - 9.26.4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia, na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona),
  - 9.27. ochranné pásmo pre visutú lanovú dráhu v Bachledovej doline 15 metrov od nosného alebo dopravného lana.**
- 10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 10.1. koridor pre vodovod, kanalizáciu v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5),
  - 10.2. plochy pre miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
  - 10.3. plochy pre miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
  - 10.4. plochy a koridor pre VN prípojku a trafostanicu (výkr. č. 5),
  - 10.5. plochy pre miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
  - 10.6. plocha pre **cesty** komunikácia (výkr. č. 4),
  - 10.7. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),
  - 10.8. plochy pre miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
  - 10.9. plocha pre rozšírenie cintorína (výkr. č. 4),
  - 10.10. koridor pre elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5),
  - 10.11. plochy pre chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),

- 10.13. plochy pre miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.14. plochy pre miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, N siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.15. plochy pre miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.16. plochy pre preložky VN vedení
- 10.17. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.18. koridor pre kanalizáciu z Blaščackej doliny (výkr. č. 5),
- 10.19. koridor pre kanalizáciu z Antošovského vrchu (výkr. č. 5),
- 10.20. plocha pre miestnu **cestu** (výkr. č. 4),
- 10.21. koridor a plocha pre vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5),
- 10.22. koridor pre rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 10.23. koridor pre kanalizáciu a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 10.24. miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 10.25. plocha pre parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.26. plocha pre chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4),
- 10.27. plocha pre preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4),
- 10.28. plocha pre sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4),
- 10.29. plocha pre prepojenie ciest I/66 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2),
- 10.32. plocha pre rekonštrukcia obslužnej **cesty** v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č.4),
- 10.33. plochy pre lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2),
- 10.34. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty I/66 (výkr. č. 2),
- 10.35. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2),
- 10.36. plochy pre pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2),
- 10.37. plochy pre cykloturistický chodník (výkr. č. 2).
- 10.38. plochy pre Podtatranskú cyklomagistrálu 007 a chodník pri ceste I/66**
- 10.39. plochy pre VN prípojky a trafostanice**
- 10.40. plochy pre cestu k lyžiarskemu areálu v Monkovej doline.**
- 10.41. plochy pre športoviská v Monkovej doline**
- 10.42. plochy pre otočku autobusov, parkovisko a autobusovú zastávku**
- 10.43. plochy pre políciu**
- 10.44. plochy pre cintorín a dom smútku**
- 10.45. plochy pre hasičskú zbrojnicu**
- 10.46. plochy pre základnú školu a bytové domy**
- 10.47. plochy pre Ždiarsky dom, múzeum**
- 10.48. plochy pre zdravotné stredisko**
- 10.49. plochy pre obecný úrad**
- 10.50. plochy pre materskú školu**

#### Plochy pre opatrenia vo verejnom záujme:

- 10.30. plochy pre zmenu hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I/66 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce,
- 10.31. plocha pre **nezastaviteľné územie** v záplavovom území podľa poslednej známej povodne.

#### **11. Obstarat' a schváliť urbanistickú štúdiu**

- 11.1. podrobnejšie riešenie urbanistickou štúdiou je potrebné spracovať
- 11.1.1. našportovo - rekreačnú zónu lokalitu Bachledova dolina (SkiBachledova),
- 11.1.2. vypustený regulatív v ZaD č.17
- 11.1.3. vypustený regulatív v ZaD č.17

## 12. Zoznam verejnoprospesných stavieb

### 12.1. Verejnoprospesné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 12.1.1. vodovod, kanalizácia v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5),
- 12.1.2. miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.3. miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.4. VN prípojka a trafostanica (výkr. č. 5),
- 12.1.5. miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.6. miestna **cesta** (výkr. č. 4),
- 12.1.7. parkovisko (výkr. č. 4),
- 12.1.8. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.9. rozšírenie cintorína (výkr. č. 4),
- 12.1.10. elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5),
- 12.1.11. chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),
- 12.1.12. chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4),
- 12.1.13. miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.14. miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.15. miestne **cesty**, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.16. preložky VN vedení
- 12.1.17. parkovisko (výkr. č. 4),
- 12.1.18. kanalizácia z Bľaščackej doliny (výkr. č. 5),
- 12.1.19. kanalizácia z Antošovského vrchu (výkr. č. 5),
- 12.1.20. miestna **cesty** (výkr. č. 4),
- 12.1.21. vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5),
- 12.1.22. rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 12.1.23. kanalizácia a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5),
- 12.1.24. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, NN siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5),
- 12.1.25. parkovisko (výkr. č. 4),,
- 12.1.26. chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4),
- 12.1.27. preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4),
- 12.1.28. sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4),
- 12.1.29. prepojenie ciest I/66 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2),
- 12.1.32. rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4),
- 12.1.33. lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2),
- 12.1.34. pešie chodníky pozdĺž cesty I/66 (výkr. č. 2),
- 12.1.35. pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2),
- 12.1.36. pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2),
- 12.1.37. cykloturistický chodník (výkr. č. 2),
- 12.1.38. Podtatranská cyklomagistrála 007 a chodník pri ceste I/66**
- 12.1.39. VN prípojky a trafostanice**
- 12.1.40. cesta k lyžiarskemu areálu v Monkovej doline**
- 12.1.41. športoviská v Monkovej doline**
- 12.1.42. otočka autobusov, parkovisko a autobusová zastávka**
- 12.1.43. polícia**
- 12.1.44. cintorín a dom smútku**

**12.1.45. hasičská zbrojnica**

**12.1.46. základná škola a bytové domy**

**12.1.47. Ždiarsky dom, múzeum**

**12.1.48. zdravotné stredisko**

**12.1.49. obecný úrad**

**12.1.50. materská škola**

Prílohu záväznej časti ÚPN – O Ždiar tvoria výkresy č. 2, 4 a 5.

### **Zoznam používaných skratiek**

ČOV	Čistiareň odpadových vôd
EIA	Hodnotenie vplyvov zámerov na životné prostredie
EÚ	Európska únia
CHKO	Chránená krajinná oblasť
CHVU	Chránené vtáčie územie
KURS	Koncepcia územného rozvoja Slovenska
k. ú.	Katastrálne územie
kV	Kilovolt
NATURA 2000	Sústava chránených území európskeho významu
NP	Národný park
NPR	Národná prírodná rezervácia
NPP	Národná prírodná pamiatka
NRBc	Nadregionálne biocentrum
NRBk	Nadregionálny biokoridor
PBc	Provinciálne biocentrum
PBk	Provinciálny biokoridor
PIENAP	Pieninský národný park
PL	Poľská republika
PSK	Prešovský samosprávny kraj
RKC	Rekreačno–krajinný celok
STL	Stredotlakové plynové potrubie
TANAP	Tatranský národný park
ÚPN-O	Územný plán obce
ÚPN PSK	Územný plán Prešovského samosprávneho kraja
ÚSES	Územný systém ekologickej stability
VTL	Vysokotlakové plynové potrubie