

OBEC Ždiar
STAVEBNÝ ÚRAD
059 55 Ždiar 202

č.j.: 112/2023

Ždiar 08.01.2024

Vybavuje: Ing. Míriam Zavacká, t.č. 0948/125988

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Vyvesené dňa: 08.01.2024

Zvesené dňa:

Podpis a pečiatka oprávnenej osoby

**VEC: Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby
a upustenie od ústneho pojednávania**

Navrhovateľ: HAKUNA SK, s.r.o., Čajakova 3, 040 01 Košice, IČO: 45918791 podal dňa 18.04.2023 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Novostavba viacgeneračného rodinného domu“ na poz. parc.č. KN C 2841/13 v k.ú. Ždiar, vodovodná prípojka vedená cez pozemok parc.č. KN C 2860/1 v k.ú. Ždiar. Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Ždiar, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa § 2 písm. e) zákona č.416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, týmto oznamuje v súlade s ustanovením § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom, a v zmysle ust. § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade (stretnutie je potrebné si vopred dohodnúť mailom na: miriamzavacka@gmail.com, príp. na t.č. 0948/125988), v úradných hodinách.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do **10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na ne neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania o umiestnení stavby, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle ust. § 36 ods. 3 stavebného zákona.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží o tom jeho zástupca písomné splnomocnenie.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Ždiar. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne iným spôsobom v mieste obvyklým, na internete alebo na dočasnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Oznámenie sa doručí:

1. účastníci konania, dotknutí vlastníci a vlastníci susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou
2. Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
3. Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. OR HaZz, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad
6. PVPS a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad
7. SPP – Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
8. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18, P.O.BOX D – 30, 040 01 Košice

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):

1. HAKUNA SK, s.r.o., Čajakova 3, 040 01 Košice