

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva Ždiar zvolaného podľa§ 13 odst. 4. písm. a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a neskorších zmien a doplnkov dňa 3. 4. 2023 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Ždiari, zasadnutie ukončené o 20,30 hod.

Prítomní: Poslanci OcZ podľa prezenčnej listiny
Jana Olekšáková – pracovníčka OcÚ
Božena Cmorejová – kontrolórka obce

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia OcZ
2. Kontrola uznášania schopnosti OcZ
3. Určenie overovateľa zápisnice
4. Voľba návrhovej a mandátovej komisie
- 4.1. Kontrola plnenia z Uznesení OcZ
5. Program OcZ :

- 5.1. Schválenie dodatku č. 1 k Zmluve o nebytových priestoroch medzi Obcou Ždiar a Ministerstvom vnútra SR
- 5.2. Schválenie doplnenia ZaD č. 17 ÚPN Obce Ždiar
- 5.3. Schválenie spolufinancovania projektu: Adaptácia futbalového ihriska so zázemím2022
- 5.4. Rozvojové projekty obce – priebeh
- 5.5. Kultúrne a športové akcie – leto 2023
- 5.6. Rozpočtové opatrenie č. 1
- 5.7. Priebežné plnenie rozpočtu obce za rok 2023
6. Informácie starostu obce
7. Diskusia k bodom programu zasadnutia OcZ
8. Schválenie uznesenia OcZ
9. Záver

Predkladá:

starosta obce
referát ekonomiky
starosta obce
starosta obce
referát ekonomiky
referát ekonomiky
referát ekonomiky

K bodu č. 1, 2 a 3

Starosta obce privítal prítomných poslancov OcZ.

Za zapisovateľa bola určená Jana Olekšáková, overovateľ zápisnice bola určený Ľubomír Nemešany.

K bodu č. 4

Prítomní poslanci schválili mandátovú v zložení Ing. arch. Róbert Burger a Jarmila Blaščáková, návrhovú komisiu v zložení Mgr. Ľubomír Kocvár a Ľubomír Nemešany.

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 4.1.

Bola vykonaná kontrola plnenia uznesenia OcZ , unesenie sa priebežne plnia

K bodu č. 5

P. starosta obce predložil program zasadnutia OcZ, následne bol schválený, podľa ktorého sa riadilo zasadnutie OcZ v Ždiari.

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 5.1

P. starosta obce predložil dodatok č. 1 k zmluve prenájmu nebytových priestorov medzi Obcou Ždiar a ministerstvom vnútra SR, po prerokovaní bol dodatok schválený.

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 5.2

P. starosta obce predložil na schválenie doplnenie ZaD č. 17 ÚPN Obce Ždiar, tento dokument bol po prerokovaní schválený. Poslanci OcZ boli oboznámení s finančným krytím na č. 17 ÚPN.

Doplnenia ZaD č. 17 ÚPN O Ždiar

- zaradiť celý pozemok s parc. č. 5218 do verejnoprospešných stavieb
- doplniť dolné parkovisko na Strednici do verejnoprospešných stavieb
- zmenu stavebnej uzávery na nezastaviteľné územie /podnet OÚ Prešov/
- M+B, s.r.o., jestvujúci penzión, pozemok parc.č. KN C 2151, penzión 2+P, podzemné parkovisko
- Strachan, s.r.o., hotel 3NP+P
- Mária Martonová, Šuňava – pozemok KN C parc. č. 977, 1x RD
- Božena Skokanová, Šuňava – pozemok KN C parc.č. 977, 1x RD
- Jozef Jašňák, funkčná plocha CR, 1x penzión
- Nikola Kriššáková, pozemok KN C parc.č. 1879, 1x RD
- Eduard Olekšák, Hozelec, pozemok KN C parc.č. 3403/20, 1 x RD
- Štefan Pitoňák, zakreslenie cesty
- Jozef Monka ml., obslužný objekt k lyžiarskemu stredisku SkiMonkova
- Lucia Pitoňáková, zaslepenie cesty
- Mária a Jozef Monka, pozemok KN C par.č. 2968/1 a 2968/2, 2x RD
- Štefan Bekeš, Svätý Jur – pozemok KN C parc.č. 5015/31, 1x RD
- Margita Tyborová, pozemok parc.č. 400/1, 1x RD
- SkiCentrum Ždiar, s.r.o., plocha CR, aktualizácia objektov
- IMMOBAU, s.r.o., aktualizácia objektov, hotel 3+P + podzemné parkovisko samostatne, zachovanie etapovitostí

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 5.3

P. starosta obce predložil návrh na schválenie projektu adaptácia futbalového ihriska so zázemím v Monkovej doline, po prerokovaní bol tento návrh schválený.

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu č. 5.4

P. starosta obce informoval prítomných o priebehu rozvojových projektoch obce:

- zberný dvor podpísanie zmluvy s ministerstvom a 3/2023 by sa malo začať s výstavbou apríl 2023 a dokončenie 10/2023,
- kanalizácia Kriššákovci – žiadosť odoslaná na envír fond,
- cyklotrasa Strednica – vyjadrenie SSC a zapracovať ich požiadavky,
- staničky na TKO,
- kanalizácia dolný koniec – riešenie prečerpávacej stanice pri potoku rod. domu č.
- pozemok pod ČOV je podľa bývalého vedenia obce vymenený, len nie je zapísaný v KU Poprad

K bodu č. 5.5

Kultúrne a športové akcie – leto 2023:

P. starosta obce predložil termíny na tieto akcie:

- 22. 4. 2023 – Ples Goralov,
- 27.4. 2023 stretnutie dôchodcov,
- 30. 7. 2023 – preteky hasičov,
- 6. 8. 2023 – Kone, Strednica,
- 12. – 13. 8. 2023 GFS, Bachledova dolina,
- 10. 9. 2023 – cyklopreteky

K bodu 5.6

Referát ekonomiky predložil rozpočtové opatrenie č.1, po prerokovaní bolo schválené.

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

K bodu 5.7

Referát ekonomiky predložil správu o priebežnom čerpaní rozpočtu obce za rok 2023.

K bodu 6

1. Informáciu o jednotlivých jednaniach a plánovaných služobných cestách starostu.
2. Informáciu o činnosti OOCR T-S-P, Asociácie horských sídiel, MAS – Zamagurie

- IROP, Spoločný stavebný úrad.
3. Správu o stave realizácie rozvojových aktivít obce.
 - Zberný dvor
 - Kanalizácia Kriššákovci
 - Cyklotrasa na Strednici
 - Osadenie staníc na odpad TKO
 - Plán rekonštrukcie športových zariadení
 - Plán rekonštrukcie obecnej budovy č. 350
 - Podaná žiadosť na vybudovanie kanalizácie Kriššákovci.
 - Plán realizácie kanalizácie dolný koniec
 4. Informáciu o priebehu ČZ ÚP obce Ždiar.
 5. Informáciu o riešení niektorých problémov v poslanceckých obvodoch poslancami OcZ.
 6. Informáciu o rekonštrukcii ordinácie zubného lekára, detskej lekárky a priestorov pošty
 7. Informáciu o vízii riešenia dopravy vo Vysokých Tatrách.
 8. Informáciu o možnosti získania financií na rekonštrukciu športových zariadení.
 9. Informáciu o spôsobe údržby ciest po zimnom období.
 10. Informáciu o spôsobe riešenia zámeny pozemkov pod ČOV a prečerpávky ČOV s mestom Spišská Belá a Urbariátom Ždiar.
 11. Informáciu o Regionálnom sneme tatranských a podtatranských obcí.
 12. VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 93/2022, č. 97/ 2022 , č. 100/2023
 13. Informáciu o odpovedi na žiadosť o umiestnenie svietidiel na telefóne stĺpy

K bodu 7

Diskusia:

- 27. apríla 2023 bude zber TKO bez kontrolných lístkov,
- 12. 4. 2023 zvolať stretnutie poslancov OcZ s pracovníkmi ZŠ s MŠ Ždiar, výpovede z pracovného pomeru z radov ped. pracovníkov
- Nákup nového osobného vozidla pre obec,

K bodu 8

Uznesenie č. 47/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje**

1. Členov mandátovej a návrhovej komisie
2. Overovateľa zápisnice
3. Program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Prítomných	5	Za:	5	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 48/2023

**Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
berie na vedomie**

14. Účasť poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny.
15. Informáciu o jednotlivých jednaniach a plánovaných služobných cestách starostu.
16. Informáciu o činnosti OOCR T-S-P, Asociácie horských sídiel, MAS – Zamagurie IROP, Spoločný stavebný úrad.

17. Správu o stave realizácie rozvojových aktivít obce.
 - Zberný dvor
 - Kanalizácia Kriššákovci
 - Cyklotrasa na Strednici
 - Osadenie staníc na odpad TKO
 - Plán rekonštrukcie športových zariadení
 - Plán rekonštrukcie obecnej budovy č. 350
 - Podaná žiadosť na vybudovanie kanalizácie Kriššákovci.
 - Plán realizácie kanalizácie dolný koniec
18. Informáciu o priebehu ČZ ÚP obce Ždiar.
19. Informáciu o riešení niektorých problémov v poslanceckých obvodoch poslancami OcZ.
20. Informáciu o rekonštrukcii ordinácie zubného lekára, detskej lekárky a priestorov pošty
21. Informáciu o vízii riešenia dopravy vo Vysokých Tatrách.
22. Informáciu o možnosti získania financií na rekonštrukciu športových zariadení.
23. Informáciu o spôsobe údržby ciest po zimnom období.
24. Informáciu o spôsobe riešenia zámesty pozemkov pod ČOV a prečerpávky ČOV s mestom Spišská Belá a Urbariátom Ždiar.
25. Informáciu o Regionálnom sneme tatranských a podtatranských obcí.
26. VZN Prešovského samosprávneho kraja č. 93/2022, č. 97/ 2022 , č. 100/2023
27. Informáciu o odpovedi na žiadosť o umiestnenie svietidiel na telefóne stĺpy.
28. Priebežné plnenie rozpočtu za I.Q , roka 2023.

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 1

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

1. Realizáciu projektu ozvučenia Bachledovej doliny, Antošovského vrchu a cintorína podľa ponúk č. PON 2023 1602, PON 20231547 a PON 20231548.
2. Oprávnenie starostu obce k podpisu Zmluvy o dodaní materiálu a vykonaní prác a prípadných dodatkov k tejto zmluve.

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov medzi Obcou Ždiar a Ministerstvom vnútra SR.
2. Ročné nájomné prenajatých nebytových priestorov a pozemku vo výške 2049,40 Eur
3. Oprávnenie starostu obce k podpisu Dodatku č.1 k Zmluve o prenájme

nebytových priestorov medzi Obcou Ždiar a Ministerstvom vnútra a prípadných iných dodatkov k tejto zmluve.

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č.52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

1. Odkúpenie pozemku Obcou Ždiar od majiteľov parc. č. KNC 3187/1 za Hasičskou zbrojnicou v cene 20 EUR/m².
2. Oprávnenie starostu Ing. Pavla Bekeša k podpisu Kúpno – predajnej zmluvy s vlastníkmi pozemkov par. č. 3187/1 za Hasičskou zbrojnicou a prípadných dodatkov k týmto zmluvám.

Prítomných	6	Za:	6	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

Nákup osobného auta 4x4 strednej triedy pre potreby Ocú.

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ždiari schvaľuje

Doplnenia ZaD č. 17 ÚPN O Ždiar

- zaradiť celý pozemok s parc. č. 5218 do verejnoprospešných stavieb
- doplniť dolné parkovisko na Strednici do verejnoprospešných stavieb
- zmenu stavebnej uzávery na nezastaviteľné územie /podnet OÚ Prešov/
- M+B, s.r.o., jestvujúci penzión, pozemok parc.č. KN C 2151, penzión 2+P, podzemné parkovisko
- Strachan, s.r.o., hotel 3NP+P
- Mária Martonová, Šuňava – pozemok KN C parc. č. 977, 1x RD
- Božena Skokanová, Šuňava – pozemok KN C parc.č. 977, 1x RD
- Jozef Jašňák, funkčná plocha CR, 1x penzión
- Nikola Kriššáková, pozemok KN C parc.č. 1879, 1x RD
- Eduard Olekšák, Hozelec, pozemok KN C parc.č. 3403/20, 1 x RD
- Štefan Pitoňák, zakreslenie cesty
- Jozef Monka ml., obslužný objekt k lyžiarskemu stredisku SkiMonkova
- Lucia Pitoňáková, zaslepenie cesty
- Mária a Jozef Monka, pozemok KN C par.č. 2968/1 a 2968/2, 2x RD
- Štefan Bekeš, Svätý Jur – pozemok KN C parc.č. 5015/31, 1x RD
- Margita Tyborová, pozemok parc.č. 400/1, 1x RD
- SkiCentrum STREDNICA, a.s., plocha CR, aktualizácia objektov
- IMMOBAU, s.r.o., aktualizácia objektov, hotel 3+P + podzemné parkovisko samostatne, zachovanie etapovitostí

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 55/2023
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

1. Spolufinancovanie projektu: „Adaptácia futbalového ihriska so zázemím“ minimálne 30% z celkových oprávnených nákladov na projekt zo strany obce Ždiar. Predkladaná žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na projekt: „Adaptácia futbalového ihriska so zázemím“ je v rámci Výzvy vyhlásenej Fondom na podporu športu, program „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo 2022/002.
2. Oprávnenie starostu obce k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vypracovanej na základe schválenej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Adaptácia futbalového ihriska so zázemím“ a prípadných dodatkov k tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 56/2023
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

Oprávnenie starostu obce k podpisu Nájomných zmlúv a Kúpno - predajných zmlúv s vlastníkami pozemkov, ktoré tvoria verejnoprospešnú plochu, na ktorých je vybudované futbalové ihrisko so zázemím a prípadných dodatkov k týmto zmluvám.

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 57/2023
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

Vyžiadať od poskytovateľa sociálnej služby všetky poklady skutočných príjmov a výdavkov, na základe ktorých boli vypočítané prevádzkové náklady. Vyžiadať podklady, akým spôsobom bolo zisťovanie majetkových pomerov sociálne odkázanej osobe, ktorá bola umiestnená v sociálnom zariadení.

Uznesenie č. 58/2023
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
schvaľuje

Spolufinancovanie projektu: „Rekonštrukcia obecnej budovy s.č. 350“ minimálne 5 % z celkových oprávnených nákladov na projekt zo strany obce Ždiar. Oprávnenie starostu Ing. Pavla Bekeša k podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku vypracovanej na základe schválenej žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „**Rekonštrukcia obecnej budovy s.č. 350**“, a prípadných dodatkov k tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 59/2023
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
neschvaľuje

Marek Mikluš, ostáva platné uznesenie Obecného zastupiteľstva
Ždiarske chyže s.r.o., nezahusťovanie výstavby
Ing. Korál, Poprad – doriešiť prístupovú cestu
Veronika a František Zoričák– doriešiť prístupovú cestu
Ján Gallik - doriešiť prístupovú cestu
Zrušenie nezastaviteľného územia /žiadosti Štefan Pitoňák a ostatní.../
Peter a Juraj Simčák , pozemky rieši súd, potom do ZaD ÚPN O Ždiar
Stanislav Bekeš, index zastavanosti nemenný

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 60/2023
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
konštatuje , že

Uznesenia z predchádzajúceho OcZ sa priebežne plnia.

Uznesenie č. 61/2023
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
ruší

VZN obce Ždiar č. 02/2019 o udržiavaní čistoty, ochrane životného prostredia a ochrane nefajčiarov na území obce Ždiar a vyhovuje protestu prokurátora podľa § 23 ds. 1 v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov.

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Uznesenie č. 62/2023
Obecné zastupiteľstvo v Ždiari
ukladá

1. Vypracovať a predložiť poslancom OcZ priebežné plnenie platenia dane z ubytovania.
T : 30.04.2023
Z : Referát ekonomiky
2. Vypracovať a predložiť poslancom OcZ priebežné plnenie platenia dane za psa.
T : 30.04.2023
Z : Referát ekonomiky
3. Vypracovať súhrn stavebných povolení za príslušný mesiac a predložiť poslancom
OcZ .
T : stály
Z : Referát rozvoja
4. Zabezpečiť výberové konanie na nákup osobného automobilu pre potreby obce .

T : do 30.05. 2023

Z : Referát rozvoja

5. Zabezpečiť prevedenie zápisu verejnoprospešnej plochy, na ktorej je vybudované futbalové ihrisko, do katastra nehnuteľnosti.

T : do 15.04.2023

Z : Referát rozvoja

6. Zvolať spoločné rokovanie poslancov OcZ a učiteľov ZŠ k riešeniu vzniknutej krízovej situácie v ZŠ.

T : Ihneď

Z : Referát ekonomiky

Schválenie uznesení OcZ celok

Prítomných	7	Za:	7	Proti:	0	Zdržalo sa:	0
------------	---	-----	---	--------	---	-------------	---

Záver

1. Starosta oboznámil poslancov s návrhom programu nasledujúceho OcZ, ktoré sa bude konať v plánovanom termíne júna 2023 /.
2. Záverom starosta obce poďakoval poslancom za aktívnu účasť.

Ždiar 3. 4. 2023

Ing. Pavel Bekeš

starosta obce

Overovateľ uznesenia: Ľubomír Nemešany

Zapisovateľ : Jana Olekšáková