

ZMENY A DOPLNKY č.15 ÚPN-O

ŽDIAR

ČISTOPIS

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ždiar

uznesením č. .. /.... zo dňa

VZN č zo dňa

.....
Ing. Pavol Bekeš
starosta obce Ždiar

Obsah:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
2.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 15.....	3
3.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
4.	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU	3
5.	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKA	4
6.	RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 15 ÚPN - O	8
6.1.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	8
6.2.	NÁVRH DOPRAVY	12
6.3.	NÁVRH TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	15
6.4.	EKOLOGICKÉ LIMITY	16
7.	ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PÔVODNOM ÚPN –O ŽDIAR.....	16
9.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	19
8.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O ŽDIAR ZMENY A DOPLNKY Č. 15.....	24
	PRÍLOHA Č. 1:.....	27

1. Základné údaje

Obec Ždiar má platný územný plán schválený v r.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 1997 – 1999, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 68/99 dňa 1. 10. 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN – O Ždiar bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 19. 11. 2010 V znení neskorších zmien a doplnkov.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v decembri 2012 prehodnotený a obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN obce Ždiar.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu je RNDr. Peter Bohuš (reg.č. 225).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Na základe pripomienok, ktoré odzneli na prerokovaní so štátnou správou a pripomienok boli v júli 2014 dopracované zmeny a doplnky, ktoré boli opätovne prerokované v septembri 2014. Týkalo sa to najmä zmeny lokality 15a1, kde bola zmenená navrhovaná územná rezerva na návrh lokality pre šport a rekreáciu a doplnenia podkladu o rodinné domy v ochrannom pásme cintorína do podkladovej mapy podľa schváleného ÚPN. Tiež sa opätovne začal proces posudzovania na vplyvy na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 v znení neskorších zmien.

2. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 15

Obec sa rozhodla riešiť Zmeny a doplnky, o ktoré bol záujem zo strany obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov. Zmeny a doplnky č. 15 sa týkajú zmeny umiestnenia plôch a objektov rodinných domov, dvoch plôch pre rekreáciu a chodníkov pozdĺž obecných komunikácií.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 15 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 2.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:10 000
Výkres č. 4.	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

3. Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky sú spracované v súlade

- so zadávacím dokumentom – ÚHZ, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 50/98 dňa 29. 7. 1998.

4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou

- Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN – O Ždiar sú v súlade s nadradenou dokumentáciou - ÚPN – VÚC Prešovského kraja schválenou uznesením vlády SR č. 268/1998 v znení neskorších zmien a doplnkov , ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN č.17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č.679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č.216/1998 Z

5. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č. lok.	lokalita	Popis
Horný koniec		
15a1	Športovo - rekreačná lokalita (v lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov a iných ubytovacích zariadení)	Na pozemkoch 5433/33, 5433/36, 5432/8 a 5429/6 (pokračovanie lokality MOUNTAIN RESORT) je navrhnutá športovo-rekreačná lokalita. Lokalitu pretína VTL plynovod a VN vedenia. Premietnuté sú zrealizované objekty lokality MOUNTAIN RESORT podľa stavu v katastri nehnuteľnosti a je upravená navrhovaná obslužná komunikácia, v trase ktorej bol zrealizovaný objekt v areáli MOUNTAIN RESORT
15a2	1 rodinný dom a prístupová komunikácia	Pozemok s parc. č. 2581/43 navrhovaného rodinného domu je rozdelený na 2 pozemky, na každom pozemku je navrhnutý 1 RD. Celková plocha lokality sa nemení. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD bez možnosti výstavby <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD
15b1	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Pozemky s p.č. 3810/2,3,5 s 2 stavebnými pozemkami sú navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky a na stredný doplniť 1 rodinný dom. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD bez možnosti výstavby <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD
15b2	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Pozemky s p.č. 3806/3,2 s 2 stavebnými pozemkami sú navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky a na stredný doplniť 1 rodinný dom. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu. Na pozemku najbližšie k starej ceste je navrhnutá zmena navrhovaného funkčného využitia z navrhovaných plôch RD na polyfunkčné plochy pre RD a občiansku vybavenosť. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD bez možnosti výstavby <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD s možnosťou výstavby a na ploche pozemku najbližšie k starej ceste polyfunkčné plochy pre RD a OV
15b3	1 rodinný dom	Na pozemkoch 2531/1;2 je navrhnutý 1 rodinný dom. Pozemok sa nachádza v PRLA. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> zaniknutá historická zástavba, lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD
15b4	Dočasné státie vozidiel	Do doby výstavby RD na pozemkoch s parc. č. 2456, 2457/1 a 2457/2, kde je zaniknutá historická zástavba je možné využiť uvedenú plochu na dočasné sezónne státie vozidiel. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy navrhovaných rodinných domov, do doby ich realizácie dočasné sezónne státie vozidiel
15c1	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 2615/5 pričlenenom k domu s popis. č. 482 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha RD bez stavby rodinného domu <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD s navrhovaným rodinným domom

15c2	1 rodinný dom	Na pozemku s parc. č. 2356/1 je navrhnutý 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plocha RD bez stavby rodinného domu <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD s navrhovaným rodinným domom
15c3	2 rodinné domy	Na pozemkoch s p.č. 2649/5 a 2649/8 sú navrhnuté 2 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,10 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
Stred obce		
15d1	1 rodinný dom	Na pozemku s p.č. 2859/3 je navrhnutý 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15d2	1 rodinný dom	Na pozemku s p.č. 2859/6 je navrhnutý 1 RD.. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15d3	4 rodinné domy	Na pozemku s par.č. 2952/1 sú navrhnuté 4 rodinné domy. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15d4	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 2941/2 je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15d5	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 2950/5 je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15d6	Prístupová komunikácia	Je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovanému RD na pozemku s p.č. 2841/5 po pozemku s parc. č. 2841/20. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> prístupová komunikácia
15e 1	2 rodinné domy	Na pozemku s par.č. 2509/3 a 5209/4 sú navrhnuté 2 rodinné domy. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15e 2	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 2980/8 je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15e 3	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 2988/10 je navrhnutý 1 rodinný dom. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15e 4	1 rodinný dom	Stavebný pozemok s p.č. 2988/7 a 2988/9 je rozdelený na 2 stavebné pozemky s 2 rodinnými domami. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD bez možnosti výstavby RD <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD

15e 5	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	<p>Stavebný pozemok na p.č. 3061 v lok. nad kostolom je rozdelený na 2 stavebné pozemky s 2 rodinnými domami. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD bez možnosti výstavby RD</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD</p>
15e6	Prístupová komunikácia k lok. RD pri cintoríne	<p>V lokalite západne od cintorína, kde urobená oprava 15III., je navrhnuté zokruhovanie prístupovej komunikácie a to cestou pozdĺž cintorína od lokality RD po parkovisko pri kostole.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality v schválenom ÚPN:</u> plocha cintorína</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> prístupová komunikácia</p>
15 e7	Zrušenie navrhovanej prístupovej komunikácie	<p>Navrhuje sa zrušenie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že všetky pozemky v tejto lokalite majú vybudovanú prístupovú komunikáciu po vlastných pozemkoch. Tieto komunikácie neboli vysporiadané, preto sú v týchto ZaD riešené ako navrhované.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality v schválenom ÚPN:</u> plocha prístupovej komunikácie</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> ukludnená prístupová komunikácia a plochy RD</p>
15f1	4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou	<p>Na pozemkoch s par.č. 3189/1;2; 3; 4 sú navrhnuté 4 rodinné domy. Objekty RD situovať mimo ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia cintorína. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD bez možnosti výstavby RD</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy RD</p>
15f2	Detské relaxačné centrum	<p>Na pozemkoch s par.č. 2029, 2015/2;4 a časti pozemku 2020/2 sú navrhnuté športové plochy.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> prístupová komunikácia, orná pôda, lúky a pasienky, rekreačná plocha</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> športové plochy</p>
15f3	Zrušenie navrhovanej prístupovej komunikácie	<p>Plochy pozemkov s parc. č. 2044/4; 5; 3, 2039/2; 2036/2 pôvodne určené na miestnu komunikáciu, ponechať ako plochy lúk a pasienkov.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhovaná prístupová komunikácia</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plocha lúk a pasienkov</p>
15g1	1 rodinný dom	<p>Na pozemku s par.č. 1632/4 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
15g2	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	<p>Na pozemku s par.č. 1479/4 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>
Dolný koniec a Blaščacka dolina		
15h1	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	<p>Na pozemku s par.č. 1063/6 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Lokalita je v PRLA. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita je v zosuvnom území. K lokalite je potrebné zrealizovať prístupovú komunikáciu.</p> <p><u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky.</p> <p><u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD</p>

15i1	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 1025/2 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Pozemok je na hranici zosuvného územia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> lúky a pasienky <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i2	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 926/1 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i3	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 5118 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i4	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 844/5 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i5	1 rodinný dom	Na pozemkoch s par.č. 845/1 a 5115 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15i6	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 595/2 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy RD bez možnosti výstavby RD <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD s možnosťou výstavby
15i7	1 rodinný dom s prístupovou komunikáciou	Na pozemku s par.č. 5038 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
Bachledova dolina		
15j1	1 rodinný dom	Na pozemku s par.č. 5015/24 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy RD
15j2	Rekreačná lokalita	Na pozemkoch severne od cesty do Bachledovej doliny od penziónu Bachledka po parcelu 266 je navrhnutá rekreačná lokalita. Pred výstavbou je potrebné spracovať územný plán zóny. Lokalita je vyznačená vo výkresoch j,k
15k1	Objekt pre služby	Na pozemku ornej pôdy s navrhovanou trasou cykloturistickeho chodníka je navrhnutý obslužný objekt, kde budú sústredené služby pre lyžiarov – pokladňa, toalety, požičovňa a predajňa športových potrieb, sklady. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované rekreačné plochy
Celá obec		
15 A	Chodníky	Návrh chodníkov pozdĺž cesty I/67, cesty do Bachledovej doliny a Monkovej doliny, upresnenie záväznej časti týkajúcej sa umiestnenia peších komunikácií
15 B	Zrušenie navrh. VN vedenia	Zrušenie navrhovanej preložky VN vedenia severne od základnej školy po zrekonštruovaní pôvodného VN vedenia

15 C	Zosuvné územia	Zpracovanie území s potenciálnymi svahovými deformáciami
15 D	Závazná časť ÚPN	Doplnenie regulatívu PRLA a zásady jej ochrany v bode 2.1. Doplnenie regulatívu Rekreačia a šport v bode 2.4. Doplnenie regulatívu Ekologické limity a limity ochrany prírody v bode 3. Doplnenie regulatívu koeficientu zastavanej plochy pozemku v bode 4. Doplnenie regulatívu koeficientu zastavanej plochy pozemku v bode 4. 1. Doplnenie regulatívu podlažnosti v bode 4.2. Doplnenie regulačných prvkov funkčného a priestorového usporiadania územia v bode 5. Doplnenie dopravného regulatívu v bode 6. Doplnenie regulatívu technického vybavenia v bode 7. Doplnenie regulatívu Vymedzenie verejnoprospešných stavieb v bode 9. Doplnenie regulatívu pre spracovanie územného plánu zóny v bode 11.
Opravy v platnom ÚPN – nie sú predmetom schvaľovania		
15I. (9a)	Posun navrhovaného RD	Lokalita bola posunutá z pozemku s p.č. 4389 na pozemok s p.č. 4386.
15II. (9j)	Posun navrhovaného RD	Objekt bol posunutý na pozemok s parc. č. 2618/5
15.III.	Doplnenie 6 RD	Doplnila sa lokalita, ktorá pri digitalizácii ÚPN bola vypustená z dôvodu zlej interpretácie zákona o pohrebníctve z roku 2005 (lokalita je v OP cintorína).

6. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 15 ÚPN - O

6.1. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Lokalita č. 15a1)

Severne od horného konca obce je navrhnutá plocha pre športovo - rekreačný areál s plochou 2,15 ha. Medzi rekreačným areálom a areálom MOUNTAIN RESORT vedie trasa VTL plynovodu a VN vedenia. V ich ochrannom pásme nie je možná výstavba objektov, môže sa využiť na parkovisko a ihriská.

V lokalite nie je možná výstavba hotelov, penziónov a iných ubytovacích zariadení. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť.

Pre túto lokalitu je potrebné vypracovať územný plán zóny pred akoukoľvek činnosťou podliehajúcou stavebnému zákonu.

Upozorňujeme, že navrhovaný areál podľa mapy svahových deformácií podľa podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je čiastočne v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Pri návrhu riešenia využitia funkčnej plochy maximálne rešpektovať plochy prírodných biotopov európskeho významu a stavby umiestňovať čo najbližšie k hranici zastavaného územia.

V rámci návrhu ZaD č. 15a1 bola z katastrálneho portálu prevzatá situácia areálu MOUNTAIN RESORT, v ktorom je zrealizovaný objekt v trase navrhovanej prístupovej komunikácie do navrhovanej lokality rodinných domov. Z toho dôvodu je zmenená trasa prístupovej komunikácie v rámci areálu MOUNTAIN RESORT tak, aby zmenené trasovanie nezasiahlo okolité pozemky.

Lokalita č. 15a2)

Pozemok s parc. č. 2581/43 navrhovaného rodinného domu je rozdelený na 2 pozemky, na každom pozemku je navrhnutý 1 RD. Celková plocha lokality sa nemení.

Lokalita č. 15b1)

Pozemky s p.č. 3810/2,3,5 s 2 navrhovanými stavebnými pozemkami sú navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky po 1 rodinnom dome. Po východnom okraji pozemkov je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovaným RD. Celková plocha lokality je 0,2 ha, z toho plocha nového pozemku je min. 0,05 ha.

Lokalita č. 15b2)

Pozemky navrhnuté s p.č. 3806/3,2 s 2 stavebnými pozemkami sú navrhnuté rozdeliť na 3 stavebné pozemky po 1 rodinnom dome. Po západnom okraji pozemkov je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovaným RD. Celková plocha lokality je 0,19 ha, z toho plocha nového pozemku je min. 0,05 ha.

Na ploche pozemku najbližšie k starej ceste navrhujeme zmenu funkčného využitia z funkcie rodinné domy na polyfunkčné využitie – občianska vybavenosť a rodinné domy (penzióny).

Lokalita č. 15b3)

Na pozemkoch s p.č. 2531/1;2 je na ploche so zaniknutou historickou zástavbou navrhnutý 1 rodinný dom. Pozemok sa nachádza v PRLA. Objekt realizovať v zmysle odborného-metodického podkladu pre PRLA. Plocha lokality RD je 0,08 ha.

Lokalita č. 15b4)

Do doby výstavby navrhovaných RD na pozemkoch s parc. č. 2456, 2457/1 a 2457/2, kde je zaniknutá historická zástavba, je možné využiť uvedenú plochu na dočasné sezónne státie vozidiel za podmienky, že plocha bude zabezpečená pred prípadným možným prienikom ropných látok do pôdy a podlažia.

Lokalita č. 15c1)

Na pozemku s par.č. 2615/5 pričlenenom k jestvujúcemu rodinnému domu s popis. č. 482 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 15c2)

Na pozemku s p.č. 2356/1 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality RD je 0,05 ha.

Lokalita č. 15c3)

Na pozemkoch s p.č. 2649/5 a 2649/8 sú navrhnuté 2 rodinné domy. Plocha každého z pozemkov RD je 0,05 ha.

Lokalita č. 15d1)

Na pozemku s p.č. 2859/3 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality RD je 0,08 ha. V lokalite je potrebné akceptovať ochranné pásmo VN vedenia, v ktorom nemá byť situovaná žiadna stavba, ani oplotenie.

Lokalita č. 15d2)

Na pozemku s p.č. 2859/6 je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality RD je 0,08 ha.

Lokalita č. 15d3)

Na pozemku s par.č. 2952/1 sú navrhnuté 4 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,28 ha.

Lokalita č. 15d4)

Na pozemku s par.č. 2941/2 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,1 ha.

Lokalita č. 15d5)

Na pozemku s par.č. 2950/5 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,06 ha.

Lokalita č. 15d6)

Je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovanému RD na pozemku s p.č. 2841/5 po pozemku s p.č. 2841/20. Celková plocha lokality je 0,01 ha.

Lokalita č. 15e1)

Na pozemku s par.č. 2509/3 a 5209/4 sú navrhnuté 2 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,12 ha.

Lokalita č. 15e2)

Na pozemku s par.č. 2980/8 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 15e3)

Na pozemku s par.č. 2988/10 je navrhnutý 1 rodinný dom. Celková plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 15e4)

Stavebný pozemok s p.č. 2988/7 a 2988/9 navrhnutý v ZaD č. 7 pre 1 rodinný dom je rozdelený na 2 stavebné pozemky. Celková plocha lokality je 0,15 ha.

Lokalita č. 15e5)

Stavebný pozemok na p.č. 3061 navrhnutý v pôvodnom ÚPN v lokalite nad kostolom je rozdelený na 2 stavebné pozemky. Celková plocha lokality je 0,13 ha, plocha nového pozemku je 0,7 ha.

Lokalita č. 15e6)

Na pozemkoch s par.č. 3145/1, 5206/153104/1, 3125/1, 3145/9, 3145/3 a 3134/2 bolo v schválenom ÚPN navrhnutých 6 rodinných domov. Uvedená lokalita bola sprístupnená zaslepenou komunikáciou. Navrhovanú prístupovú komunikáciu do lokality navrhujeme zokruhovať komunikáciou, ktorá je vybudovaná po okraji cintorína.

Lokalita č. 15e7)

Ruší sa prístupová komunikácia k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že všetky pozemky v tejto lokalite majú vybudovanú, alebo navrhovanú prístupovú komunikáciu po vlastných pozemkoch.

Lokalita č. 15f1)

Na pozemkoch s par.č. 3189/1;2; 3; 4 sú navrhnuté 4 rodinné domy. Celková plocha lokality je 0,37 ha. Objekty RD môžu byť realizované mimo ochranné pásmo cintorína 50 m od oplotenia cintorína.

Lokalita č. 15f2)

Na pozemkoch s par.č. 2029, 2020/2, 2015/2;4, 2000/2 a 2016/1 je navrhnutá športová plocha - detské relaxačné centrum. Celková plocha lokality je 0,19 ha. V navrhovanej lokalite bola pôvodne navrhnutá prístupová komunikácia, na zvyšnej ploche sú lúky, pasienky a orná pôda a plocha rekreácie pod penziónom Diana.

Lokalita č. 15f3)

Plochy pozemkov s parc. č. 2044/4; 5; 3, 2039/2; 2036/2, kde bola navrhnutá prístupová komunikácia k rodinným domom, ponechať v jestvujúcom funkčnom využití – plochy lúk a pasienkov.

Lokalita č. 15g1)

Na pozemku s par.č. 1632/4 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha.

Lokalita č. 15g2)

Na pozemku s par.č. 1479/4 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.

Lokalita č. 15h1)

Na pozemku s par.č. 1063/6 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Lokalita je v PRLA. Plocha lokality je 0,08 ha.

Výstavbu rodinného domu realizovať v zmysle požiadaviek pre úpravu nehnuteľností v pamiatkovom území určenými odborným-metodickým podkladom „Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari, urbanisticko-historický výskum, zásahy ochrany pamiatkového územia“, ktorý sa stal súčasťou Zmien a doplnkov č.12 ÚPN-O Ždiar, schválených uznesením č. 41/2010 Obecným zastupiteľstvom v Ždiari dňa 19. 11. 2010.

Upozorňujeme, že navrhovaný dom podľa mapy svahových deformácií v podklade Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15i1)

Na pozemku s par.č. 1025/2 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,24 ha.

Upozorňujeme, že navrhovaný dom podľa mapy svahových deformácií - podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je na hranici zosuvného územia. Preto pre možnú nepresnosť v premietnutí zosuvného územia odporúčame k územnému konaniu predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15i2)

Na pozemku s par.č. 926/1 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Celková plocha lokality je 0,06 ha.

Lokalita č. 15i3)

Na pozemku s par.č. 5118 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Celková plocha lokality je 0,1 ha.

Lokalita č. 15i4)

Na pozemku s par.č. 844/5 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha.

Lokalita č. 15i5)

Na pozemkoch s par.č. 845/1 a 5115 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.

Lokalita č. 15i6)

Na pozemku s par.č. 595/2 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha. V ochrannom pásme VN vedenia nie je povolená žiadna výstavba.

Lokalita č. 15i7)

Na pozemku s par.č. 509 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.

Upozorňujeme, že navrhovaný dom podľa mapy svahových deformácií v podklade Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15j1)

Na pozemkoch s par.č. 5015/24 je navrhnutý nový stavebný pozemok s 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha.

Upozorňujeme, že navrhovaný dom podľa mapy svahových deformácií podľa podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15j2)

Západne od areálu Ski Bachledova je navrhnutá rekreačná lokalita s plochou 1,51 ha.

Lokalitu riešiť detailnejšie ako ÚPN-zóny s vyčlenením dostatočných plôch ponechaných ako „zelené a nezastavané plochy“ s cieľom zachovania lokalít s výskytom prírodných biotopov európskeho významu. Tento návrh ÚPN-zóny bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN-Z.

Upozorňujeme, že navrhovaná lokalita podľa mapy svahových deformácií podľa podkladu Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave je v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník

bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

Lokalita č. 15k1)

V areáli Ski Bachledova je navrhnutý prízemný obslužný objekt so zastavanou plochou 240 m². Objekt je navrhnutý na pozemku s ornou pôdou a navrhovaným cyklistických chodníkom. V objekte budú sústredenú služby pre lyžiarov – pokladňa, toalety, požičovňa a predajňa športových potrieb, sklady.

Opravy v platnom ÚPN – nie sú predmetom schvaľovania

Lokalita č. 15I)

Pri prerokovaní bola vznesená pripomienka, že v rámci digitalizácie v ZaD č. 12 bola zmena č. 9a (RD) zakreslená na pozemok 4389 namiesto pozemku 4386.

Na základe pripomienky bola zmena zakreslená v zmysle schválených ZaD č. 12 s rešpektovaním presných digitálnych podkladov. V zmysle upresnenia navrhovanej lokality 9a upravená aj navrhovaná hranica zastavaného územia z roku 2005.

Lokalita č. 15II)

Objekt bol posunutý v rámci pripomienky v prerokovacom procese ZaD č. 15 na pozemok s parc. č. 2618/5 tak, aby nepresahoval na susedný pozemok s parc. č. 2618/4.

Lokalita č. 15III)

Na pozemkoch s par.č. 3145/1; 3; 4, 5206/15, 3104/1, 3125/1, 3134/2 a 3145/9 bolo v schválenom ÚPN navrhnutých 6 rodinných domov. Tieto RD boli pri digitalizácii vypustené z dôvodu novely zákona o pohrebníctve z roku 2005, kde začalo platiť ochranné pásmo cintorína 50 m aj v prípade, že je v obci verejný vodovod. Výkladom zákona na prerokovaní spracovateľka zistila, že ak bol v ÚPN už schválený RD a tiež rozšírenie cintorína (v ZaD č. 1 z roku 2001), potom sa na tieto navrhované RD uvedená novela nevzťahuje. Preto sa do ÚPN zapracoval schválený návrh 6 RD.

6.2. Návrh dopravy

Obslužné a prístupové komunikácie

Lokalita č. 15a1)

V rámci návrhu bola z katastrálneho portálu prevzatá situácia areálu MOUNTAIN RESORT, v ktorom je zrealizovaný objekt v trase navrhovanej prístupovej komunikácie. Z toho dôvodu je zmenená trasa prístupovej komunikácie v rámci areálu MOUNTAIN RESORT tak, aby zmenené trasovanie nezasiahlo okolité pozemky. V rámci areálu MOUNTAIN RESORT je navrhnuté napojenie navrhovanej športovo – rekreačnej lokality na upravenú navrhovanú prístupovú komunikáciu do lokalít č. 9b, 9c, 9d, 9f, 9g a 9i.

Kategória navrhovanej komunikácie do lokality č. 15a1 je MOK 6,5/40, funkčná trieda C3.

Parkovacie plochy realizovať na ploche v ochrannom pásme VTL plynovodu a VN vedenia.

Lokalita č. 15a2)

Po rozdelení pozemku s parc. č. 2581/43 do doby výstavby verejnej obslužnej komunikácie prístup k severnému domu je potrebné zabezpečiť prístupovou komunikáciou so šírkou 3 m.

Lokalita č. 15b1)

Po rozdelení pozemkov s parc. č. 3810/2,3,5 na 3 stavebné pozemky prístup k strednému domu a do doby výstavby navrhovanej miestnej komunikácie aj k severnému domu zabezpečiť prístupovou komunikáciou so šírkou 3 m po západnom okraji pozemkov.

Lokalita č. 15b2)

Po rozdelení pozemkov s parc. č. 3806/3,2 s 3 stavebnými pozemkami prístup k strednému domu a do doby výstavby navrhovanej miestnej komunikácie aj k severnému domu zabezpečiť prístupovou komunikáciou so šírkou 3 m po východnom okraji pozemkov.

Lokalita č. 15b4)

Na ploche pozemkov 2456, 2457/1 a 2457/2 určenej na výstavbu RD je možné dočasné sezónne státie vozidiel za podmienky, že táto plocha bude zabezpečená pred prípadným možným prienikom ropných látok do pôdy a podlažia.

Lokalita č. 15c1)

Prístup k navrhovanému RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15c2)

Prístup k navrhovanému RD je zo starej cesty.

Lokalita č. 15c3)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15d1,d2)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15d3,d4,d5)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15d6)

Je navrhnutá ukľudnená prístupová komunikácia š. 3,0 m k navrhovanému RD na pozemku s p.č. 2841/5 po pozemku s p.č. 2841/20.

Lokalita č. 15e1,e2,e3,e4)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15e5)

Prístup k navrhovanému RD je z navrhovanej a jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15e6)

Navrhuje sa zokruhovanie komunikácie v lokalite pri cintoríne cestou medzi cintorínom a navrhovanou lokalitou RD. Kategória navrhovanej komunikácie do lokality je MOK 6,5/40, funkčná trieda C2. Tiež sa mení funkčná trieda navrhovanej komunikácie v lokalite na C2.

Lokalita č. 15e7)

Navrhuje sa zrušenie prístupovej komunikácie k jestvujúcim aj navrhovaným rodinným domom z dôvodu, že všetky pozemky v tejto lokalite majú vybudovanú prístupovú komunikáciu po vlastných pozemkoch. Tieto komunikácie neboli vysporiadané, preto sú v týchto ZaD riešené ako navrhované so šírkou 3,0 m.

Lokalita č. 15f1)

Prístup k navrhovaným RD je z navrhovanej a jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15f2)

Prístup k detskému relaxačnému centru je z jestvujúcej prístupovej komunikácie k pošte.

Lokalita č. 15f3)

Plochy pozemkov s parc. č. 2044/4; 5; 3, 2039/2; 2036/2, kde bola navrhnutá prístupová komunikácia k rodinným domom, ponechať ako plochy verejnej zelene. K rodinným domom, ku ktorým bola navrhnutá predmetná komunikácia, bola vybudovaná prístupová komunikácia od západu. Komunikáciu ponechať ako slepú po navrhovaný rodinný dom v schválenom ÚPN a na jej konci urobiť otočku.

Lokalita č. 15g1)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15g2)

Prístup k navrhovanému RD je z navrhovanej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15h1)

Prístup k navrhovanému RD je z navrhovanej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15i1, 15i2, 15i3, 15i5)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej miestnej komunikácie do Bľaščackej doliny.

Lokalita č. 15i4)

Prístup k navrhovaným RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15i6)

Prístup k navrhovanému RD je z cesty I. tr.

Lokalita č. 15i7)

Prístup k navrhovanému RD je z navrhovanej prístupovej komunikácie š. 3m od cesty I. tr..

Lokalita č. 15j1)

Prístup k navrhovanému RD je z jestvujúcej prístupovej komunikácie š. 3m.

Lokalita č. 15j2)

Lokalita bude napojená z cesty do Bachledovej doliny, podrobnejšie riešenie bude v ÚPN-Z.

Lokalita č. 15k1)

Prístup k navrhovanému obslužnému objektu je z jestvujúcej prístupovej komunikácie v športovom areáli. Navrhovaný objekt križuje trasa cykloturistickeho chodníka navrhovaná v ZaD č. 13, preto je navrhnutá zmena trasovania tohto chodníka.

Pešie komunikácie

Navrhujú sa chodníky pozdĺž cesty I/67, pozdĺž cesty do Bachledovej doliny a Monkovej doliny v šírke 2 m. Situovanie všetkých navrhovaných chodníkov (aj chodníkov pozdĺž starej cesty v schválenom ÚPN – O) v jednotlivých úsekoch bude pre stiesnené priestorové podmienky upresnené v projektovej dokumentácii. Preto ich zakreslenie v ÚPN na konkrétnej strane cesty nie je záväzné, môže sa upravovať v projektovej dokumentácii. Zároveň výstavbu chodníkov pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a pešie chodníky od cesty I/67 do Bachledovej doliny a od cesty I/67 po hotel Magura riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu.

6.3. Návrh technického vybavenia

Pokiaľ stavebné pozemky nie sú situované pri miestnych komunikáciách, prípojky technickej vybavenosti k navrhovaným rodinným domom budú riešené v koridoroch navrhovaných prístupových komunikácií.

Lokalita č. 15a1)

V lokalite prechádza VTL plynovod a VN vedenie. Akceptovať ochranné a bezpečnostné pásma uvedených vedení. Lokalitu napojiť na verejný vodovod a kanalizáciu prípojkou od MOUNTAIN RESORT

Lokalita č. 15a2)

V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia DN 300 a NN prípojka pre vodojem Príslop, u ktorých pri osadení domov a oplotenia je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany.

Lokalita č. 15b3 a 15b4)

V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia, u ktorej pri osadení domov a oplotenia je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany.

Lokalita č. 15c1 a c3)

V lokalite sa nachádzajú verejné vodovody DN 150 a DN 100, ktoré zasahujú do stavebných parciel. Tieto vodovody bude potrebné preložiť pred výstavbou na náklady investora RD s tým, že bude vypracovaná samostatná projektová dokumentácia na preložku vodovodu. Bez preložky vodovodu sa výstavba RD nemôže uskutočniť. verejná kanalizácia DN 300 a NN prípojka pre vodojem Príslop, u ktorých pri osadení domov a oplotenia je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany.

Tieto lokality sa nachádzajú za prerušovacím vodojomom, z toho dôvodu napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu.

Lokalita č. 15c2)

Do lokality zasahuje verejná kanalizácia, pri ktorej je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšej stany kanalizačného potrubia.

Lokalita č. 15d1,d2)

V lokalite sa verejný vodovod nenachádza, napojenie RD bude potrebné riešiť vodovodnou prípojkou.

Lokalita č. 15d3,d4,d5)

Pre lokality 15d3,d4,d5 bude potrebné vybudovať predĺženie verejného vodovodu, resp. napojenie objektov riešiť prípojkami s napojením na iné tlakové pásmo, nakoľko parcely sa nachádzajú nad a pod prerušovacím vodojomom s min. hladinou 914,5 m n.m., objekty sú nad hranicou možného zásobovania. Na parcele 15 d5 sa pravdepodobne nachádza zásobné potrubie, ktoré bude potrebné vytýčiť a v prípade potvrdenia jeho existencie pred výstavbou RD bude potrebné vypracovať PD na preložku vodovodu.

Lokalita č. 15e1,e2,e3)

Riešiť napojenie na verejný vodovod

Lokalita č. 15e4)

V lokalite sa nachádza verejný vodovod – pozemok neoplocovať a dodržať ochranné pásmo vodovodu. V prípade, že sa potvrdí jeho existencia na pozemku č. 2988/7, riešiť preložku vodovodu – vypracovať projektovú dokumentáciu, nakoľko preložku vodnej stavby vydáva príslušný orgán ŽP.

Lokalita č. 15f1)

V lokalite sa nachádza verejný vodovod, pred vydaním stavebného povolenia na RD riešiť preložku vodovodu – vypracovať projektovú dokumentáciu, nakoľko preložku vodnej stavby vydáva príslušný orgán ŽP. Na pozemku sa môže nachádzať aj kanalizačná prípojka pre základnú školu.

Lokalita č. 15f2)

V lokalite sa nachádza verejná kanalizácia DN 300, u ktorej je potrebné dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,5 m na obe strany od vonkajšej stany kanalizačného potrubia. K trase kanalizácie zabezpečiť prístup ľahkej techniky.

Lokalita č. 15i 1-5)

Nedostatočné tlakové pomery vodovodu na Antošovskom vrchu riešiť vybudovaním automatickej tlakovej stanice.

Teplota

na vykurovanie a varenie sa vo všetkých navrhovaných lokalitách bude zabezpečovať v súlade s ÚPN individuálne na báze zemného plynu, ako doplnkový zdroj môžu byť využité slnečné kolektory.

6.4. Ekologické limity

Rekreačné lokality zasahujú do územia s biotopmi európskeho významu, preto pre lokality 15a1 a 15j2 sa pred akoukoľvek stavebnou činnosťou má spracovať a scháliť územný plán zóny.

V lokalite 15b4 plochu navrhovanú na dočasné sezónne státie vozidiel možno využiť za podmienky, že plocha bude zabezpečená pred prípadným možným prienikom ropných látok do pôdy a podlažia.

V lokalite 15A výstavbu chodníkov pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a pešie chodníky od cesty I/67 do Bachledovej doliny a od cesty I/67 po hotel Magura riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu.

Stavby pozdĺž tokov v zastavanom území obce umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary toku z dôvodu ochrany brehovej a sprievodnej zelene toku.

Ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie. Vzťahuje sa to aj na stavby povoľované v zosuvných územiach, v lokalitách č. 15a1, 15h1, 15i7, 15j1 a 15j2.

7. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PŮVODNOM ÚPN –O ŽDIAR**5. Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia**

Doplňa sa v tabuľke Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Keof. podlažnej plochy	Plocha pozemku v ha
15a1	Športovo-rekreačná lokalita	2 + 1P	2 150	0,1	0,2	2,15
15j2k2	Rekreačná lokalita Bachledova dolina	2 + 1P	1 510	0,1	0,2	1,51

Lokalita č. 15a1, 15h1, 15i7, 15j1 a 15j2 sú podľa mapy svahových deformácií v podklade Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sú v zosuvnom území. V zmysle záväznej časti ÚPN – O (posledný odrazník bodu 3. Ekologické limity a limity ochrany prírody) ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu je potrebné predložiť stavebnému úradu inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie.

V Kapitole 11. Doprava

11.4. Komunikácie pešie, cyklistické

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.4.. sa dopĺňa za 2. odstavcom v znení:

Pešie komunikácie šírky 1,5 – 2 m (podľa priestorových možností) navrhujeme pozdĺž cesty I/67 od Bachledovej doliny po Strednicu okrem úsekov, ktoré boli navrhnuté v pôvodnom ÚPN (od starej cesty po posledný dom na dolnom konci obce), od cesty I/67 pozdĺž cesty do Bachledovej doliny až po koniec doliny – otočku autobusu a od cesty I/67 pozdĺž cesty do Monkovej doliny po hotel Magura. Strana cesty, na ktorej je v ÚPN navrhnutý chodník, nie je záväzná, upresní sa podľa priestorových podmienok v projektovej dokumentácii. Zároveň výstavbu chodníkov pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a pešie chodníky od cesty I/67 do Bachledovej doliny a od cesty I/67 po hotel Magura riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu.

11.5. Parkovacie a odstavné plochy

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 11.5.. sa dopĺňa zaposledným odstavcom v znení:

Pre lyžiarske stredisko Strachan sa navrhuje plocha pre dočasné sezónne státie vozidiel na časti pozemku 2455 a pozemkoch 2456, 2457/1 a 2457/2.

V Kapitole 12. Vodné hospodárstvo

12.1. Zásobovanie vodou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhované rodinné domy v ZaD č. 15 ÚPN – O budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu, v lokalitách bez verejného vodovodu do doby zrealizovania verejného vodovodu z vlastnej studne.

V lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m sú nad hranicou možného zásobovania a zásobovanie vodou bude možné zo studní.

Nedostatočné tlakové pomery na Antošovskom vrchu riešiť vybudovaním automatickej tlakovej stanice.

12.2. Kanalizácia

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žump.

Tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

V Kapitole 13. Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 13.. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhovaná preložka VN vedenia od TS 4 po jej napojenie na pôvodnú trasu sa ruší z dôvodu zrekonštruovania VN vedenia v pôvodnej trase.

V kapitole 22. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 22. sa dopĺňa na konci kapitoly v znení:

V dokumentácii sú navrhnuté verejnoprospešné stavby – chodníky pozdĺž cesty I. triedy od dolného konca obce po lyžiarske stredisko Strednica, od cesty I.tr. k hotelu Magura a od cesty I.tr. do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie. Trasovanie týchto chodníkov, aj chodníkov pozdĺž starej cesty, ktoré boli navrhnuté

v pôvodnom schválenom ÚPN, sa upresní v projektovej dokumentácii, ich zakreslene na konkrétnej strane ciest nie je záväzné.

V kapitole 23. Územný systém ekologickej stability

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 23.4 sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V katastrálnom území obce Ždiar sa z národnej siete chránených území nachádza časť maloplošného chráneného územia NPR Belianske Tatry a malou časťou do katastrálneho územia zasahuje PR Goliášová.

Katastrálne územie obce Ždiar leží čiastočne na území TANAP a čiastočne v jeho ochrannom pásme.

Časť katastrálneho územia obce Ždiar je súčasťou územia európskeho významu – SKUEV 0307 Tatry a v časti územia SKUEV0307 Tatry je časť územia katastra súčasťou navrhovaného CHVÚ Tatry. Obe územia – SKUEV 0307 Tatry a nCHVÚ Tatry sú súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000.

Na území SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu. V katastrálnom území Ždiar sú to - 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany.

V častiach, kde je územie TANAPu (s pôvodným 3. stupňom ochrany) a územie NPR Belianske Tatry a PR Goliášová (s pôvodným 5. stupňom ochrany) prekryté územím SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany určené pre SKUEV 0307 Tatry pre jednotlivé parcely tak, ako je to určené vo vyššie spomenutom Výnose MŽP SR.

V ostatnom území, ktoré nie je súčasťou SKUEV Tatry 0307 a ktoré je súčasťou ochranného pásma TANAP platí 2. stupeň územnej ochrany.

Pre územie TANAP bol spracovaný návrh jeho zonácie, ktorý iba do určitej miery, pri návrhu zón A, B, C a D vychádzal zo stupňov ochrany určených podľa vyššie uvedeného Výnosu MŽP SR.

V katastrálnom území obce Ždiar v časti totožnej so SKUEV 0307 Tatry sú odbornou organizáciou ochrany prírody – Správou TANAP evidované biotopy európskeho a národného významu.

Pôvodný text sprievodnej správy v bode 23.12. v časti Návrh opatrení sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

- v lokalite 15a1 sa nachádzajú biotopy európskeho významu (Ls9.3, 9410 – Podmáčané smrekové lesy). Lokalitu bude možné realizovať za podmienky, že na ploche sa nebudú umiestňovať penzióny a hotely a iné ubytovacie zariadenia. Pri návrhu riešenia využitia funkčnej plochy maximálne rešpektovať plochy prírodných biotopov európskeho významu a stavby umiestňovať čo najbližšie k hranici zastavaného územia.
- v lokalite 15b4 plochu navrhovanú na dočasné sezónne státie vozidiel možno využiť za podmienky, že plocha bude zabezpečená pred prípadným možným prienikom ropných látok do pôdy a podlažia.
- v lokalite 15j2 sa nachádzajú biotopy európskeho významu – Lk1, 6510 Nížinné a podhorské lúky. Preto predmetnú lokalitu bude potrebné detailnejšie riešiť ako ÚPN - zóny s vyčlenením dostatočných plôch ponechaných ako „zelené a nezastavané plochy“ s cieľom zachovania lokalít s výskytom prírodných biotopov európskeho významu. Tento návrh ÚPN-zóny bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN-Z.
- výstavbu chodníkov pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a pešie chodníky od cesty I/67 do Bachledovej doliny a od cesty I/67 po hotel Magura riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu.
- stavby pozdĺž tokov v zastavanom území obce umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary toku, a to z dôvodu ochrany brehovej a sprievodnej zelene toku
- ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie. Vzťahuje sa to aj na stavby povolené v zosuvných územiach, v lokalitách č. 15a1, 15h1, 15i7, 15j1 a 15j2

9. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Riešenie ZaD ÚPN-O Ždiar sa netýka lesných pozemkov, riešenie ZaD č. 15 ÚPN – O Ždiar nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Ždiar sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 1066442, 1069242, 1069442, 1069542, 1070443. Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

Lokalita č. 151

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,05 ha.

Lokalita č. 152

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,03 ha.

Lokalita č. 153

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,06 ha.

Lokalita č. 154

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,11 ha.

Lokalita č. 155

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. a TTP na BPEJ 1078463 – 9.sk, oba pozemky majú po 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,16 ha.

Lokalita č. 156

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k navrhovanému RD.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,01 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,01 ha.

Lokalita č. 157

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 6 rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,44 ha.

Lokalita č. 158

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,14 ha.

Lokalita č. 159

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,16 ha

Lokalita č. 160

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 4 prístupové komunikácie.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. a na nepoľnohospodárskej pôde 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,14 ha, z toho PP 0,11 ha a NPP 0,03 ha.

Lokalita č. 161

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 4 rodinné domy s prístupovou komunikáciou a detské relaxačné centrum.

Lokalita RD sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,37 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Lokalita detského relaxačného centra sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk. - 0,19 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,56 ha.

Lokalita č. 162

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty v Monkovej doline.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber NPP je 0,03 ha.

Lokalita č. 163

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,06 ha.

Lokalita č. 164

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom a prístupová komunikácia.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,12 ha

Lokalita č. 165

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k RD (k lokalite č. 166).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,02 ha.

Lokalita č. 166

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,10 ha.

Lokalita č. 167

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia k RD (k lokalite č. 166).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,01 ha.

Lokalita č. 168

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,32 ha.

Lokalita č. 169

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9.sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 170

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,30 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,30 ha.

Lokalita č. 171

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 - 9.sk. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,09 ha.

Lokalita č. 172

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 – 9.sk.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

Lokalita č. 173

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá vybavenosť v lyžiarskom areáli pri hoteli Bachledka.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,03 ha.

Lokalita č. 174

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty v Monkovej doline .

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,21 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber NPP je 0,21 ha.

Lokalita č. 175

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty I/67 .

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 - 7.sk. - 0,06 ha a na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,22 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,28 ha, z toho PP 0,06 ha a NPP 0,22 ha..

Lokalita č. 176

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty I/67 .

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,63 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,63 ha.

Lokalita č. 177

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty v Bachledovej doline .

Lokalita sa nachádza obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,16 ha a na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9. Sk - 0,1 ha, na BPEJ 1082683 - 9.sk. – 0,02 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,28 ha, z toho PP 0,12 ha, NPP 0,16 ha.

Lokalita č. 178

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník pozdĺž cesty v Bachledovej doline.

Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde - 0,15 ha a na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082683 - 9.sk. – 0,07 ha, na BPEJ 1070443 – 8. Sk - 0,07 ha, na BPEJ 1078462 – 9. Sk - 0,04 ha a na BPEJ 1082882 – 9. Sk - 0,12 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,45 ha, z toho PP 0,30 ha, NPP 0,15 ha.

Lokalita č. 179

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá rekreačná plocha.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1070443 – 8. Sk. 1,45 ha a na poľnohospodárskej pôde TTP na BPEJ 1082683 – 9. Sk. 0,06 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 1,51 ha.

Lokalita č. 180

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá športovo - rekreačná plocha.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1082682 - 9.sk – 0,61 ha, na poľnohospodárskej pôde TTP na BPEJ 1069442 – 7. Sk. – 0,30 ha, na poľnohospodárskej pôde TTP na BPEJ 1066442 – 7. Sk. – 0,92 a na nepoľnohospodárskej pôde 0,37 ha.

V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 2,20 ha, z toho PP 1,83 ha a NPP 0,37 ha.

Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Ždiar č. 15:

	v zastav. území v ha	mimo zastav. územie v ha	celkom v ha
záber PF celkom	1,69	6,97	8,66
z toho PP	1,25	5,61	6,86
nepoľnohosp.pôda	0,44	1,36	1,80

Zmena navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 33 (výkr. č. 15f) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov, dopravy a technickej vybavenosti, navrhujeme zmenu funkčného využitia plochy 0,09 ha nasledovne: 0,02 ha na šport - detské relaxačné centrum, a na ploche 0,07 ha ponechávame pôvodnú funkciu lúky a pasienky. Zvyšná plocha 0,26 ha ostáva vo funkcii, ako bola odsúhlasená.

8. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN –O ŽDIAR ZMENY A DOPLNKY Č. 15

Doplnený text – kurzíva

~~Vypustený text – prečiarknutá kurzíva~~

Ponechaný text

2. Funkčné regulatívy

2.1 PRLA a zásady jej ochrany

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

2.4 Rekreácia a šport

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

- *V lokalite 15a1 neumiestňovať penzióny, hotely a iné ubytovacie zariadenia. Okrem športových objektov je možná výstavba objektov slúžiacich na vybavenosť.*

3. Ekologické limity a limity ochrany prírody

Vypustil sa regulatív:

- ~~- Na územie TANAP u sa vzťahuje zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p., podľa ktorého pre územie TANAP u platí tretí stupeň ochrany.~~

Nahradil sa textom:

- *Katastrálne územie obce Ždiar leží čiastočne na území TANAP a čiastočne v jeho ochrannom pásme.*
- *Časť katastrálneho územia obce Ždiar je súčasťou územia európskeho významu – SKUEV 0307 Tatry a v časti územia SKUEV0307 Tatry je časť územia katastra súčasťou navrhovaného CHVÚ Tatry. Obe územia – SKUEV 0307 Tatry a nCHVÚ Tatry sú súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000.*
- *Na území SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany uvedené vo Výnose MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14.júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu. V katastrálnom území Ždiar sú to - 3., 4. a 5. stupeň územnej ochrany.*
- *V častiach, kde je územie TANAPu (s pôvodným 3.stupňom ochrany) a územie NPR Belianske Tatry a PR Goliášová (s pôvodným 5.stupňom ochrany) prekryté územím SKUEV0307 Tatry platia t.č. stupne ochrany určené pre SKUEV 0307 Tatry pre jednotlivé parcely tak, ako je to určené vo vyššie spomenutom Výnose MŽP SR.*
- *V ostatnom území, ktoré nie je súčasťou SKUEV Tatry 0307 a ktoré je súčasťou ochranného pásma TANAP platí 2.stupeň územnej ochrany.*

V odstavci „V riešenom území rešpektovať.“ sa za posledný odrazník sa dopĺňa:

- *vymedzené prvky ÚSES na všetkých úrovniach je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody – ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia*
- *do ostatných záujmových území ochrany prírody ako sú SKUEV s biotopmi európskeho a národného a nCHVÚ minimalizovať návrhy činností a navrhovať len také činnosti, ktorými nepríde k významnému negatívnemu vplyvu na tieto územia a ich integritu.*
- *nezasahovať do území s 5.stupňom ochrany,*
- *zásahy do biotopov európskeho a národného významu mimo územia SKUEV 0307 Tatry minimalizovať*
- *Lokalitu 15a1 bude možné realizovať za podmienky, že na ploche sa nebudú umiestňovať penzióny, hotely a iné ubytovacie zariadenia. Pri návrhu riešenia využitia funkčnej plochy maximálne rešpektovať*

plochy prírodných biotopov európskeho významu a stavby umiestňovať čo najbližšie k hranici zastavaného územia

- v lokalite 15b4 plochu navrhovanú na dočasné sezónne státie vozidiel možno využiť za podmienky, že plocha bude zabezpečená pred prípadným možným prienikom ropných látok do pôdy a podlažia.
- lokalitu 15j2 riešiť detailnejšie ako ÚPN-zóny s vyčlenením dostatočných plôch ponechaných ako „zelené a nezastavané plochy“ s cieľom zachovania lokalít s výskytom prírodných biotopov európskeho významu. Tento návrh ÚPN-zóny bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN-Z.
- výstavbu chodníkov pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a pešie chodníky od cesty I/67 do Bachledovej doliny a od cesty I/67 po hotel Magura riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu.
- stavby pozdĺž tokov v zastavanom území obce umiestňovať minimálne 6 m od brehovej čiary toku z dôvodu ochrany brehovej a sprievodnej zelene toku
- ak má obec pochybnosť o stabilite územia, k územnému konaniu predložiť stavebnému inžiniersko-geologický prieskum na zistenie podmienok stability územia náchylného na zosúvanie. Vztahuje sa to aj na stavby povolované v zosuvných územiach, v lokalitách č. 15a1, 15h1, 15i7, 15j1 a 15j2

4. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

- koeficient zastavanej plochy pozemku je pomer pôdorysného priemetu plochy vonkajšieho obvodu nadzemných a podzemných stien všetkých podlaží hlavnej stavby (objektu rodinného domu, penziónu, hotela a pod.) na terén k celkovej ploche pozemku. Nezapočítavať do toho spevnené plochy a drobné stavby so zastavanou plochou do 25 m² (napr. altánky, garáže, kôlne, prístrešky a pod.).

4.1. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce v PRLA

za odrazníkom:

- koeficient zastavanosti stavieb na pozemkoch bývania a penziónov je 0,15

sa doplnil text:

- na výstavbu na pozemkoch so zaniknutou historickou zástavbou v PRLA sa nebude vzťahovať regulatív zastavanosti uvedený v ÚPN. Zastavanosť v takýchto lokalitách riešiť individuálne, koeficient zastavanosti sa dohodne s Pamiatkovým úradom v Poprade.

4.2. Priestorové a kompozičné limity, limity farebného riešenia a limity rozvoja obce mimo PRLA

- hmotové riešenie rodinných domov je limitované podzemným podlažím, ~~1 nadzemným podlažím~~ 2 nadzemnými podlažiami a jednopodlažným podkroviem, objekty zastrešiť šikmou strechou

za posledným odrazníkom sa doplnil text:

- pri zmene dokončenej stavby rodinných domov a penziónov je možná realizácia obytného podkrovia

5. Regulačné prvky funkčného a priestorového usporiadania územia

Rekreácia a cestovný ruch

Objekty rekreácie a cestovného ruchu

Dopĺňa sa v tabuľke

Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Zastavaná plocha m ²	Keof. zastav. pozemku	Keof. podlažnej plochy	Plocha pozemku v ha
15a1	Športovo-rekreačná lokalita	2 + 1P	2 150	0,1	0,2	2,15
15j2	Rekreačná lokalita Bachledova dolina	2 + 1P	1 510	0,1	0,2	1,51

6. Dopravné regulatívy

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

- *minimálna šírka prístupovej komunikácie k navrhovaným rodinným domom je 3,0 m*
- *pešie chodníky vybudovať pozdĺž komunikácií*
 - o *pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu;*
 - o *od cesty I/67 do Bachledovej doliny po koniec miestnej komunikácie*
 - o *od cesty I/67 po hotel Magura;*
- *všetky navrhované chodníky v obci budovať podľa priestorových pomerov, nie je záväzná strana komunikácie, na ktorej je zakreslený chodník v grafickej časti pôvodného ÚPN a Zmien a doplnkov č.15, a zároveň pozdĺž cesty I/67 od dolného konca obce po Strednicu ich riešiť v území, pre ktoré platí 2. stupeň územnej ochrany a od cesty I/67 po hotel Magura a do Bachledovej doliny ich riešiť po tej strane komunikácie, kde budú predstavovať menší zásah do plôch prírodných biotopov európskeho významu*
- *do doby výstavby RD na pozemkoch s parc. č. 2456, 2457/1 a 2457/2 je možné využiť uvedenú plochu na dočasné sezónne státie vozidiel.*

7. Regulatívy technického vybavenia

7.1 Vodné hospodárstvo

Vypúšťa sa regulatív:

- ~~— Pri vypúšťaní malej ČOV do podmoku musí sa preukázať vhodnosť podložia hydrogeologickým prieskumom~~

Vypustený regulatív je nahradený regulatívami:

- *malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žúmp.*
- *tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie*
- *v lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad a pod prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m sú nad hranicou možného zásobovania vodou bude možné do doby vybudovania automatickej tlakovej stanice zásobovať zo studní.*
- *nedostatočné tlakové pomery na Antošovskom vrchu riešiť vybudovaním automatickej tlakovej stanice.*

9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

34 – *pešie chodníky pozdĺž cesty I/67*

35 – *pešie chodníky pozdĺž cesty do Bachledovej doliny*

36 - *pešie chodníky pozdĺž cesty do Monkovej doliny*

11. Územný plán zóny je potrebné spracovať pre

Kapitola sa za posledným odrazníkom dopĺňa:

- *Pre športovo - rekreačnú lokalitu 15a1 na hornom konci obce a pre rekreačnú lokalitu 15j2 v Bachledovej doline vypracovať územný plán zóny, ktorý bude predmetom posudzovania jeho vplyvov na životné prostredie a výstupy z posudzovania budú zapracované do konečného návrhu ÚPN-Z.*

PRÍLOHA Č. 1.:

Zmeny číslovania lokalít v procese prerokovania Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN-O Ždiar
(neuvedené lokality ostávajú pod pôvodnými číslami):

Č. na 1. prerokovaní	Č. na 2. prerokovaní	Č. v čístopise	poznámky
15a1	15a1	-	Zmena vypustená na základe požiadavky stanoviska OÚ Prešov, odb. výstavby a bytovej politiky.
15l1	15a3	15a1	Pôvodne návrh územnej rezervy pre rekreáciu a šport, zmena na návrh plôch pre rekreáciu a šport a tak bola predložená na 2. prerokovanie. Pri zostavení čístopisu preradená na uvoľnenú položku 15a1.
15b4	15b4	-	Navrhovaná zmena je vypustená na základe stanoviska OÚ Prešov, odb. výstavby a bytovej politiky
15b5	15b5	15b4	Dočasné státie vozidiel navrhnuté na pozemku č. 2455 bolo pozmenené na 2. prerokovaní (stanovisko KPÚ) na pozemky s parc. č. 2456, 2457/1 a 2457/2 výhradne do zastavaného územia, t. č. so zaniknutými objektmi. Lokalita vypustená z grafickej časti dokumentácie, pretože ide iba o dočasné využitie funkčných plôch určených na výstavbu rodinných domov na zaniknutej historickej zástavbe.
15c2	-	-	Navrhovaná zmena je vypustená (nemohla byť zakreslená na pozemok žiadateľa zmeny, pretože tento pozemok nespĺňal určené regulatívy – bol zakreslený na susednom pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve žiadateľa zmeny).
15c4	15c4	15c2	Prečíslovaná zmena
15e6 a 15e7	15e6	15III.	V uvedenej lokalite bolo v schválenom ÚPN navrhnutých 6 RD, ktoré pri digitalizácii ÚPN spracovateľka vypustila z dôvodu, že v r. 2005 začala platiť novela zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z., kde v OP cintorína 50 m od oplotenia cintorína sa nemajú navrhovať nové RD. Výklad zákona na 1. prerokovaní upresnil zástupca RÚVZ v Poprade tak, že v OP existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1.11.2005 (§ 36 zákona), teda 6 RD malo byť zakreslených do digitálnej verzie ÚPN-O. Preto sa v týchto zmenách a doplnkoch dodatočne zakreslili uvedené navrhované rodinné domy ako lokalita 15III.
		15e6	Číslo 15e6 bolo použité v čístopise pre dodatočne navrhnutú prístupovú komunikáciu do tejto lokality za účelom zokruhovania prístupovej cesty do lokality, a to po vybudovanej nevysporiadanej komunikácii po okraji cintorína.
15e8	15e7	15e7	Prečíslovaná zmena
15f3	15f3	15f3	Na časti pozemku s par.č. 2020/2 bolo navrhnuté zrušiť navrhovaný rodinný dom a plochu pozemku pričleniť k rodinnému domu č. 267. Po prerokovaní sa zmena vypustila. Plochy pozemkov s parc. č. 2044/4; 5; 3, 2039/2; 2036/2 bolo navrhnuté pričleniť k pozemkom rodinných domov s parc. č. 2047/8 a 2047/7. Po prerokovaní plochy pozemkov s parc. č. 2044/4; 5; 3, 2039/2; 2036/2 sú ponechané ako plochy lúk a pasienkov.
15j2k2	15j2	15j2	Na 1. prerokovanie: Územná rezerva pre rekreačné plochy, na 2. prerokovanie bola zmenená na návrh športovo – rekreačných plôch Pozn.: Lokalita ostáva aj na výkr. č. 15k s označením 15j2.
Opravy v platnom ÚPN – nie sú predmetom schvaľovania			
-	9a	15I.	Posun navrhovaného pozemku RD
-	9j	15II.	Posun navrhovaného RD
15e6,e7	15e6	15III.	Doplnenie 6 RD