

**ZÁVÄZNÄ ČASŤ
ZMENY A DOPLNKY ÚPN-O ŽDIAR č. 15**

úplné znenie

Doplnený text – kurzíva červená
~~*Vypustený text – prečiarknutá kurzíva*~~
Ponechaný text

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. 3/2014 zo dňa 12.12.2014

VZN č. 1/2014 zo dňa 12.12.2014

.....
starosta obce Ždiar

1. Všeobecné záväzné nariadenie Obce Ždiar „O záväzných častiach územného plánu sídelného útvaru Ždiar“ stanovuje zásady stabilizácie a rozvoja sídla, funkčné a priestorové usporiadanie územia, podmienky umiestňovania stavieb a stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby vymedzené hranicou katastrálneho územia v členení:

- 1.1 PRLA a zásady jej ochrany
- 1.2 Funkcia bývania
- 1.3 Občianska vybavenosť
- 1.4 Rekreačia a šport
- 1.5 Výroba a skladové hospodárstvo, technické vybavenie
- 1.6 Zeleň

Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie plôch musí byť v súlade s grafickou časťou – výkr. č. 2 a 4.

2. Funkčné regulatívy

2.1 PRLA a zásady jej ochrany

Pôdorysnú štruktúru pamiatkového územia „Horný koniec“ tvorí jednostranná reťazová zástavba v jeho severnej časti, pri miestnej cestnej komunikácii, orientovanej v smere východ – západ.

„Bachledovu dolinu“ charakterizuje rozptýlená zástavba sledujúca miestny bezmenný potok a priľahlú miestnu komunikáciu.

„Blaščackú dolinu“ charakterizuje rozptýlená zástavba v juhozápadnej časti územia a malá skupinka troch usadlostí, situovaná v severovýchodnej časti územia.

Pôdorysná štruktúra „Antošovského vrchu“ je charakterizovaná rozptýlenou zástavbou v jej severovýchodnej časti a rozptýlenou zhlukovou zástavbou v jej juhozápadnej časti pri miestnej komunikácii.

Uznesením vlády Slovenskej socialistickej republiky zo dňa 14.09.1977, č. 316 o vyhlásení rezervácií ľudovej architektúry v Ždiari a v Podbieli bola v obci Ždiar vyhlásená Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v troch častiach obce: „Horný koniec“, „Bachledova dolina“ a „Blaščacká dolina a Antošovský vrch“:

V obci zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:

- rímskokatolícky kostol Navštívenia Panny Márie s popisným číslom 278;
- roľnícke dvory s popisným číslom: 3, 4, 14, 15, 17, 18, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 125, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 149, 160, 214, 226, 235, 242, 243, 262, 263, 272, 274, 275, 305, 345, 346, 348, 353, 358, 360, 364, 372, 385, 389, 404, 409, 414, 420, 422, 425, 427, 433, 435, 440, 447, 450, 451;
- ľudové domy s popisným číslom: 16, 21, 55, 280, 303, 307, 328, 355, 367, 369, 377, 382, 429;
- škola s popisným číslom 423;
- hospodárske stavby s popisným číslom: 133, 244, 247, 444, 445;
- v PRLA technickú infraštruktúru riešiť podzemnými vedeniami
- výstavbu/stavebnú činnosť v PRLA Ždiar realizovať v zmysle Zásad ochrany pamiatkového územia podľa podmienok uvedených v textovej časti Zmien a doplnkov ÚPN-O Ždiar č. 12 v smernej časti v kapitole 2.1.1. a v doplnení kapitoly 4.2.
- *v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.*

2.2 Funkcia bývania

Na tomto území riešiť zástavbu formou:

- obytných objektov formou rodinných domov s možnosťou ubytovania na súkromí do 10 lôžok
- obytných objektov formou rodinných domov s možnosťou poskytovania nevýrobných služieb
- penziónov

2.3 Občianska vybavenosť

- základnú školu ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštrukcia
- materskú školu ponechať v jestvujúcom areáli, rekonštrukcia
- jestvujúcu občiansku vybavenosť zachovať
- amfiteáter situovať na Strednicu
- futbalové ihrisko v Monkovej doline zachovať a doplniť o sociálne zariadenia a ďalšie obslužné zariadenia
- dobudovať prístupovú cestu do Monkovej doliny

2.4 Rekreačia a šport

- ako trasy pre cykloturistiku využiť účelové a miestne komunikácie do Monkovej doliny Blaščáckej doliny, Antošovský vrch a jestvujúcu komunikáciu do Bachledovej doliny
- vleky a lanovky situovať v súlade so záverečným stanoviskom z posudzovania na vplyvy na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
- *V lokalite 15a1 neumiestňovať penzióny, hotely a iné ubytovacie zariadenia. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť.*

2.5 Výroba a skladové hospodárstvo, technické vybavenie

- jestvujúce výrobné areály plošne nerozširovať

2.6 Zeleň

Zeleň v sídle realizovať nasledovne:

- udržiavať, resp. doplniť parkovú zeleň na jestvujúcom cintoríne
- na cintoríne vysadiť parkovú zeleň
- doplniť brehovú porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov z existujúcich príľahlých brehových porastov
- zachovať líniovú nelesnú vegetáciu a rozvolnený okraj lesných porastov pod hrebeňom Spišskej Magury
- v pamiatkovom území zachovať a udržiavať pôvodný princíp zelene, t.j. bylinný pokryv nezastavaných plôch a doprovod roľníckych dvorov solitérnymi stromami, situovanými v ich južnej časti,
- obnoviť chýbajúce tieniace stromy pri južných fasádach ľudových domov,
- v pamiatkovom území a v areáloch národných kultúrnych pamiatok neuplatňovať sadovnícke novotvary, ktoré sú s pôvodnou jednoduchou skladbou plošnej a priestorovej naturálnej porastovej štruktúry v diametrálnom rozpore

3. Ekologické limity a limity ochrany prírody

~~Na územie TANAP-u sa vzťahuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p., podľa ktorého pre územie TANAP-u platí tretí stupeň ochrany.~~

- *Katastrálne územie obce Ždiar leží čiastočne na území TANAP a čiastočne v jeho ochrannom pásme.*
- *Časť katastrálneho územia obce Ždiar je súčasťou územia európskeho významu – SKUEV 0307 Tatry a v časti územia SKUEV0307 Tatry je časť územia katastra súčasťou navrhovaného CHVÚ Tatry. Obe územia – SKUEV 0307 Tatry a nCHVÚ Tatry sú súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000.*
- *Na území SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu. V katastrálnom území Ždiar sú to - 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany.*
- *V častiach, kde je územie TANAPu (s pôvodným 3.stupňom ochrany) a územie NPR Belianske Tatry a PR Goliášová (s pôvodným 5.stupňom ochrany) prekryté územím SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany určené pre SKUEV 0307 Tatry pre jednotlivé parcely tak, ako je to určené vo vyššie spomenutom Výnose MŽP SR.*
- *V ostatnom území, ktoré nie je súčasťou SKUEV Tatry 0307 a ktoré je súčasťou ochranného pásma TANAP platí 2.stupeň územnej ochrany.*

V riešenom území rešpektovať:

- na reguláciu miestnych tokov použiť drevené hranoly – izbice, doplniť brehovú porasty v plochách navrhovaných lokálnych biokoridorov

- v rizikových zosuvných a zátopových územiach nerealizovať žiadnu stavebnú činnosť
- likvidovať živelné skládky komunálneho odpadu
- výrub stromov v brehových porastoch povoliť len vo výnimočných prípadoch
- stĺpy VN vedení s vodorovným usporiadaním vodičov opatriť násadcami proti sadaniu vtáctva
- nové trasy VN vedení neviest' šikmo cez brehové porasty
- dosadiť vegetáciu v navrhovaných aj jestvujúcich lokálnych koridoroch pôvodným druhmi drevín
- v regionálnom biocentre Magura posilňovať potenciálnu a stabilitu lesných porastov, zachovať prirodzenú pestrosť drevín. Holiny po kalamitách zalesňovať podľa výsledkov typologického prieskumu
- urbanizáciu nerozširovať do nenarušených lokalít, najmä do Monkovej doliny, kde nie je možná žiadna nová výstavba obytných a rekreačných objektov
- *vymedzené prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia*
- *do ostatných záujmových území ochrany prírody ako sú SKUEV s biotopmi európskeho a národného a nCHVÚ minimalizovať návrhy činností a navrhovať len také činnosti, ktorými nepríde k významnému negatívnemu vplyvu na tieto územia a ich integritu.*
- *nezasahovať do území s 5.stupňom ochrany,*
- *zásahy do biotopov európskeho a národného významu mimo územia SKUEV 0307 Tatry minimalizovať*
- *Lokalitu 15a1 bude možné realizovať za podmienky, že na ploche sa nebudú umiestňovať penzióny, hotely a iné ubytovacie zariadenia. Pri návrhu riešenia využitia funkčnej plochy maximálne rešpektovať plochy prírodných biotopov európskeho významu a stavby umiestňovať čo najbližšie k hranici zastavaného územia*
- *v lokalite 15b4 plochu navrhovanú na dočasné sezónne státie vozidiel možno využiť za podmienky, že plocha bude zabezpečená pred prípadným možným prienikom ropných látok do pôdy a podlažia.*
- *lokalitu 15j2 riešiť detailnejšie ako ÚPN-zóny s vyčlenením dostatočných plôch ponechaných ako „zelené a nezastavané plochy“ s cieľom zachovania lokalít s výskytom prírodných biotopov európskeho významu. Tento návrh ÚPN-zóny bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN-Z.*
- *výstavbu chodníkov pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a pešie chodníky od cesty I/67 do Bachledovej doliny a od cesty I/67 po hotel Magura riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu.*
- *stavby pozdĺž tokov v zastavanom území obce umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary toku z dôvodu ochrany brehovej a sprievodnej zelene toku*
- *ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie. Vztahuje sa to aj na stavby povoľované v zosuvných územiach, v lokalitách č. 15a1, 15h1, 15i7, 15j1 a 15j2*

Odpad zneškodňovať nasledovne:

- rozšíriť zber o ďalšie využiteľné druhotné suroviny (textil, odpad elektronických zariadení a ďalšie)
- druhotné suroviny finálne spracovávať spracovateľskými firmami (papier, drevené piliny, staré pneumatiky, škvára, nemrznúce zmesi a pod..)
- KO, ktorý sa nedá použiť ako druhotnú surovinu, alebo skompostovať, navrhujeme vyvážať naďalej na riadenú skládku KO
- odpad zo zdravotného strediska likvidovať v centrálnej spaľovni pre okres Poprad
- stavebnú suť využiť pre násypy pri výstavbe rodinných domov a miestnych komunikácií
- zberné stredisko pre nebezpečný odpad zriadiť v areáli obecného úradu

Odpadové vody

- kanalizáciu z hornej časti obce napojiť na jestvujúcu ČOV pod obecným úradom, Bachledovú dolinu napojiť na jestvujúcu ČOV pod lanovkou po jej rekonštrukcii, pre Blaščackú dolinu, Antošovský vrch a dolný koniec obce vybudovať novú ČOV na dolnom konci obce
- dobudovať celoobecnú kanalizáciu
- odkanalizovanie stavieb formou malých (domových) ČOV realizovať iba vo výnimočných prípadoch a to po odbornom posúdení, že nie je možné stavbu napojiť na kanalizáciu (ČOV). Pri vypúšťaní malej ČOV do podmoku musí sa preukázať vhodnosť podlažia hydrogeologickým prieskumom.

Čistota ovzdušia

- od 1.1.1999 sú všetky stredné a veľké zdroje znečistenia ovzdušia povinné dodržiavať emisné limity znečisťujúcich látok dané NVSR č. 92/1996 Z.z.

V riešenom území rešpektovať nasledovnú kostru ekologickej stability:

- nadregionálne biocentrum Belianske Tatry a jeho jadro Národná prírodná rezervácia Belianske Tatry
- regionálne biocentrum Magura
- regionálny hydrický biokoridor Veľký potok
- lokálne biocentrum – ihličnatý les s lúčnymi ekosystémami na východnej hranici zastavaného územia
- lokálne biokoridory – potoky tečúce riešeným sídlom, z nich najvýznamnejšie – rieka Biela s prítokmi,
- Ždiarsky potok s prítokmi, Slobodov potok prepojený s lokálnym biocentrom
- územie navrhovaného SKCHVÚ030 Tatry
- SKÚEV307 Tatry
- NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo
- PR Goliášová a jej ochranné pásmo
- územie TANAPu

4. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce

- za kompozičnú os obce považovať starú cestu obcou
- pri prestavbe penziónov aj rodinných domov v PRLA aj mimo PRLA nepresiahnúť výšku existujúceho objektu
- *koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných a podzemných stien všetkých podlaží hlavnej stavby (objektu rodinného domu, penziónu, hotela a pod.) na terén k celkovej ploche pozemku. Nezapočítavať do toho spevnené plochy a drobné stavby so zastavanou plochou do 25 m² (napr. altánky, garáže, kôlne, prístrešky a pod.).*

4.1. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce v PRLA

- na každom navrhovanom stavebnom pozemku realizovať iba taký počet rodinných domov, koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošná výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na poľnohospodársku pôdu.
- podmienkou výstavby domov v navrhovaných lokalitách v PRLA je vysporiadaná prístupová komunikácia, ktorá môže ísť aj po zárubku kolmo na obslužnú komunikáciu, napojenie na vodovod, kanalizáciu, NN vedenie a plyn
- nové objekty situovať min. 6 m od kraja obecných prístupových komunikácií
- novonavrhované objekty – náhrada za pôvodné roľnícke dvory v častiach PRLA riešiť s maximálnym prispôbením tvaroslovným prvkom pôvodnej ždiarskej architektúry. Hmotovú skladbu objektov riešiť formou „ždiarskej“ átriovej usadlosti s pôdorysom tvaru L a U, s obytnou časťou orientovanou na juh. Pri objektoch v svahoch buď zvýšiť suterén, alebo zvýšenými základmi vyrovnáť terén, na rovine môže byť max. 60 cm výčnievajúci suterén, alebo základy. Nad spodnou stavbou jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím v sedlovej streche (s min. sklonom 45°), štítom s podlomenicou. Na krytinu použiť buď drevené šindle, resp. strešnú krytinu imitujúcu šindľovú krytinu, v odtieňoch tmavej hnedej a sivočiernej. Zvislé konštrukcie v Bľaščackej doline riešiť výlučne ako drevené zrubové, pre zastrešenie použiť drevenú šindľovú krytinu. Zvislé konštrukcie v Bachledovej doline, na Antošovskom vrchu a Hornom konci riešiť buď drevené zrubové, alebo imitáciu dreveného zrubu, pre zastrešenie použiť drevenú šindľovú krytinu, alt. jej imitáciu.
- hmotové riešenie rodinných domov je limitované podzemným podlažím, 1 nadzemným podlažím a jednopodlažným podkrovím
- *hmotové riešenie nových penziónov je limitované podzemným podlažím, 1 nadzemným podlažím a jednopodlažným podkrovím, objekty zastrešiť šikmou strechou*
- ~~pri prestavbe objektov~~ *zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov zachovať ich maximálnu podlažnosť, výšku a koeficient zastavanosti pozemku 0,15*
- ~~pri dostavbe~~ *náhrade zaniknutých objektov rodinných domov a penziónov zachovať maximálnu podlažnosť a výšku zaniknutého objektu, iné dostavby nie sú povolené*

- pri prestavbe objektov rodinných domov a roľníckych usadlostí je možné existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov a penziónov (napr. wellness, kolkáreň, garáže, podnikateľské aktivity ako kaderníctvo, krajčírstvo a pod. Zakázané funkčné využitie sú výrobné služby, spôsobujúce nadmerný hluk)
- pri novostavbách doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť v objeme novostavy
- pri navrhovanej výstavbe zachovať situovanie obytného domu na juh a hospodárskej časti na sever.
- pod OP VN vedení je zákaz výstavby vrátane drobných stavieb
- koeficient zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania a penziónov je 0,15
- *na výstavbu na pozemkoch so zaniknutou historickou zástavbou v PRLA sa nebude vzťahovať regulatív zastavanosti uvedený v ÚPN. Zastavanosť v takýchto lokalitách riešiť individuálne, koeficient zastavanosti sa dohodne s Pamiatkovým úradom v Poprade.*
- minimálna plocha stavebného pozemku v PRLA je 800 m²
- minimálna plocha stavebného pozemku pri nových penziónoch a pri prestavbe rodinného domu, alebo roľníckej usadlosti na penzión v PRLA je 1200 m²
- novú výstavbu realizovať *výlučne* formou rodinných domov s možnosťou poskytovania ubytovania v hosťovských izbách s kapacitou do 10 lôžok alebo formou penziónov
- minimalizovať navrhovanú technickú vybavenosť
- veľkoplošné parkoviská sú neprístupné, odstavné plochy riešiť primerane funkcii objektu vo dvore a v rámci bývalej hospodárskej stavby
- hospodársku časť roľníckych dvorov prednostne využívať na obslužnú funkciu k obytnej časti – parkovanie, športovo-relaxačné zázemie, stravovacie zázemie – jedáleň, kuchyňu, posedenie, práčovňu a pod.
- pri nových penziónoch aj pri prestavbe rodinných domov na penzión musí byť priamy prístup k penziónu z verejnej komunikácie a zabezpečené 1 parkovacie miesto pre každú izbu na pozemku penziónu
- rozvodné skrinky technickej vybavenosti zakomponovať do neexponovanej časti objektu

Limity farebného riešenia

- v PRLA – v Blaščackej doline výlučne drevené zrubové konštrukcie, v ostatných častiach PRLA drevené zrubové konštrukcie alebo ich imitácia, morené na tmavohnedo. V Blaščackej doline výlučne drevená šindľová krytina morená na tmavohnedo, v ostatných častiach PRLA drevená šindľová krytina alebo iná krytina imitujúca drevený šindel, v odtieňoch tmavej hnedej., podmurovka z prírodného kameňa šedého, sivého odtieňa ukladaného do nepravidelných riadkov

Limity rozvoja PRLA

- ochranné pásmo ČOV v smere prevládajúcich vetrov 200 m, proti smeru prevládajúcich vetrov 100 m
- ochranné pásmo elektrických vedení – VN vedenia 10 m, VVN vedenia 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce, vyústenie miestnych komunikácií max. každých 500 m a viac
- pásmo cesty I. triedy 25 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce v dotyku s Pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry Ždiar – horný koniec
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce
- ochranné pásmo VTL plynovodu 20 m
- konfigurácia terénu
- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie)
- ochrana pamiatkového územia - pamiatková rezervácia ľudovej architektúry

4.2. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce mimo PRLA

- na každom navrhovanom stavebnom pozemku realizovať iba taký počet rodinných domov, koľko je zakreslených v územnom pláne, aj keď plošný výmera by umožňovala výstavbu viacerých domov. Stavebné pozemky zakreslené v územnom pláne nedeliť, ak sa rozdelia, iba 1 pozemok ostáva stavebným, ďalšie pozemky budú využiteľné iba na lúku
- podmienkou výstavby domov severne od navrhovanej miestnej komunikácie na hornom konci obce je výstavba navrhovanej verejnej prístupovej komunikácie trasovanej rovnobežne so starou cestou, vodovodu, kanalizácie, NN vedení a plynu v trase verejnej prístupovej komunikácie

- podmienkou výstavby domov v ostatných navrhovaných lokalitách je vysporiadaná prístupová komunikácia, ktorá môže ísť aj po zárubku kolmo na obslužnú komunikáciu, napojenie na vodovod, kanalizáciu, NN vedenie a plyn
- nové objekty situovať min. 6m od kraja obecných prístupových komunikácií
- hmotové riešenie rodinných domov je limitované podzemným podlažím, ~~1 nadzemným podlažím~~ **2 nadzemnými podlažiami** a jednopodlažným podkrovím, objekty zastrešiť šikmou strechou
- hmotové riešenie nových penziónov je limitované podzemným podlažím, 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkrovím, objekty zastrešiť šikmou strechou
- pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov zachovať ich maximálnu podlažnosť, výšku a koeficient zastavanosti pozemku 0,20
- pri prestavbe rodinných domov a roľníckych usadlostí je možné existujúcu hospodársku časť usadlostí využiť na doplnkovú funkciu k hlavnej funkcii rodinných domov a penziónov (napr. wellness, kolkáreň, garáže, podnikateľské aktivity ako kaderníctvo, krajčírstvo a pod. Zakázané funkčné využitie sú výrobné služby, napr. stolárska dielňa)
- pri novostavbách doplnkové funkcie k hlavnej stavbe riešiť v objeme novostavy
- pri rekonštrukciách objektov používať šikmé strechy
- pod OP VN vedení je zákaz výstavby vrátane drobných stavieb
- koeficient zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania a penziónov je 0,20
- minimálna plocha stavebného pozemku pri rodinných domoch mimo PRLA je 500 m²
- minimálna plocha stavebného pozemku pri nových penziónoch a pri prestavbe a dostavbe rodinného domu, roľníckej usadlosti na penzión mimo PRLA je 1200 m²
- novú výstavbu realizovať ~~vylučne~~ formou rodinných domov s možnosťou poskytovania ubytovania v hosťovských izbách s kapacitou do 10 lôžok, alebo formou penziónov
- pri nových penziónoch aj pri prestavbe rodinných domov na penzión musí byť priamy prístup k penziónu z verejnej komunikácie a zabezpečené 1 parkovacie miesto pre každú izbu na pozemku penziónu
- rozvodné skrinky technickej vybavenosti zakomponovať do neexponovanej časti objektu
- hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu-penziónu Strachan je limitované 1 podzemným podlažím, 4 nadzemnými podlažiami a 1 podkrovím, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly
- hmotové riešenie plochy rekreácie a cestovného ruchu hotela Tatra je limitované 1 podzemným podlažím, 3 nadzemnými podlažiami a 1 podlažím v podkroví, objekt zastrešiť šikmou strechou s priestorom povaly a medzi plochou rekreácie a cestovného ruchu a plochou toku je ponechaný pás zelene v šírke 6 m
- **pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia obytného podkrovia**

Limity farebného riešenia

- pri vonkajších omietkach vylúčiť expresívne farby drevené konštrukcie a obklady morené na tmavohnedo, šindel' morený na tmavohnedo, alebo iná krytina v odtieňoch tmavej hnedej a šedej, podmurovka z prírodného kameňa šedého, okrového, sivého odtieňa

Limity rozvoja obce

- územie TANAP-u
- územie navrhovaného SKCHVÚ030 Tatry
- SKÚEV307 Tatry
- NPR Belianske Tatry a jej ochranné pásmo
- PR Goliášová a jej ochranné pásmo
- pamiatková rezervácia ľudovej architektúry
- ochranné pásmo cintorína 50 m
- ochranné pásmo ČOV v smere prevládajúcich vetrov 200 m, proti smeru prevládajúcich vetrov 100 m
- ochranné pásmo elektrických vedení – VN vedenia 10 m, VVN vedenia 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo cesty I. triedy 50 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce, vyústenie miestnych komunikácií max. každých 500 m a viac
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie mimo zastavané územie obce
- ochranné pásmo VTL plynovodu 20 m
- konfigurácia terénu

- jestvujúca zástavba (prístupové komunikácie)
- stavebný uzáver v inundačnom území podľa poslednej známej povodne

5. Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia

Lokality v PRLA

Maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, polozapustený suterén, vyrovnávajúci terénu nerovnosť vo svahu, max.60 cm vyčnievajúci nad terén
Veľkosť pozemkov	min 800 m ²
Šírka uličného priestoru	6 m – min.
Využitie	Samostatne stojace rodinné domy - bývanie a ubytovanie v súkromí do 10 lôžok, hospodárske objekty využití na obslužnú funkciu k obytnej časti, drobné doplnkové objekty – senníky, pivnice, rumpálové studne, ohrady z priemov
Tvaroslovné a materiálové regulatívy	Blaščacká dolina – Zrubová drevená konštrukcia, krokrová konštrukcia strechy so štítom a podlomenicou – ždiarsky typ, drevená šindľová krytina. Horný koniec, Antošovský vrch a Bachledova dolina - zrubová drevená konštrukcia prípadne jej imitácia, krokrová konštrukcia strechy , štít s podlomenicou – ždiarsky typ, krytina zo šindlí, resp. strešná krytina imitujúca drevený šindel, v odtieňoch tmavej hnedej.

Lokality mimo PRLA

Maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, polozapustený suterén, vyrovnávajúci terénu nerovnosť
Veľkosť pozemkov	min 500 m ²
Šírka uličného priestoru	6 m – min.
Využitie	Samostatne stojace rodinné domy - bývanie a ubytovanie v súkromí do 10 lôžok, hospodárske objekty
Tvaroslovné a materiálové regulatívy	- zrubová drevená konštrukcia prípadne jej imitácia, alebo murovaná konštrukcia, krokrová konštrukcia strechy – ždiarsky typ, krytina šindle, pálená škridla a imitácia šindľa

Stavby pre chov drobného zvieratstva sa môžu umiestňovať na stavebných pozemkoch pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

Objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvierat

	Do 5 VDJ (m)	5-15 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C – hnojisko

a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

Lokality bytových domov:

Pri všetkých rekonštrukciách bytových domov použiť šikmú strechu s využitím takto vzniknutých priestorov na podkrovné byty.

Lokalita jestvujúcich bytových domov v areáli školy

Max. počet bytových jednotiek	6 v podkroviach v jestvujúcich 2 podlažných bytovkách
Max. podlažnosť	3 nadzemné podlažia vrátane podkrovia
Tvarové riešenie	Šikmá strecha s podkrovnými bytmi

Občianske vybavenie, výroba a technická vybavenosť

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii jestvujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Keof. podlažnej plochy	Plocha pozemku v ha
1	Lyžiarske stredisko STREDNICA	1	2 000	0,005	0,005	40
7	polícia	1	320	0,26	0,26	0,12
8	Reštaurácia, potraviny (bývalá Jednota)	3	1360	0,3	0,9	0,44
9	Fara	1	1300	0,2	0,2	0,15
10	Kostol, cintorín	1	600	0,05	0,05	1,11
11	Požiarna zbrojnica	1	120	0,18	0,18	0,07
12	Čerp. stanica PHM	1	140	0,06	0,06	0,24
14	Ždiarsky dom, múzeum	1	320	0,23	0,23	0,14
15	Zdr. stred., pošta, lekáreň	3	420	0,42	1,26	0,10
17	Hotel Tatra	3 + 1P	1 300	0,27	0,75	0,49
18	Základná škola	2	2170	0,24	0,48	
19	Reštaurácia Goral	1	380	0,24	0,24	0,17
21	Obecný úrad	1	280	0,14	0,14	0,20
22	ČOV	1	600	0,5	0,5	0,12
23	píla		240	0,15	0,15	0,16
27	Materská škola	1	300	0,21	0,21	0,14
31	Volejbalové ihrisko	-				0,03
32	Futbalové ihrisko	-	-	-	-	0,60
33	Farma oviec	1	200	0,025	0,025	0,8
34	Ski Bachledova	3 + 1P	2 700	0,05	0,07	5,4
35	Penzión Strachan	4 + 1P	300	0,12	0,65	0,25
15a1	<i>Športovo-rekreačná lokalita</i>	<i>2 + 1P</i>	<i>2 150</i>	<i>0,1</i>	<i>0,2</i>	<i>2,15</i>
15j2	<i>Rekreačná lokalita Bachledova dolina</i>	<i>2 + 1P</i>	<i>1 510</i>	<i>0,1</i>	<i>0,2</i>	<i>1,51</i>

6. Dopravné regulatívy

- rezervovať plochu pre preložku cesty I/67 v kategórii S – 11,5/80 v trase účelovej komunikácie za Belanským potokom
- rozšíriť účelovú lesnú komunikáciu do Osturne na cestu III. tr. kategórie S 7,5
- pozdĺž starej cesty cez sídlo a od kostola po skupinku rodinných domov pri Belanskom potoku vybudovať jednostranný chodník s min. šírkou 1,5 m
- postupne vybudovať nové verejné prístupové komunikácie podľa verejného záujmu
- pre miestne obslužné a prístupové komunikácie ponechať medzi parcelami uličný priestor s minimálnou šírkou 10 m
- zastávky SAD vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavňích a parkovacích miest pri objektoch občianskeho a rekreačného vybavenia

- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích stání na vlastnom pozemku
- prepojenie ciest I/67 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, novou cestou III. triedy v kat. C7,5/60,
- rešpektovať ochranné pásmo cesty I/67 – medzinárodný koridor sever – juh 50 m od osi vozovky na každú stranu, v dotyku s pamiatkovou rezerváciou ľudovej architektúry na hornom konci obce min. 25 m
- u novonavrhovaných ciest III. triedy rešpektovať ochranné pásmo 20 m od stredu vozovky na každú stranu
- reklamné a propagačné zariadenia v katastri obce Ždiar je možné umiestňovať iba v zmysle požiadaviek Obecného úradu obce Ždiar
- rekonštruovať obslužnú komunikáciu v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40
- parkoviská pre Ski Bachledova situovať do areálu strediska
- cykloturistické chodníky vybudovať po jestvujúcich cestách
- **minimálna šírka prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom je 3,0 m**
- **pešie chodníky vybudovať pozdĺž komunikácií**
 - o **pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu;**
 - o **od cesty I/67 do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie**
 - o **od cesty I/67 po hotel Magura;**
- **všetky navrhované chodníky v obci budovať podľa priestorových pomerov, nie je záväzná strana komunikácie, na ktorej je zakreslený chodník v grafickej časti pôvodného ÚPN a Zmien a doplnkov č. 15 a zároveň pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu ich riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a od cesty I/67 po hotel Magura a do Bachledovej doliny ich riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu**
- **do doby výstavby RD na pozemkoch s parc. č. 2456, 2457/1 a 2457/2 je možné využiť uvedenú plochu na dočasné sezónne státie vozidiel.**

7. Regulatívy technického vybavenia

7.1 Vodné hospodárstvo

- dobudovať celoobecný vodovod a celoobecnú splaškovú kanalizáciu
- vybudovať vodojem pre Blaščacku dolinu s výtláčnym vodovodom
- Bachledovú dolinu napojiť na vodný zdroj T. Javorina vybudovaním vodovodnej prípojky od navrhovaného vodojemu pre Blaščacku dolinu k jestvujúcemu vodojemu pre Bachledovu dolinu
- vybudovať ČOV pre dolný koniec sídla, Antošovský vrch a Blaščacku dolinu
- dažďové a príválové vody z územia odvieť rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií do Ždiarskeho a Belanského potoka
- v inundačnom území podľa poslednej známej povodne (od garáží po dom č. 132) nie je povolená žiadna nová výstavba, objekty v tomto území sú určené na dožitie
- v prípade, že stavebník bude žiadať umiestniť resp. povoliť stavbu v možnom inundačnom území, je povinný zdokladovať, že toto územie nie je zátopovým územím
- ~~Pri vypúšťaní malej ČOV do podmoku musí sa preukázať vhodnosť podložia hydrogeologickým prieskumom~~
- rekonštruovať a zvýšiť kapacitu ČOV v Bachledovej doline (v katastri Vysoké Tatry, m.č. Veľká Lomnica), s odvedením vyčistenej vody do recipientu Slobodov potok
- **malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump.**
- **tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie**
- v lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m do doby vybudovania automatickej tlakovej stanice zásobovať zo studní.
- nedostatočné tlakové pomery na Antošovskom vrchu riešiť vybudovaním automatickej tlakovej stanice.

7.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- realizovať nové transformovne:

13. Vyšný koniec	TS konštrukčne do 400 kVA	transformátor 160 kVA
14. Lok. oproti „Jánošíku“	TS konštrukčne do 630 kVA	transformátor 250 kVA
15. hotel Tatra	TS konštrukčne do 400 kVA	transformátor 250 kVA
16. Dolný koniec-ČOV	TS konštrukčne do 400 kVA	transformátor 100 kVA
17. Bachledova dolina	TS konštrukčne do 400 kVA	transformátor 250 kVA
18. hotel Strakan	TS konštrukčne do 630 kVA	transformátor 630 kVA

- rekonštrukciu TS zvýšiť inšt. výkon:

Tr3 – „Obec“	z 250 na 400 kVA	transformátor 250 kVA
Tr7 – „Frukona“	z 250 na 400 kVA	transformátor 400 kVA
Tr10 – „Ždiaranka“	z 250 na 400 kVA	transformátor 250 kVA

- prednostne kábelizovať VN vedenie v centre obce, ktoré je v kolízii s jestvujúcou zástavbou, postupne nahradiť zemným káblom všetky elektrické vedenia v PRLA a jej ochrannom pásme

7.3 Telekomunikácie, rádiokomunikácie, diaľkové káble

- telefonizáciu obce zabezpečiť prostredníctvom metalických úložných káblov
- televízny a rádiový signál zabezpečiť zemným rozvodom koaxiálnych káblov
- rešpektovať trasy jestvujúcich diaľkových káblov, v mieste kolízie diaľkového káblu s navrhovanou preložkou cesty I/67 preložiť diaľkový kábel ako podmieňujúcu investíciu
- rezervovať trasy pre telekomunikačné vedenia vo verejných priestoroch, pri zjazdnych chodníkoch v súkromných priestoroch

7.4 Zásobovanie teplom

- v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe rodinných domov, občianskej vybavenosti a rekreácie vykurovanie a prípravu teplej vody zabezpečiť na báze zemného plynu

7.5 Zásobovanie plynom

- chrániť koridor na výstavbu vysokotlakového plynovodu VTL DN 150 Ždiar – Spišská Stará Ves
- odber zemného plynu v navrhovaných lokalitách bývania a občianskej vybavenosti zabezpečiť STL a NTL miestnou rozvodnou sústavou

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Verejnoprospešné stavby

- 1 – vodovod, kanalizácia v starej ceste po Strednicu (výkr. č. 5)
- 2 – miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 3 – miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 4 – VN prípojka a trafostanica (výkr. č. 5)
- 5 – miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 6 – miestna komunikácia (výkr. č. 4)
- 7 – parkovisko (výkr. č. 4)
- 8 – miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 9 – rozšírenie cintorína (výkr. č. 4)
- 10 – elektronické komunikačné káble po celej dĺžke starej cesty (výkr. č. 5)
- 11 – chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4)
- 12 – chodníky a úprava centra obce (výkr. č. 4)
- 13 – miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)

- 14 – miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 15 – miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- ~~16 – preložka VN vedenia (výkr. č. 5)~~
- 17 – parkovisko (výkr. č. 4)
- 18 – kanalizácia z Bľaščackej doliny (výkr. č. 5)
- 19 – kanalizácia z Antošovského vrchu (výkr. č. 5)
- 20 – miestna komunikácia (výkr. č. 4)
- 21 – vodovod k navrhovanému vodojemu, vodojem (výkr. č. 5)
- 22 – rozvodný vodovod v Bachledovej doline (výkr. č. 5)
- 23 – kanalizácia a ČOV v Bachledovej doline (výkr. č. 5)
- 24 – miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plyn, nn siete, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov (výkr. č. 4 a 5)
- 25 – parkovisko (výkr. č. 4)
- 26 – chodník pri ceste I. tr. a parkovisko (výkr. č. 4)
- 27 – preložka cesty I. triedy (výkr. č. 4)
- 28 – sociálne zariadenia pri futbalovom ihrisku (výkr. č. 4)
- 29 – prepojenie ciest I/67 a III/5422 Ždiar – Veľká Franková, nová cesta III. triedy v kategórii C 7,5/60 (výkr. č. 2)
- 32 – rekonštrukcia obslužnej komunikácie v Bachledovej doline do kategórie MO 7,5/40 (výkr. č. 4)
- 33 – lyžiarske bežecké trate, cykloturistické a turistické chodníky (výkr. č. 2)
- 34 – pešie chodníky pozdĺž cesty I/67 (výkr. č. 2,4)*
- 35 – pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny (výkr. č. 2,4)*
- 36 – pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny (výkr. č. 2,4)*

Opatrenia vo verejnom záujme:

- 30 – zmena hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I./67 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce.
- 31 – stavebný uzáver v inundačnom území podľa poslednej známej povodne

10. Hranice zastavaného územia

Hranice zastavaného územia sú vymedzené plochami určenými na zastavanie v zmysle územného plánu obce a sú znázornené na výkrese č. 6 zmeny ÚPN-O č. 9.

Navrhovaná hranica zastavaného územia na západe (1) ide od Strednice severným smerom pri starej ceste, ďalej ohraničuje navrhované plochy rodinných domov, pri ceste križuje Ždiarsky potok, a ďalej ide hranicou navrhovanej plochy rodinných domov a rekreácie. Pri križovaní VN vedenia k TS 10 (2) sa hranica vracia k navrhovanej komunikácii, ďalej pokračuje vonkajšou líniou tejto komunikácie až po miestnu komunikáciu s parc. č. 2770/3, kde sa odkláňa severným smerom a obchádza dva pozemky navrhovaných RD, a pokračuje. Tu sa hranica odkláňa na sever, sledujúc hranice zastavaného územia k 1.1.1990 až po navrhovanú plochu pre plošnú rezervu na rodinný dom. Pokračuje hranicou tohto pozemku, ďalej sleduje hranice susedného pozemku rodinného domu, a potom pokračuje hranicou zastavaného územia 1.1.1990 križujúc Zorický potok, ktorého hranicou sa vracia k ceste (3). Pokračuje smerom východným, obchádza plochy rodinných domov okolo ochranného pásma VN vedenia, pokračuje hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 po vodojem, ktorý obchádza a pokračuje popri ceste po hranici zastavaného územia k 1.1.1990. Potom pokračuje severnou stranou navrhovaných rodinných domov, južne od ochranného pásma VN vedenia po navrhovanú zástavbu rodinných domov, kde sa točí na sever a obchádza túto navrhovanú zástavbu. Potom križuje Zalesovský potok, kde pokračuje vonkajšou hranicou navrhovanej aj jestvujúcej zástavby a ďalej južnou hranicou OP VN vedenia – hranicou navrhovanej zástavby rodinných domov až po cintorín. Nad cintorínom po prekrižovaní potoka (4) pokračuje hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, sledujúc vonkajšiu stranu jestvujúcej a ďalej východným smerom navrhovanej miestnej komunikácie, nad školou obchádza zo severnej strany regulačnú stanicu plynu a pokračuje severnou stranou navrhovanej miestnej komunikácie až po Geokonzult (5). Pri ňom sa odkláňa od hranice zastavaného územia k 1.1.1990 severne, ide okolo navrhovaných pozemkov rodinných domov a vracia sa na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990. Pokračuje východným a ďalej južným a východným smerom hranicou zastavaného územia Bľaščackej doline. Pri zachovaní hraníc zastavaného územia k 1.1.1990. Po

východnej strane cesty do Blaščackej doliny sa vracia späť do obce (8) a pokračuje západnou stranou cesty na Antošovských vrch, obchádza jestvujúcu aj navrhovanú zástavbu západne od cesty vedúcej k domom pri Blaščackom potoku a pokračuje západnou stranou tejto cesty, pokračuje okolo zástavby pri Blaščackom potoku hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 až po navrhovaný dom východne od PRLA, ktorý obchádza (9) a vracia sa východnou stranou cesty k regulačnej stanici na Antošovskom vrchu, obchádza regulačnú stanicu a pokračuje po úroveň navrhovanej zástavby. Tu sa odkláňa juhovýchodným smerom sledujúc hranice navrhovaných pozemkov a hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a napája sa na jestvujúce hranice zastavaného územia k 1.1.1990. Pokračuje nimi po hranice PRLA, ktorými pokračuje východným, potom južným a západným a južným smerom a pokračuje východným smerom južnou stranou miestnej komunikácie na Antošovskom vrchu (10). Obchádza jestvujúcu a navrhovanú zástavbu, potom ide po východnej strane cesty na Antošovský vrch južným smerom (11) a pokračuje hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 východným smerom. Nad materskou školou sleduje hranice jestvujúceho rodinného domu, potok križuje po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorou pokračuje okolo jestvujúcej zástavby smerom severozápadným až po hranice PRLA na Antošovskom vrchu (12). Tam sa otáča a vracia sa späť po severovýchodnej strane cesty a potom južne hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 k ceste I/67 (13), ktorú križuje a pokračuje smerom západným hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 k hotelu Tatra (14). Okolo hotela Tatra ide hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a pokračuje západným smerom južnou stranou cesty do Monkovej doliny. Pred futbalovým ihriskom sa odkláňa na južnú stranu cesty idúcej pri Belanskom potoku a západnou hranicou pozemku ČOV (15) pokračuje na sever k ceste ku hotelu Magura, ktorý obchádza a vracia sa späť smerom východným severnej strane cesty po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, ktorú sleduje po cestu I/67 (16). Ďalej pokračuje južnou stranou novej štátnej cesty západným smerom k Ždiarskemu potoku hranicou zastavaného územia k 1.1.1990, sledujúc hranicu potoka až po jestvujúcu a navrhovanú zástavbu rodinných domov pri penzióne Jánošík. Obchádza tieto rodinné domy a penzión Jánošík po ich južnej strane, potom sa severným smerom vracia na južnú stranu Ždiarskeho potoka a pokračuje západným smerom k navrhovanému rodinnému domu, ktorý obchádza z južnej strany. Pokračuje východnou stranou miestnej komunikácie, ktorá spája starú a novú štátnu cestu smerom na juh (17). Od križovania s novou cestou ide severozápadným smerom po južnej strane navrhovanej komunikácie k navrhovanému rodinnému domu, ktorého pozemok opisuje a po severnej strane navrhovanej komunikácie sa vracia späť k západnej hranici miestnej komunikácie, odkiaľ pokračuje severne k starej ceste, kde nadväzuje na hranicu zastavaného územia k 1.1.1990, ktorú sleduje smerom západným po južnej hranici pôvodných a navrhovaných pozemkov po križovanie Ždiarskeho potoka so starou cestou (18). Popri ceste sa vracia k navrhovanej zástavbe rodinných domov, ktoré obchádza z juhovýchodnej strany a ďalej pokračuje pri starej ceste po parkovisko pre autobusy severne od cesty, ktoré obchádza zo severnej strany. Križuje cestu do Javoriny (19), pokračuje okolo parkoviska pre osobné autá z južnej strany. Ďalej pokračuje opisom plochy jestvujúcej a navrhovanej vybavenosti pri vlekoch na Strednici, pokračuje opisom plochy pre parkovisko (20). Odtiaľ hranica križuje cestu a vracia sa k východnému bodu (1). Zastavané územie Bachledovej doliny začína pri ceste I/67 (21), ide po hranici zastavaného územia k 1.1.1990, po východnej strane komunikácie a príslušného pozemku až k zatáčke, kde pokračuje smerom severným okolo pozemku údolnej stanice lanovky a hotela Bachledka s navrhovaným rozšírením areálu (22). Pokračuje severozápadným smerom po severnej strane cesty, pokračuje smerom severným okolo navrhovaných rodinných domov, a severnej hranice poslednej chatky (23), kde sa lomí a pokračuje smerom južným po západnej hranici navrhovanej plochy rodinného domu. Na konci pozemku sa lomí a pokračuje smerom juhovýchodným po juhovýchodnej hranici navrhovanej plochy rodinných domov až k ploche parkoviska (25), kde pokračuje totožne s hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 po západnej strane miestnej komunikácie vedúcej do Bachledovej doliny a končí pri ceste I/67 (21). Tieto hranice sú rozšírené o navrhované lokality v zmenách a doplnkoch č. 13,14,a15.

11. Územný plán zóny je potrebné spracovať pre

- *Pre športovo - rekreačnú lokalitu 15a1 na hornom konci obce a pre rekreačnú lokalitu 15j2 v Bachledovej doline vypracovať územný plán zóny, ktorý bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN-Z.*