

**OBEC Ždiar**  
**-STAVEBNÝ ÚRAD-**  
**059 55 Ždiar 202**

Č.j.: 179/2023

Ždiar 19.01.2024

**Prof. MUDr. Peter Urdzík, PhD., MPH a JUDr. Ivana Urdzíková**  
**Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice**

## **ROZHODNUTIE**

### **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Navrhovatelia: Prof. MUDr. Peter Urdzík, PhD., MPH a JUDr. Ivana Urdzíková, Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice podali dňa 23.06.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN C 1081/1, 1081/5 v k.ú. Ždiar. Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Ždiar, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( ďalej len stavebný zákon ), v platnom znení v spojení s ust. § 2 písm. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, prerokovalo návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdilo návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho vydáva podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

#### **rozhodnutie o umiestnení stavby**

„Rodinný dom“ na poz. parc.č. KN C 1081/1, 1081/5 v k.ú. Ždiar tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľov:

**Prof. MUDr. Peter Urdzík, PhD., MPH a JUDr. Ivana Urdzíková**  
**Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice**

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Vladimír Kačala, autorizovaný architekt reg.č. 1145AA.

#### **Popis stavby:**

Rodinný dom je riešený ako dvojpodlažný objekt. Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Denná časť domu je situovaná na prízemí a jej súčasťou je vstupné zádverie, kúpeľňa s WC, obytný priestor s kuchyňou a schodiskom, hosťovská izba, chodba a hospodársky priestor – sklad v zadnej časti dispozície s pivnicou a dreváňou.

Hlavný vstup do domu je v strednej časti dispozície z prekrytej terasy – gánku. Ďalší zadný vstup je z nekrytej časti terasy do hospodárskej časti – skladu, ktorý je prepojený s prízemím domu. Na poschodí sú situované 3 izby, chodba a kúpeľňa. V exteriéri je navrhnutá pozdĺž severozápadnej a juhozápadnej fasády terasa, ktorá je z časti prekrytá.

Rodinný dom je zastrešený nepravidelnou sedlovou strechou s pozdĺžnym vikierom na severozápadnej strane. Pozemok bude oplotený kombinovaným plotom v prednej a čiastočne z bočnej časti od hlavnej cesty pevným nepriehľadným oplotením v kombinácii kamenná podmurovka a drevené panely. Zvyšok oplotenia bude z oceľového pletiva na oceľových stĺpikoch. Rodinný dom bude napojený na verejné inžinierske siete – NN sieť, vodovod. Vodovodná a NN prípojka sú existujúce na pozemku investora. Odpadové vody z objektu budú odvádzané do žumpy umiestnenej na pozemku investora. Ako zdroj tepla je navrhované monoblokové tepelné čerpadlo voda – vzduch typ VAILLANT areTHERM plus VWL.

Zastavaná plocha objektu rodinného domu 137,15 m<sup>2</sup>

Max. výška stavby +6,465 m (bod ±0,000 = 845,90 m.n.m.)

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná so všetkými náležitosťami podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z.. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Pri spracovaní projektu stavby je navrhovateľ a spracovateľ projektu stavby povinný rešpektovať vyjadrenia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - PVPS a.s. Poprad pod číslom 12344/2023, 12557/2023 zo dňa 11.05.2023
  - VSD a.s. Košice pod číslom 9833/2023 zo dňa 17.04.2023
  - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612310470 zo dňa 16.04.2023
  - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0308/2023/Hy zo dňa 11.05.2023
  - Slovenská správa ciest Košice pod číslom SSC/9039/2023/6371/17180 zo dňa 11.05.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2023/015171-002 zo dňa 11.05.2023

**Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.**

**Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

Podľa ustanovenia § 40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:** bez podaných námietok.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovatelia: Prof. MUDr. Peter Urdzík, PhD., MPH a JUDr. Ivana Urdzíková, Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice podali dňa 23.06.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rodinný dom“ na pozemku parc. č. KN C 1081/1, 1081/5 v k.ú. Ždiar. Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Vzhľadom k tomu, že podanie neobsahovalo všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 3 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., správny orgán konanie dňa 21.07.2023 prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa, aby svoje podanie doplnil v lehote 60 dní o požadované doklady. K žiadosti bolo doložené 2 x projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy.

Obec Ždiar stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil dňa 20.11.2023 začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pričom určil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania podať námietky a pripomienky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

K návrhu bola doložená dokumentácia pre územné rozhodnutie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v územnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k umiestneniu stavby nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 36 ods.3 stavebného zákona). Stanoviská predložené k dokumentácii pre územné rozhodnutie, v územnom konaní boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby.

Tunajší úrad v konaní posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa ust. § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom obce Ždiar.

Rozhodnutím o umiestnení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Pavel Bekeš**  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. Prof. MUDr. Peter Urdzík, PhD., MPH, Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice
2. JUDr. Ivana Urdzíková, Slovenskej jednoty 48, 040 01 Košice
3. SINTRA spol. S r.o., Pluhová 2, 831 03 Bratislava
4. Jozef Siska, 059 55 Ždiar 115
5. Susanne Novak, Pilzgasse 2/A, 31 00 St. Polten, Rakúsko
6. Peter Vaverčák, 059 55 Ždiar 75
7. Ján Budzák, Boženy Němcovej 124, 563 01 Laškroun, ČR
8. Mária Szentiványiová, Záhradná 458/6, 059 52 Veľká Lomnica
9. Jozef Budzák, Vlastina 848/38, 161 00 Praha 6, ČR
10. Mgr. Monika Majerová, PhD., Záhrady 768/32A, 916 26 Zavar
11. Slovenská správa ciest, IVSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice

**Na vedomie:**

1. Okresný úrad Prešov odbor CD a PK, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
6. SPP – Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 821 09 Bratislava
7. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX D-30, 040 01 Košice
8. OR HaZz v Poprade, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
9. Okresný úrad Poprad odbor pozemkový a lesný, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad

**Doručí sa formou verejnej vyhlášky**

1. neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (vlastníkom pozemku parc.č. KN C 1061/1, 1061/2 v k.ú. Ždiar) – oznámi sa verejnou vyhláškou
- Toto oznámenie je verejnou vyhláškou v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Obce Ždiar na dobu 15 dní. Posledný deň zverejnenia sa považuje za deň doručenia písomnosti

Vyvesené dňa: 22.01.2024

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.