

Všeobecne záväzné nariadenie obce Ždiar č.5/2023

o miestnej dani z nehnuteľností

j

Obec Ždiar, Obecné zastupiteľstvo v Ždiari v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Ždiar

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Ždiar ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2015 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Ždiar hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za /príloha č. 1, príloha č. 2/

- a) 0,1434 EUR / m² – orná pôda
- b) 0,0232.EUR / m² – trvalé trávne porasty
- c) 18,58 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
- d) 18,58 EUR / m² – stavebné pozemky
- e) 1,85 EUR / 02 – zastavané plochy a nádvorí, ostatné plochy

Počet obyvateľov v obci Ždiar 1345.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ždiar, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lešným hospodárstvom 0,70 %
 - b) záhrady 0,60 %
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,75 %
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,75%
 - e) stavebné pozemky 0,90%

Časť III.

Daň zo stavieb

§ 6

Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a/ 0,22 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b/ 0,18 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c/ 0,90 EUR za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
 - d/ 0,90 EUR za samostatne stojace garáže
 - f/ 0,90 EUR za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
 - g/ 3,60 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - h/ 3,00 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - i/ 0,95EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,20 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.

Daň z bytov

§ 7

Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,20 EUR – byty v bytových domoch
- b) 0,15 EUR – nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikateľské účely

Článok V.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
 - a/ stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam
 - b/ stavby užívané na účely sociálnej pomoci

§ 9

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Ždiar ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 5 EUR nebude vyrubovať.

§ 10

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Ždiar č. 2/2014.

§ 11

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením č. 124/2023 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Ing. Pavel Bekeš
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na www.zdiar.sk: 16. 12. 2023