

**OBEC Ždiar**  
**- ŠPECIÁLNY STAVEBNÝ ÚRAD-**  
**059 55 Ždiar 202**

Č.j.: 53/2022

Ždiar 25.08.2023

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**STAVEBNÉ POVOLENIE**

Stavebník: Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202 podal dňa 07.02.2022 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Ždiar, cyklotrasa Strednica“ na novovytvorených pozemkoch parc.č. KN C 5410/3, 5416/5-6, 5419/4-7 a 5543/5-12 v katastrálnom území Ždiar (podľa geometrického plánu č. 149/2021), na novovytvorenom poz. parc. č. KN C 5410/5 v k.ú. Ždiar (podľa geometrického plánu č. 16/2021) a na novovytvorených pozemkoch parc.č. KN C 4509/11, 5419/15, 5430/9, 5430/10, 5546/3, 5546/4 v k.ú. Ždiar (podľa geometrického plánu č. 294/2023). Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Švábovce pod číslom ŠV-2021/480 zo dňa 06.09.2021.

Obec Ždiar, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, posúdilo návrh podľa § 62 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie vydáva toto

**r o z h o d n u t i e.**

Obec Ždiar – špeciálny stavebný úrad **p o v o ľ u j e** podľa §66 stavebného zákona stavebný objekt

**„Ždiar, cyklotrasa Strednica“**

na novovytvorených pozemkoch parc.č. KN C 5410/3, 5416/5-6, 5419/4-7 a 5543/5-12 v katastrálnom území Ždiar (podľa geometrického plánu č. 149/2021), na novovytvorenom poz. parc. č. KN C 5410/5 v k.ú. Ždiar (podľa geometrického plánu č. 16/2021) a na novovytvorených pozemkoch parc.č. KN C 4509/11, 5419/15, 5430/9, 5430/10, 5546/3, 5546/4 v k.ú. Ždiar (podľa geometrického plánu č. 294/2023), pre stavebníka: Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. Michal Dúbravský, ISPO spol. s r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 2807 \* A2.

**Popis stavby:**

Jedná sa o výstavbu cyklotrasy funkčnej triedy D2, celkovej dĺžky 1617,993 m v katastrálnom území Ždiar. Cyklotrasa je situovaná vedľa cesty I/66 v k.ú. Ždiar po pravej strane v smere Ždiar – Tatranská Javorina. Je navrhnutá ako obojsmerná s jednotnou šírkou cyklistického pruhu 1,50 m, šírkou nespevnenej krajnice 0,25 m po oboch stranách. Začiatok úseku je dopravne napojený na miestnu

komunikáciu pri parkovisku lyžiarskeho strediska Skicentrum Strednica a.s., koniec úseku je situovaný na rázcestí cesty I/66 a napojenia na cyklotrasu 2870 Hrebeň Spišskej Magury.

Priečny sklon cyklotrasy je upravený a navrhnutý ako 2%-ný v smere od cesty do navrhutej dláždenej priekopy, situovanej po pravej strane cyklotrasy v smere trasovania, ktorá bude zadržiavať a odvádzať zrážkové vody stekajúce zo svahu nad cyklotrasou. Na začiatku úseku cyklotrasy bude dláždená priekopa realizovaná vľavo i vpravo v smere jej staničenia. Prevedenie zrážkových vôd z priekopy cyklotrasy do jestvujúcej priekopy pozdĺž cesty I/66 je navrhované cez priepusty 2 x DN1200 a 2 x DN600, ktoré sú situované v staničení cyklotrasy km 0,00200, 0,802281, 1,19300 a 1,50650. Svahy cyklotrasy sú navrhnuté v sklone 1: 1,50.

Konštrukcia cyklotrasy:

Konštrukcia č.1:

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| - asfaltový betón                  | 40 mm  |
| - spojovací postrek                |        |
| - asfaltový betón                  | 60 mm  |
| - infiltračný postrek              |        |
| - nestmelená vrstva zo štrkodrviny | 200 mm |
| spolu: 300 mm                      |        |

Konštrukcia č.2 – cyklotrasa s možnosťou pojazdu ťažkých vozidiel (v mieste vjazdu):

|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| - asfaltový betón                  | 40 mm  |
| - spojovací postrek                |        |
| - asfaltový betón                  | 60 mm  |
| - infiltračný postrek              |        |
| - nestmelená vrstva zo štrkodrviny | 200 mm |
| - nestmelená vrstva zo štrkodrviny | 200 mm |
| spolu: 500 mm                      |        |

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa na podklade § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa schválenej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto povolenia.
2. Stavebník je povinný v prípade nevyhnutných zmien od schválenej projektovej dokumentácie a podmienok tohto povolenia v zmysle § 68 stavebného zákona požiadať špeciálny stavebný úrad o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
4. Investor zabezpečí vytýčenie stavebných objektov podľa schválenej situácie súkromným geodetom, alebo organizáciou na to oprávnenou. Pri kolaudácii stavby stavebník predloží doklad o vytýčení stavby.
5. Pri uskutočňovaní stavieb je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Pri realizácii stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č.543/2002 Zb. o ochrane prírody a krajiny.
7. Pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach škoda, v prípade spôsobenia škody bude táto odstránená na náklady stavebníka.
8. Stavebník je povinný umožniť povereným osobám vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbách musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa realizovanej stavby.

9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle §66 ods.3 písm. h) stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavby štítkom, na ktorom bude označenie stavieb, meno stavebníka, kto bude stavbu uskutočňovať, kto zodpovedá za odborné vedenie stavieb a ktorý stavebný úrad stavby povolil.
11. Na uskutočnenie stavieb možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel. Stavebný výrobok musí mať také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby, bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť stavby, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie.
12. Pri nakladaní s odpadmi je stavebník povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z.
13. Po ukončení stavby je stavebník povinný v zmysle §76 stavebného zákona podať na príslušnom špeciálnom stavebnom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia v súlade s ustanovením §79 stavebného zákona.
14. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Investor je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
15. Stavebník ku kolaudácii predmetnej stavby predloží majetkoprávne vysporiadanie pozemkov dotknutých stavbou, v zmysle stanoviska Slovenského pozemkového fondu pod číslom SPFS77546/2022/740/006 zo dňa 02.03.2022 a v zmysle stanoviska Slovenskej správy ciest zo dňa 10.08.2023.
16. Stavebník je povinný rešpektovať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydávané podľa osobitných predpisov:
  - Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom OU-PO-OCDPK-2020/048374-002 zo dňa 21.10.2020 a pod číslom OU-PO-OCDPK-2023/047287-003 zo dňa 23.08.2023
  - Slovenská správa ciest pod číslom SSC/8747/2023/2320/19878 zo dňa 31.05.2023
  - Okresný úrad Poprad odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana prírody a krajiny pod číslom OU-PP-OSZP-2020/018201-02-HA zo dňa 14.10.2020
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov pod číslom KPUPO-2020/21307-2/87660/Lk zo dňa 28.10.2020
  - Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva pod číslom OU-PP-PLO2-2021/012729-006 zo dňa 02.09.2021
  - PVPS, a.s. Poprad pod číslom 22269/2020, 24382/2020 zo dňa 26.10.2020
  - T-Com Slovak Telekom a.s. Bratislava pod číslom 6612028787 zo dňa 12.10.2020
  - SPP - Distribúcia a.s. Bratislava pod číslom TD/NS/0151/2022/Hy zo dňa 01.03.2022
  - VSD a.s. Košice pod číslom 3024/2022 zo dňa 17.02.2022
17. Lehota ukončenia stavby: **12/2026.**

**Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 odst.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom poriadku.**

**Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.**

**Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: bez podaných námietok.**

### **Odôvodnenie:**

Stavebník: Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202 podal dňa 07.02.2022 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Ždiar, cyklotrasa Strednica“ na novovytvorených pozemkoch parc.č. KN C 5410/3, 5416/5-6, 5419/4-7 a 5543/5-12 v katastrálnom území Ždiar (podľa geometrického plánu č. 149/2021), na novovytvorenom poz. parc. č. KN C 5410/5 v k.ú. Ždiar (podľa geometrického plánu č. 16/2021) a na novovytvorených pozemkoch parc.č.

KN C 4509/11, 5419/15, 5430/9, 5430/10, 5546/3, 5546/4 v k.ú. Ždiar (podľa geometrického plánu č. 294/2023). Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Švábovce pod číslom ŠV-2021/480 zo dňa 06.09.2021.

Obec Ždiar – špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 07.02.2022 začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, a v zmysle ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia, pričom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok. V určenej lehote neboli podané žiadne námietky a pripomienky. Zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Doručenie oznámenia účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy je preukázané. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, špeciálny stavebný úrad v zmysle ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie konania účastníkom konania verejnou vyhláškou.

K žiadosti bola doložená dokumentácia pre stavebné povolenie, ktorá bola prerokovaná s dotknutými orgánmi štátnej správy a správcami inžinierskych sietí. Ich stanoviská boli kladné, a neboli protichodné. Stavebník v konaní preukázal k pozemkom vlastnícke právo a iné právo v zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Okresný úrad Poprad pozemkový a lesný odbor, oddelenie lesného hospodárstva vydal rozhodnutie pod číslom OU-PP-PLO2-2022/002972-010 zo dňa 07.02.2022 o dočasnom vyňatí a obmedzení využívania lesných pozemkov.

Orgánom štátnej správy a organizáciám, ktorým v stavebnom konaní prináleží právo postavenia dotknutého orgánu štátnej správy, ktorým bolo oznámenie o začatí konania doručené a do stanoveného termínu sa k stavbe nevyjadrili stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona). Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavbu.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia predmetnej stavby.

Rozhodnutím o stavebnom povolení predmetnej stavby podľa podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti ani neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

signet  
**Ing. Pavel Bekeš**  
starosta obce

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli v obci Ždiar a súčasne oznámené iným spôsobom v mieste obvyklým – rozhlasom, na internete, alebo vyvesené na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

Vyvesené dňa: 25.8.2023

Zvesené dňa:

signet

.....  
pečiatka a podpis

.....  
pečiatka a podpis

**Rozhodnutie sa doručí:**

1. účastníci konania, vlastníci dotknutých a susedných nehnuteľností – oznámi sa verejnou vyhláškou

**Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle dátumu doručenia):**

1. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar 202
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
3. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
4. Štátne Lesy Tanap-u, 059 60 Tatranská Lomnica
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, Poprad
7. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Prešov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. OR PZ ODI v Poprade, Alžbetina 714/5, Poprad
10. Slovenská správa ciest, IV a SC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
11. PVPS a.s., Hraničná 662/17, Poprad
12. SPP - Distribučná a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
13. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. T-Com Slovak Telekom a.s., Poštová 18. P.O.BOX d-30, Košice
15. Slovanet, a.s., ul. Werferova 3, Košice
16. SWAN, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, Košice
17. Slovak Tekekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava