

ZMENY A DOPLNKY č.16 ÚPN-O

ŽDIAR

ČISTOPIS

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiari

uznesením č. .. /.... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Ing. Pavol Bekeš
starosta obce Ždiar

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1.1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 16	3
1.2.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM.....	3
1.3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	3
1.4.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA	4
2.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 16 ÚPN - O	8
2.1.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 8	
2.2.	NÁVRH DOPRAVY.....	11
2.3.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	13
2.4.	EKOLOGICKÉ LIMITY	14
3.	ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O ŽDIAR.....	14
5.	REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	14
8.	OBČIANSKE VYBAVENIE	14
10.	REKREÁCIA.....	14
11.	DOPRAVA	15
12.	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	15
13.	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	16
19.	ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	16
22.	VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	16
4.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	16
4.1.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	16
9.2.	PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV	20

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Ždiar má platný územný plán schválený v r.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 1997 – 1999, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 68/99 dňa 1. 10. 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN – O Ždiar bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 19. 11. 2010 V znení neskorších zmien a doplnkov. ZaD č. 15 boli schválené uznesením č. 3/2014 zo dňa 12.12.2014, záväzná časť ZaD č. 15. bola vyhlásená VZN č. 1/2014 zo dňa 12. 12. 2014.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v septembri 2016 prehodnotený a obec sa rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN obce Ždiar.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Z prerokovania Za č. 16 vzišli požiadavky

- na prepracovanie záväznej časti ÚPN, z toho dôvodu sa pristúpilo k opätovnému prerokovaniu Zmien a doplnkov č. 16.

- aktualizovať jednotlivé funkčné plochy najmä čo sa týka penziónov - na základe využitia existujúcich stavieb, kde viac ako 50 % podlažnej plochy je využívaná na ubytovanie v CR a má označenie ako penzión sa vyňali z funkčných plôch RD + penzióny a znázornili sa ako navrhované plochy penziónov na samostatnej náložke, zmena má č. 16C.

Zároveň boli do Zmien a doplnkov zapracované pripomienky z 1. prerokovania.

1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 16

Obec sa rozhodla riešiť Zmeny a doplnky, o ktoré bol záujem zo strany obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov. Zmeny a doplnky č. 16 sa týkajú zmeny umiestnenia plôch rodinných domov, občianskej vybavenosti, rekreačných plôch, ubytovne zamestnancov, chodníkov, parkovísk, plôch pre garáže a technickú vybavenosť, požiarnej nádrže a zmien v záväznej časti ÚPN.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 16 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 5.	Návrh technickej vybavenosti	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

1.2. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – ÚHZ, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 50/98 dňa 29. 7. 1998.

1.3. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

- Zmeny a doplnky č. 16 ÚPN – O Ždiar sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z.z.
- Návrh ZaD č. 4 je v súlade s ÚPN – VÚC Prešovského kraja 2017, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 s účinnosťou od 19.07.2017.

1.4. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. zm.	lokalita	Popis zmeny
Horný koniec		
16 a1	3 rodinné domy s prístupovou komunikáciou	Mení sa pôvodná funkčná plocha RD bez možnosti výstavby RD na funkčnú plochu RD s možnosťou výstavby RD a prístupovej komunikácie na pozemku s parc. č. 2581/39, ktorý sa navrhuje rozdeliť na 3 stavebné pozemky s 3 RD <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha RD bez možnosti výstavby RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha RD s možnosťou výstavby RD a umiestnenie prístupovej komunikácie.
16 a2	Rekreačná lokalita	Mení sa pôvodná funkčná plocha lúk a lesov na funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu na pozemkoch E 3810/101, C 5433/45, E 3811/2;./1, E 2601/101;./102, E 3804/2, 3808/1, 3808/2 ,E 3807/1;2;4;101;104; E 3806/1, C 2608/2;5, C3810/1;10;11;12. Lokalitu pretína VTL plynovod a VN vedenia. V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúky, les. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> rekreácia a cestovný ruch, parkovisko
16 a3	Preložka vleku a rekreačná lokalita	Mení sa pôvodná funkčná plocha športu a plocha lesov na plochy rekreácie a cestovného ruchu. V rámci funkčnej plochy sa navrhuje presun vleku LPV z dôvodu realizácie lanovky a vyňatie pozemkov z lesných pozemkov pri vrcholovej stanici lanovky (v súčasnosti pri vrcholovej stanici vleku). V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> športové plochy (zjazdovka) s vlekmi a navrhovanou lanovkou. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> polyfunkčná plocha športu, rekreácie a cestovného ruchu s vlekmi a navrhovanou lanovkou.
16 b1	Zmena funkčného využitia lokality	Južne od navrhovanej športovo - rekreačnej lokality (zmena 16 a2) sa navrhuje zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch RD na polyfunkčné plochy RD a občianska vybavenosť a návrh prístupovej komunikácie <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhované RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované polyfunkčné plochy RD a občianskej vybavenosti a umiestnenie prístupovej komunikácie
16 b2	Požiarňa nádrž	V južnej časti pozemkov parc. č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarňa nádrž s prístupovou komunikáciou po pozemku parc. č. 2459 a 2457/2. Z dôvodu zabezpečenia funkčnosti toku ako hydrického biokoridoru, pri ktorom je nádrž navrhovaná, v etape prípravy projektovej dokumentácie túto dokumentáciu konzultovať so Správou TANAP <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúky, sprievodná zeleň vodného toku <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy požiarnej nádrže.
16 c1	Zázemie pre existujúci penzión Horec	Na časti navrhovanej funkčnej plochy - výhľadová plocha RD sa navrhuje plocha PRE rekreáciu a cestovný ruch. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> výhľadová plocha RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> Plochy rekreácie a cestovného ruchu

16 c2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2548/12 RD je navrhnutý nový stavebný pozemok s plochou 0,07 ha s 1 RD. Vyžaduje sa zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie a čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúka, miestna komunikácia. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD.
16 c3	1 rodinný dom	Na pozemkoch 2339/4, /5, 2328/1 a 2327/2 s plochou 0,09 ha je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúka, násyp vedľa miestnej komunikácie <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD.
16 d1	Plochy garáží a technickej vybavenosti	Na pozemkoch od polície (parc. č. 2187/2) po odbočku (parc. č. 2315) medzi starou cestou a potokom je navrhnutá zóna pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia so zastavanou plochou s koeficientom zastavanosti do 0,3 z plochy pozemku, max. plocha do 25 m ² . Na pozemku č. 2197/1 je navrhnutá garáž so zastavanou plochou s koeficientom zastavanosti do 0,3 z plochy pozemku bez určenia max. plochy za podmienky dodržania odstupovej vzdialenosti od komunikácie a potoka - viď regulatív . <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy garáží a technického vybavenia.
16 d2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2851/3 a 2940/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha RD bez možnosti umiestnenia RD a lúka. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD.
Stred obce		
16 e1	Multifunkčné ihrisko	Na pozemku s p.č. 2078 je navrhnuté na ploche 0,15 ha multifunkčné ihrisko. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúka. <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy športu (multifunkčné ihrisko).
16 e2	Úprava priestranstva pred kostolom	Navrhnutý je peší chodník, parkovisko, komunikácia, verejná zeleň na ploche pred kostolom. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> verejné priestranstvo a to plocha miestnej komunikácie, parkoviska a plochy RD bez možnosti umiestnenia RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> chodník, prístupová komunikácia, 2 parkoviská a verejná zeleň
16e3	Oprava digitálneho ÚPN	Na pozemku s parc. č. 2096, 2095/1 a 2095/2 boli v pôvodnom ÚPN schválené 3 RD, tieto pri digitalizácii neboli zakreslené. Dopĺňajú sa do digitálne spracovaného ÚPN. Tieto plochy boli zakreslené pred digitalizáciou (doložená fotokópia zo schválenej ÚPD pred digitalizáciou). <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plocha 3 RD. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha 3 RD.
16 f1	Parkovisko	Na pozemku s par. č. 1969/3 je navrhnuté parkovisko. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúka. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> parkovisko.

16 f2	Občianska vybavenosť	Na pozemku s par. č. 1969/1 je navrhnutá zmena funkčného využitia objektu na občiansku vybavenosť. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> technické vybavenie - garáž autobusu. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> občianska vybavenosť
16 f3	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E 3239 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD.
16 f4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 3294/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby RD. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD s možnosťou výstavby 1 RD.
16 f5	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 3403/23 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD.
16 f6	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. E 3332 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD.
16 f7	Oprava digitálneho ÚPN	Zmena funkčného využitia funkčnej plochy z OV na 1 RD. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy občianskej vybavenosti. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD.
16 g1	2 rodinné domy	Na pozemku s parc. č. 1795/4 a 1795/2 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,12 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> existujúce plochy RD bez možnosti výstavby RD, územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD.
16 g2	2 rodinné domy	Na pozemkoch parc. č. C 1724/1, 1752/1 sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,2 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> existujúce plochy RD bez možnosti výstavby RD, územná rezerva pre RD. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD.
16 g3	2 rodinné domy	Na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 sú navrhnuté 2 RD mimo ochranné pásmo VN vedenia. Plocha lokality je 0,1 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúky. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD.
16 g4	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 1551/3 sú navrhnuté 2 RD namiesto jedného. Plocha novovzniknutých pozemkov RD je po 0,06 ha. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> existujúca a navrhovaná plocha RD bez možnosti výstavby RD <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD.
16 g5	Oprava digitálneho ÚPN	V rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola vynechaná lokalita 3 RD. Opravený návrh - 3 navrhované RD sú zapracované do ZaD č. 16. d (doložená fotokópia zo schválenej ÚPD pred digitalizáciou). <u>Pôvodná aj navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha 3 RD.

Bachledova dolina		
16 h1	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. C 261/4 s plochou 0,1 ha je navrhnutý 1 RD. Vzhľadom na to, že na časti tohto pozemku už bol navrhnutý RD, ktorému po odčlenení pozemku č. 261/1 zostala plocha iba cca 500 m², navrhuje sa pričleniť v schválenom ÚPN navrhovanému domu pozemok 261/10. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD bez možnosti výstavby a lúky v PRLA, pozemok čiastočne v zosuvnom území. <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy RD na parc. č. 261/4 a plochy RD bez možnosti výstavby na parc. č. 261/10
16 h2	Parkovisko	Na pozemku s par.č. 39/3 je navrhnuté parkovisko. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> RD bez možnosti výstavby RD, lúky. Na zostávajúcej časti plochy rodinného domu je už zrealizovaný rodinný dom, pričlenená plocha k rodinnému domu je 500 m². <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou.
16 h3	Parkoviská a preložka VN prípojky k TS	Na pozemkoch s LV 729 sú navrhnuté a) parkoviská a preložka VN vedenia k TS Bachledka do zemného káblu so zmenou trasovania vedenia. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> plochy komunikácie, lúk <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> parkovisko s prístupovou komunikáciou. b) upravuje sa zároveň trasovanie komunikácie pred hotelom Bachledka podľa jestvujúceho stavu. <u>Pôvodná navrhovaná funkčná plocha:</u> parkovisko <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> komunikácia
Celá obec		
16 A	Cykloturistický chodník	Zo Strednice po severnej strane cesty I/66 je navrhnutý cykloturistický chodník po odbočku na Osturňu (Príslop) s pokračovaním lesnou cestou západným smerom po schválený navrhovaný cykloturistický chodník. <u>Pôvodná funkčná plocha:</u> lúka, les, krajnice cesty I/66 <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> cykloturistický chodník
16 B	Chodníky	Návrh chodníkov pozdĺž cesty I/66, upresnenie záväznej časti týkajúcej sa umiestnenia peších komunikácií.
16	Záväzná časť ÚPN	Prepracovanie záväznej časti ÚPN-O
16 C	Zastavané územie obce - Zmena funkčného využitia lokality	Aktualizácia a zdokumentovanie skutočného využívania stavieb. Navrhovaná zmena funkčného využitia lokality. Úprava grafiky a legendy vo výkrese č. 4 (zmeny grafického znázornenia funkčného využitia plôch sú vyznačené vo výkr. č. 4 na samostatnej náložke. <u>Existujúca funkčná plocha:</u> Plochy a objekty rodinných domov a penziónov /svetločervená plocha/ <u>Nové značenie existujúcej funkčnej plochy:</u> - navrhovaná funkčná plocha rekreácie a cestovného ruchu /oranžová plocha/ (na základe využitia existujúcich stavieb, kde viac ako 50 % podlažnej plochy je využívanej na ubytovanie v CR) na navrhovanej funkčnej ploche nie je možná nová výstavba, pokiaľ na nej nie je zakreslený navrhovaný objekt - ide o návrh zmeny funkčného využívania

2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 16 ÚPN - O

2.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Funkčná plocha č. 16a1)

Na pozemku s p.č. 2581/39 je navrhnutá zmena pre 3 rodinné domy. Mení sa pôvodná funkčná plocha RD bez možnosti výstavby RD na funkčnú plochu RD s možnosťou výstavby RD. Po západnom okraji lokality je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovaným RD. Celková plocha lokality je 0,15 ha.

Funkčná plocha č. 16a2)

Severne od horného konca obce je na pozemkoch s parc. č. E 3802/1;101, 5426/7;8;10, 3803/2;3 a 2607/101 a 102 navrhnutá plocha pre rekreačnú lokalitu s plochou 2,82 ha, z toho 2,16 ha lúk a 0,66 ha lesov. Južná časť rekreačného areálu sa nachádza v ochrannom pásme VTL plynovodu a VN vedenia, ktoré je potrebné akceptovať.

V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť.

Objekty ako bazény, wellness a ostatné stavby súvisiace s oddychovo-relaxačnými činnosťami situovať len v nadväznosti na zastavané územie a už existujúce objekty, resp. za ochranné pásma VN vedení a VTL plynovodu.

Funkčná plocha č. 16a3)

Navrhuje sa v rámci modernizácie lyžiarskeho areálu posunutie 1 vleku a návrh športových plôch až po vrchol Magury.

Funkčná plocha č. 16b1)

Južne od navrhovanej športovo - rekreačnej lokality (zm. 16a2a) je navrhnutá zmena funkčného využitia z navrhovaných plôch RD na polyfunkčné plochy RD a občianska vybavenosť.

Funkčná plocha č. 16b2)

V južnej časti pozemkov s p.č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarňa nádrž s plochou 0,13 ha. Voda do nádrže sa bude čerpať zo Ždiarskeho potoka. V etape prípravy projektovej dokumentácie túto dokumentáciu konzultovaná so Správou TANAP.

Funkčná plocha č. 16c1)

Vedľa penziónov Horec sú na parc. č. C 5443/21 E 2774/2 navrhnuté plochy rekreácie a cestovného ruchu - rekreačné a hospodársko-technické zázemie k penziónu Horec. Uvedené plochy nie sú určené na výstavbu objektov na bývanie a ubytovanie.

Funkčná plocha č. 16c2)

Na pozemku s parc. č. 2548/12 RD je navrhnutý stavebný pozemok s plochou 0,07 ha s 1 RD. Vyžaduje sa čiastočná úprava hranice zastavaného územia, ktorá križuje pozemok. Medzi tokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 6 m pre brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov

Funkčná plocha č. 15c3)

Na pozemkoch 2339/4, /5, 2328/1 a 2327/2 s plochou 0,09 ha je navrhnutý 1 rodinný dom. Pozemok je čiastočne v násype miestnej komunikácie, preto je potrebné pred stavebným povolením na rodinný dom zrealizovať oporný múr podľa projektovej dokumentácie spracovanej na základe statického posúdenia Ing. Miroslavom Janovom v decembri 2016. Medzi tokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 6 m pre brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov

Funkčná plocha č. 16d1)

Na pozemkoch od polície (parc. č. 2187/2) po odbočku (parc. č. 2315) medzi starou cestou a potokom je navrhnutá zóna pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia. Plochy je možné zastavať jednoduchými stavbami pre garážovanie áut a mechanizmov, technického vybavenia a skladov bez možnosti bývania a ubytovania. Na plochách garáží a technického vybavenia je zakázané umiestňovať nádrže pohonných hmôt. Objekty garáží majú mať jednotný charakter, s 1 nadzemným podlažím a šikmou strechou, výška hrebeňa 6,0 m od terénu.

Medzi tokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 6 m pre brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov

Funkčná plocha č. 16d2)

Na pozemku s parc. č. 2851/3 a 2940/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.

Medzi tokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 6 m pre brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov

Funkčná plocha č. 16e1)

V centre obce na pozemku s p.č. 2078 medzi starou cestou a Ždiarskym potokom je navrhnuté na ploche 0,15 ha multifunkčné ihrisko.

Medzi tokom a objektom zachovať pás plochy o šírke min. 6 m pre brehovú a sprievodnú zeleň, ktorá je sprievodným prvkom hydrických biokoridorov

Funkčná plocha č. 16e2)

Navrhnutá je úprava priestranstva pred kostolom, od starej cesty ku kostolu je navrhnutý peší chodník, parkovisko a komunikácia k rodinným domom situovaným nad kostolom a k parkovisku. Medzi chodníkom a parkoviskom s prístupovou komunikáciou je navrhnutá verejná zeleň.

Funkčná plocha č. 16e3)

Na pozemku s parc. č. 2096, 2095/1 a 2095/2 boli v pôvodnom ÚPN navrhnuté 3 RD, tieto pri digitalizácii neboli zakreslené. Dopĺňajú sa do digitálne spracovaného ÚPN.

Funkčná plocha č. 16f1)

Na pozemku s par.č. 1969/3 je navrhnutá odstavňá plocha.

Funkčná plocha č. 16f2)

Na pozemku s par.č. 1969/1 je navrhnuté polyfunkčné využitie objektu garáže a to podkrovných priestorov jestvujúceho objektu na ubytovanie zamestnancov a prízemie využívať na technickú vybavenosť, alebo občiansku (komerčnú) vybavenosť.

Funkčná plocha č. 16f3)

Na pozemku s parc. č. E 3239 v územnej rezerve pre rodinné domy je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.

Funkčná plocha č. 16f4)

Na pozemku s parc. č. 3294/2 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha.

Funkčná plocha č. 16f5)

Na pozemku s parc. č. 3403/23 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.

Funkčná plocha č. 16f6)

Na pozemku s parc. č. E 3332 v územnej rezerve pre rodinné domy je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha.

Funkčná plocha č. 16f7)

Opravuje sa funkčné využitie plochy na rodinné domy namiesto občianskej vybavenosti.

Funkčná plocha č. 16g1)

Na pozemku s parc. č. 1795/4 a 1795/2 v územnej rezerve pre rodinné domy sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,12 ha.

Funkčná plocha č. 16g2)

Na pozemkoch s parc. č. C 1724/1, 1752/1 v územnej rezerve pre rodinné domy sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,2 ha.

Funkčná plocha č. 16g3)

Na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 sú navrhnuté 2 RD a prístupová komunikácia. Plocha lokality je 0,13 ha. Objekty RD osadiť mimo ochranné pásmo VN vedenia.

Funkčná plocha č. 16g4)

Na pozemkoch s parc. č. C 1551/3 s plochou 1118 m² sú navrhnuté 2 RD namiesto jedného.

Funkčná plocha č. 16g5)

V rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola vynechaná lokalita s 3 RD na pozemku s parc. č. 1515/1. Lokalita je doplnená do ÚPN.

Funkčná plocha č. 16h1)

Na pozemku s parc. č. C 261/4 s plochou 0,1 ha je navrhnutý 1 RD. Funkčná plocha sa nachádza v zosuvnom území, avšak geologický prieskum vyhotovený 10. marca 2017 firmou RNDr. Dušan Baroš - INEKO GEO Poprad dokladuje, že na riešenej lokalite je územie stabilné, nezistili sa žiadne svahové deformácie, ktoré by mali nepriaznivý vplyv na realizáciu rodinného domu za predpokladu, že sa pri realizovaní zemných prác nebudú robiť veľké zásahy do terénu a objekt nebude podpivničený.

Objekt sa nachádza v PRLA, na základe Rozhodnutia KPÚ Prešov zo dňa 17. 03. 2017 na pozemku 261/4 je prípustná výstavba rodinného domu za dodržania podmienok týkajúcich sa konkrétnej stavby uvedených v tomto rozhodnutí.

Funkčná plocha č. 16h2)

Na pozemkoch s par.č. C 55, C39/3 je navrhnuté parkovisko.

Funkčná plocha č. 16h3)

Na pozemkoch s LV 729 je navrhnuté parkovisko.

Funkčná plocha č. 16A)

Zo Strednice po severnej strane cesty I/66 je navrhnutý cykloturistický chodník po odbočku na Osturňu (Príslop) s pokračovaním lesnou cestou západným smerom po schválený navrhovaný cykloturistický chodník.

Funkčná plocha č. 16B)

Navrhuje sa peší chodník pozdĺž cesty I/66 po celej dĺžke obce od odbočky do Bachledovej doliny po lyžiarske stredisko Strednica po severnej strane cesty mimo územia s 2. stupňom ochrany

Funkčné plochy 16 C

Navrhuje sa zmena funkčného využitia plôch. V schválenom ÚPN boli plochy rodinných domov a penziónov vyznačené rovnako. Riešenými zmenami a doplnkami dochádza k zmene grafického značenia plôch využívaných ako penzióny, pokiaľ viac ako 50 % plochy stavby je využívaná pre ubytovanie v cestovnom ruchu. Pôvodné grafické značenie plôch rodinných domov a penziónov - svetločervená farba ostáva pre plochy rodinných domov. Plochy penziónov budú značené oranžovou farbou ako navrhované plochy cestovného ruchu.

2.2. Návrh dopravy

Obslužné a prístupové komunikácie

Funkčná plocha č. 16a1)

Po rozdelení pozemku s parc. č. 2581/39 do doby výstavby navrhovanej obslužnej komunikácie prístup k dvom navrhovaným domom nad lokalitou riešenou v týchto ZaD je potrebné zabezpečiť prístupovou komunikáciou so šírkou 3 m po západnom okraji navrhovanej lokality.

Funkčná plocha č. 16a2)

Napojenie prístupovej komunikácie z navrhovanej rekreačnej lokality na obslužnú komunikáciu "Stará cesta", je prostredníctvom cesty s parc. č. 2581/15 a 3810/8. Celú prístupovú komunikáciu do rekreačnej lokality navrhujeme dobudovať do kategórie min. C3 – MOK 4,5/30 (odvodená z MO 3,75/30) s výhybňou uprostred z dôvodu prejazdu požiarnych vozidiel.

Lokalita č. 16a3)

Dopravná obsluha lokality sa nemení. V lyžiarskom areáli Strachan z dôvodu ochranného pásma novej sedačkovej lanovky typu SLF 4 realizovaného v zmysle schválených ZaD č. 13 navrhujeme premiestnenie jestvujúceho lyžiarskeho vleku typu LPV s dĺžkou 320 m smerom na západ o cca 3 až 9 m.

Funkčná plocha č. 16b1)

Dopravná obsluha lokality sa nemení.

Funkčná plocha č. 16b2)

Prístupovú komunikáciu k požiarnej nádrži vybudovať v kategórii min. C3 – MOK 4,5/30 (odvodená z MO 3,75/30) s výhybňou uprostred z dôvodu prejazdu požiarnych vozidiel.

Funkčná plocha č. 16c1)

Dopravná obsluha lokality je z prístupovej komunikácie k penziónom Horec.

Funkčná plocha č. 16c2)

Navrhuje sa zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie do tejto lokality tak, aby šla rovnobežne s hranicou pozemku navrhovaného rodinného domu.

Funkčná plocha č. 16c3)

Prístup k RD je z obslužnej komunikácie "Stará cesta". Pozemok po dĺžke zasahuje do násypu cestného telesa komunikácie prepájajúcej obslužnú komunikáciu "Stará cesta" s cestou I/67.

Funkčná plocha č. 15d1)

Prístup k navrhovanej zóne pre výstavbu objektov garáží a technického vybavenia je z obslužnej komunikácie "Stará cesta", od ktorej jednotlivé objekty majú byť odsadené min. 6,0 m, aby vozidlá pri státi pred garážou nezasahovali do miestnej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16d2)

Prístup k navrhovanému RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16e1)

Prístup k navrhovanému multifunkčnému ihrisku je z obslužnej komunikácie "Stará cesta".

Funkčná plocha č. 16e2)

Prístup k priestranstvu pred kostolom je z obslužnej komunikácie "Stará cesta". Prístupová komunikácia k parkovisku pred kostolom je v kategórii C3 funkčnej triedy MOK 6,5/30.

Funkčná plocha č. 16e3)

Prístup k lokalite RD je z obslužnej komunikácie "Stará cesta".

Funkčná plocha č. 15f1)

Na pozemku s par.č. 1969/3 je navrhnutá odstavná plocha 395 m² pre parkovanie 16 motorových vozidiel.

Funkčná plocha č. 15f2)

Prístup k navrhovanému polyfunkčnému objektu je z cesty I/67.

Funkčná plocha č. 15f3)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. E 3239 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16f4)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. 3294/2 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16f5)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. 3403/23 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16f6)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. E 3332 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16f7)

Prístup k lokalite RD je z obslužnej komunikácie "Stará cesta".

Funkčná plocha č. 16g1)

Prístup k navrhovaným RD na pozemkoch s parc. č. 1795/4 a 1795/2 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16g2)

Prístup k navrhovaným RD na pozemkoch s parc. č. C 1724/1, 1752/1 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16g3)

Prístup k navrhovaným RD na pozemkoch s parc. č. C 1677/2 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16g4)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. C 1551/3 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16g5)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. C 1515/1 je z jestvujúcej prístupovej komunikácie, ktorú navrhujeme predĺžiť vedľa navrhovaného RD z dôvodu sprístupnenia pozemku nad ním

Funkčná plocha č. 16h1)

Prístup k navrhovanému RD na pozemku s parc. č. C 1551/3 je z jestvujúcej a navrhovanej prístupovej komunikácie.

Funkčná plocha č. 16h2)

V lokalite na pozemkoch s par.č. C 55, C39/3 je navrhnuté parkovisko pre 15 osobných áut. Parkovisko je sprístupnené z jestvujúcej komunikácie, ktorú navrhujeme rozšíriť do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30

Funkčná plocha č. 16h3)

Na pozemkoch s LV 729 sú navrhnuté parkoviská pre 43 38 osobných áut. Prístup na parkovisko je z komunikácie do Bachledovej doliny. 10 parkovacích miest schválených v ÚPN pri miestnej komunikácii na strane hotela bolo v ÚPN opravených podľa skutkového stavu - presunutých medzi miestnu komunikáciu a potok.

Navrhované parkovisko s prístupovou komunikáciou je v kolízii s chodníkom a jeho mostným telesom navrhovanom východne od parkoviska na kataster Vysoké Tatry, z toho dôvodu je navrhovaný chodník okrem premostenia k lyžiarskemu areálu a hotelu Bachledka zrušený. Zároveň je navrhnutá úprava trasovania cesty a chodníka v Bachledovej doline pred hotelom Bachledka podľa existujúceho stavu.

2.3. Návrh technického vybavenia

Podmienkou vydania stavebného povolenia je napojenie objektu na verejnú kanalizáciu. Pokiaľ stavebné pozemky nie sú situované pri miestnych komunikáciách, prípojky technickej vybavenosti k navrhovaným rodinným domom budú riešené v koridoroch prístupových komunikácií.

Funkčná plocha č. 16a1)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Funkčná plocha č. 16a2)

V lokalitou prechádza VTL plynovod a VN vedenie. Akceptovať ochranné a bezpečnostné pásma uvedených vedení. Lokalitu napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu prípojkami od rozvodu v obslužnej komunikácii.

Funkčná plocha č. 16a3)

V lokalitou prechádza VTL plynovod a VN vedenie. Akceptovať ochranné a bezpečnostné pásma uvedených vedení. Lokalitu napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodu v obslužnej komunikácii.

Funkčná plocha č. 16b1)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Funkčná plocha č. 16c2)

Riešiť napojenie na verejný vodovod a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii a na kanalizáciu idúcu vedľa potoka.

Funkčná plocha č. 16c3)

Riešiť napojenie na verejný vodovod a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii. V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia, u ktorej pri osadení domov a oplotenia je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany.

Funkčná plocha č. 16f4, 16f5 a 16f6)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Funkčná plocha č. 16g1, 16g2)

Lokalitami prechádza verejný vodovod DN 100. Okolo vodovodu je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany a zabezpečiť prístup techniky v prípade havárie. Napojenie na kanalizáciu a STL plyn riešiť prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Funkčná plocha č. 16g3, 16g4)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v obslužnej komunikácii.

Funkčná plocha č. 16h1)

Riešiť napojenie na verejný vodovod, kanalizáciu a STL plyn prípojkami od rozvodov v Bachledovej doline.

Funkčná plocha č. 16h3)

V riešenej lokalite je navrhnutá preložka VN vedenia k TS Bachledka do zemného káblu so zmenou trasovania vedenia z dôvodu zrušenia obmedzení z ochranného pásma VN vedenia.

2.4. Ekologické limity

- funkčné plochy riešené v ZaD č. 16 nezasahujú do chránených území, alebo prvkov kostry ekologickej stability územia
- z dôvodu zachovania existujúcej pobrežnej zelene resp. priestoru pre jej rozvoj všetky funkčné plochy - rodinných domov, parkovísk, garáží umiestniť minimálne 6 m od brehovej čiary.

Cykloturistické trasy sú navrhnuté v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a SKUEV 0307 Tatry. Trasu lesným terénom riešiť tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov. Povrch cykloturistických ciest riešiť z prírodných materiálov, aby nebránili vsakovaniu povrchových vôd do pôdy.

3. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O ŽDIAR

5. REGULAČNÉ PRVKY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Dopĺňa sa v tabuľke Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Plocha pozemku v ha
16a2	Rekreačná funkčná plocha	1 + 1P	564	0,02	2,82
16a3	Rekreačná funkčná plocha	1 + 1P	624	0,02	3,12
16b1	Polyfunkčné plochy	4 + 1P	516	0,12	0,43
16c1	Rekreačná lokalita	1 + 1P	100	0,2	0,05

8. OBČIANSKE VYBAVENIE

8.9. Telovýchova a šport

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 8.9. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci 1. odstavca - Vonkajšie ihriská v znení:

Nové multifunkčné ihrisko na ploche 0,15 ha je navrhnuté v centre obce pod farou medzi starou cestou a Ždiarskym potokom.

10. REKREÁCIA

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 10. sa mení v časti Návrh - v znení:

Lyžiarske stredisko Strachan

Názov zariadenia	Typ	zmena	Výškový rozdiel	Menovitá rýchlosť m.s ⁻¹	Šikmá dĺžka m
vlek	LVP	Demontuje sa			480
vlek	LVF	Demontuje sa			480

vlek	LPV	Presúva sa			320
Sedačková lanovka	SLF 4	Náhrada za 2 vleky			800

11. DOPRAVA

11.4. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.4. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

Pešie komunikácie šírky 1,5 – 2 m (podľa priestorových možností) navrhujeme pozdĺž cesty I/66 od Bachledovej doliny po Strednicu okrem úsekov, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom ÚPN (od starej cesty po posledný dom na dolnom konci obce), od cesty I/67 pozdĺž cesty do Bachledovej doliny až po koniec doliny – otočku autobusu a od cesty I/67 pozdĺž cesty do Monkovej doliny po hotel Magura. Strana cesty, na ktorej je v ÚPN navrhnutý chodník, nie je záväzná, upresní sa podľa priestorových podmienok v projektovej dokumentácii: po severnej strane cesty I/66.

Zo Strednice po severnej strane cesty I/66 je navrhnutý cykloturistický chodník po odbočku na Osturňu (Príslop) s pokračovaním lesnou cestou západným smerom po schválený navrhovaný cykloturistický chodník.

V Bachledovej doline pred hotelom Bachledka sú navrhnuté 3 premostenia potoka z navrhovaného parkoviska.

11.5. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.5. sa dopĺňa záposledným odstavcom v znení:

Pre lyžiarske stredisko Bachledka a penzióny RN AA sa v Bachledovej doline navrhujú plochy pre parkoviská s celkovou kapacitou 58 63 parkovacích miest (zm. 16 h2 a 16 h3) .

Vedľa cesty I/66 sa navrhuje plocha pre parkovisko s kapacitou 13 parkovacích miest pre ubytovňu (zm. 16 f1)

Pred kostolom sa navrhujú plochy pre parkovisko s celkovou kapacitou 32 parkovacích miest.

12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.1. Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhované rodinné domy v ZaD č. 16 ÚPN – O budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu, v lokalitách bez verejného vodovodu do doby zrealizovania verejného vodovodu z vlastnej studne.

V lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m sú nad hranicou možného zásobovania a zásobovanie vodou bude možné zo studní.

12.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump.

Tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

12.3. Vodné toky

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.3. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V južnej časti pozemkov s p.č. 2455, 2459, 2461/1 a 2461/2 je navrhnutá požiarne nádrž s plochou 0,13 ha. Voda do nádrže sa bude čerpať zo Ždiarskeho potoka.

13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 13.. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Prípojka VN vedenia od TS Bachledka po jej napojenie na kmeňové vedenie je navrhnuté na preloženie zemným káblom.

19. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 19. časť Likvidácia TKO v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Predchádzať vzniku odpadu znižovaním množstva obalov a odpadov z obalov v navrhovaných rekreačných lokalitách, občianskej vybavenosti aj v domácnostiach. Podporovať opätovné použitie materiálov a výrobkov, ak nie je možné, alebo účelné predchádzať vzniku odpadu. Materiály a výrobky, ktoré nie je možné opätovne využiť, zhodnocovať recykláciu, pre ktorú zabezpečiť separovaný zber v zberných miestach. Odpad, ktorý nie je možné recyklovať, využívať ako zdroj energie. Nevyužitelný odpad zneškodňovať spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.

22. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 22. sa mení na konci kapitoly v znení:

V dokumentácii sú navrhnuté verejnoprospešné stavby – chodníky pozdĺž cesty I. triedy od dolného konca obce po lyžiarske stredisko Strednica po severnej strane cesty I/66, od cesty I.tr. k hotelu Magura a od cesty I.tr. do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie. ~~Trasovanie týchto chodníkov, aj chodníkov pozdĺž starej cesty, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom schválenom ÚPN, sa upresní v projektovej dokumentácii, ich zakreslenie na konkrétnej strane ciest nie je záväzné.~~

4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

4.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Ždiar sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 1066442, 1069242, 1069442, 1069542, 1070443.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č. 181

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,18 ha a 0,01 ha nepoľnohospodárskej pôdy. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,19 ha

Lokalita č. 182

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore sú navrhnuté rekreačné plochy s prístupovou komunikáciou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,4 ha, na TTP na BPEJ 1066442 – 7.sk. - 1,82 ha a na TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk. - 0,9 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 3,12 ha

Lokalita č. 183

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá požiarne nádrž s prístupovou komunikáciou..

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 7.sk. - 0,18 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,18 ha

Lokalita č. 184

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k požiarnej nádrži.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. - 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,02 ha

Lokalita č. 185

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 – 8.sk. - 0,06 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,06 ha

Lokalita č. 186

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1066443 – 8.sk. - 0,02 ha a na ploche miestnej komunikácie 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,1 ha

Lokalita č. 187

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom (záber 186)

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde – 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,01 ha.

Lokalita č. 188

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.
V urbanistickom priestore je navrhnuté zázemie k penziónu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. - 0,05ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,05 ha.

Lokalita č. 189

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha garáže pri miestnej komunikácii.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 - 8. sk. - 0,74 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,74 ha

Lokalita č. 190

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990 aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,07 ha, z toho 0,04 ha mimo zastavané územie a 0,03 ha v zastavanom území k 1.1.1990. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,07 ha

Lokalita č. 191

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté multifunkčné ihrisko.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,18 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,18 ha

Lokalita č. 192

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá úprava priestranstva pred kostolom.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,15 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,15 ha

Lokalita č. 193

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,09 ha

Lokalita č. 194

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,09 ha

Lokalita č. 195

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,09 ha

Lokalita č. 196

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,09 ha

Lokalita č. 197

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7. sk. - 0,12 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,12 ha

Lokalita č. 198

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7. sk. - 0,2 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,2 ha

Lokalita č. 199

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070242 – 7. sk. - 0,13 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,13 ha

Lokalita č. 200

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070242 – 7. sk. - 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Na časť pozemku už bol udelený súhlas (147).
Celkový záber PP je 0,03 ha

Lokalita č. 201

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 – 9. sk. - 0,12 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,12 ha

Lokalita č. 202

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté parkoviská a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 – 9. sk. - 0,09 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,04 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,13 ha.

Lokalita č. 203

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý cykloturistický chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 - 7. sk. - 0,19 ha a na TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. 0,2 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).
Celkový záber PP je 0,39 ha

Lokalita č. 204

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý peší chodník.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber mimo zastavané územie je 0,61 ha a v zastavanom území 0,28 ha. Celkový záber je 0,89 ha

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Ždiar č. 16:

	v zastav. území v ha	mimo zastav. územie v ha	celkom v ha
záber celkom	2,19	5,05	7,24
z toho PP	1,87	4,34	6,21
nepoľnohosp.pôda	0,32	0,71	1,03

9.2. PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV

a) Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov

V k.ú. Ždiar podľa KN a plochovej tabuľky PSol tvoria výmeru 908,7756 ha. V katastrálnom území obce Ždiar sa nachádzajú ochranné lesy aj lesy osobitného určenia.

Lesné pozemky v katastrálnom území Ždiar sú vo vlastníctve:

Vlastník	Rozloha v ha
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Ždiar	386,3035
Pozemkové spoločenstvo Strednica	204,8128
Pozemkové spoločenstvo Lendacké	222,9220
Spolu	814,0698

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Z vyššieho stupňa ÚPD vyplýva požiadavka podporovať extenzívne leso-hospodárske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou, podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody (body 8.3.6. a 8.3.7. záväznej časti ÚPN VÚC)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Predpokladaný rozsah využívania lesných pozemkov na iné účely v katastri obce Ždiar je 0,6791 ha, ktoré sa predpokladá využiť rekreačné plochy a cykloturistický chodník.

Rekreačná lokalita (0,5507 ha) ha je navrhnutá na trvalé vyňatie funkčnej plochy. Cykloturistický chodník (0,1284 ha) je navrhnuté odňatie na trvalé vyňatie plôch lesa. Lokality prispievajú k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb v cestovnom ruchu.

V ÚPN nie sú navrhnuté pozemky na zalesnenie.

Pri vyňatí lesných pozemkov je potrebné uvažovať s odvodom. Základná výška odvodu sa stanovuje postupom uvedenom v zákone o lesoch, na základe príslušného hospodárskeho súboru lesných typov. Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu, na vybudovanie skládky odpadov, v ochranných lesoch a v zákone vymenovaných lesoch osobitného určenia. Pri súbehu dôvodov sa percentá spočítavajú. Vo vybraných okresoch s malou lesnatosťou sa percento odvodu zvyšuje. V zákone sú taxatívne vymenované dôvody, kedy sa odvod neplatí.

Na uvedenom lesnom majetku vykonáva Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor štátny dozor v lesoch, ktorý je v rámci územnej pôsobnosti zameraný na sledovanie, zisťovanie a kontrolu ustanovení zákona

NR SR č. 326/2005 o lesoch a ostatné všeobecne záväzné predpisy na úseku lesného hospodárstva aj podľa ostatných predpisov (zákon o poľovníctve, zákon o pozemkových spoločnostiach). Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečené podľa programov starostlivosti o les /PSol/, ktoré majú pre lesné celky platnosť na obdobie rokov 2017 - 2026.

Pri zásahu do lesných pozemkov bude v ÚPN nutné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch.

Na lesných pozemkoch riešených na rekreačné využitie a vrcholovú stanicu lanovky sa nachádzajú lesné pozemky bez lesných porastov.

Na lesných pozemkoch riešených na cykloturistický chodník sa nachádzajú plochy lesných porastov.

Ochranné pásmo lesa 50 m je zakreslené v ÚPN.

b) Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie:

8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

c) Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Ždiar v okrese Poprad. rekreačná lokalita a vrcholové stanica vlekov sú mimo chránené územia.

Cykloturistické trasy sú navrhnuté v chránenom vtáčom území SKCHVU030 Tatry a SKUEV 0307 Tatry.

Z riešenia Zmien a doplnkov č.16 ÚPN – O Ždiar vyplynuli nároky na využívania lesných pozemkov na iné účely nasledovne:

- na rekreačnú lokalitu s vrcholovou stanicou lanovky **16a**

parcels č. E	Výmera v ha
3803/3	0,0245
3803/2	0,0782
3802/101	0,2604
2607/101	0,0171
2607/102	0,0127
spolu	0,3929

- na rekreačnú lokalitu s obslužným objektom **16b**

parcels č. E	Výmera v ha
3810/101	0,0158
3811/2	0,0471
2601/101	0,0058
3808/1	0,0432
3807/104	0,0214
3807/101	0,0245
spolu	0,1578

- na cykloturistickú trasu **16c**

parcels č. C	Výmera v ha
Časť 5407	0,0024
Časť 5406	0,0510
Časť 5405	0,0750
spolu	0,1284

Uvedené navrhované funkčné využitie je riešené v jednej etape, predpokladaný rok začatia realizácie je rok 2018. Podľa zákona o lesoch investor pred realizáciou požiada o vyňatie z lesných pozemkov.

- d) **grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov**
(grafická príloha)
- e) **Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely**

- Rekreačná lokalita ani cykloturistická trasa neobmedzí využívanie funkcií okolitého lesa
- Pri zábere lesných pozemkov, alebo stavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.

V prospech využitia predmetnej lokality na rekreačnú funkciu uvádzame fakty:

- Plocha pre rekreačnú lokalitu nie je zalesnená
- Rekreačná lokalita bude využitá na funkciu, pre ktorú je čisté lesné prostredie veľmi vhodné a sú tu sústredené aj vrcholové stanice 2 vlekov, ktoré sa rušia a nahrádzajú vrcholovou stanicou lanovky
- Rekreačná lokalita sa nenachádza v ochranných lesoch, ani v lesoch osobitného určenia
- Na zastavanie sa využije len nevyhnutne potrebná výmera pozemku, zástavbou (vrcholová stanica lanovky)

V prospech využitia lokality na účely cykloturistického chodníka uvádzame fakty:

- Trasovanie cykloturistického chodníka vedie z väčšej časti po lesnej ceste
- trasa lesným terénom bude riešená tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov, povrch bude riešený z prírodných materiálov tak, aby nebránil vsakovaniu povrchových vôd do pôdy

f). Návrh pozemkov určených na zalesnenie

V rámci ZaD č. 16 ÚPN - O sa nenavrhujú žiadne pozemky na zalesnenie.