

Architektonický ateliér URBA, s.r.o.– Ing. arch. Eva Mačáková  
Jakobyho 14, 040 01 Košice, tel. 055/6338074, 0907 907 253  
e-mail: archmacakova@gmail.com



**ZMENY A DOPLNKY č.17 ÚPN-O**

# **ŽDIAR**

**UPRAVENÝ NÁVRH**

**SCHVÁLENÉ**

Obecným zastupiteľstvom v Ždiari

uznesením č. .. /.... zo dňa.....

VZN č ..... zo dňa .....

.....  
**Ing. Pavel Bekeš**  
starosta obce Ždiar

Obstarávateľ: OBEC ŽDIAR  
Marec 2023

Obsah:

<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>3</b>
1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE Č. 17 .....	4
1.2. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM .....	4
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA S NADRADENOU DOKUMENTÁCIOU.....	4
<b>2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 17 ÚPN – O.....</b>	<b>5</b>
<b>HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV, VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT A ICH CHARAKTERISTIKAS</b>	
<b>3. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O ŽDIAR .....</b>	<b>25</b>
1.4. NADRADENÁ ÚPD.....	25
4. KULTÚRNE A VÝTVARNÉ HODNOTY PROSTREDIA.....	35
8. OBČIANSKE VYBAVENIE .....	36
10. REKREÁCIA.....	37
11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.....	37
12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....	39
13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU .....	41
16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM .....	42
17. ZÁSOBOVANIE TEPLOM.....	42
21. REGULAČNÉ PRVKY PRE PRIESTOROVÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE.....	42
22. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB .....	43
23. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY .....	43
<b>4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</b>	<b>45</b>
4.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	45
9.2. PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV .....	50

## 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obec Ždiar má platný územný plán schválený v r.1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v rokoch 1997 – 1999, schválený bol Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 68/99 dňa 1. 10. 1999 v znení neskorších zmien a doplnkov. Závazná časť ÚPN – O Ždiar bola vyhlásená VZN č. 2/2010 zo dňa 19. 11. 2010.

ZaD č. 15 boli schválené uznesením č. 3/2014 zo dňa 12.12.2014, záväzná časť ZaD č. 15. bola vyhlásená VZN č. 1/2014 zo dňa 12. 12. 2014.

ZaD č. 16 boli schválené uznesením č. 202/2018 zo dňa 27.02.2018, záväzná časť ZaD č. 16. bola vyhlásená VZN č. 3/2018 zo dňa 27.02.2018.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bol územný plán obce v decembri 2021 prehodnotený a obec sa rozhodla obstarat' Zmeny a doplnky č. 17 ÚPN obce Ždiar.

Odborne spôsobilou osobou, prostredníctvom ktorej obec obstaráva zmeny a doplnky územného plánu č. 17 je Ing. Katarína Ježová (reg.č. 360).

Súbežne s prerokovaním Zmien a doplnkov prebieha aj zisťovacie konanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z..

Po prerokovaní návrhu ZaD č. 17 sa návrh upravil v zmysle pripomienok nasledovne:

- aktualizoval sa návrh rekonštrukcie a stav VN vedení v grafickej časti dokumentácie
- aktualizovali sa jestvujúce vodovodné rozvody a kanalizácia v grafickej časti dokumentácie
- na základe pripomienok verejnosti boli doplnené nové lokality 17a3, 17c13, 17d12, 17e10, 17e11, 17f1, 17f1, 17f3, 17g2, 17h4, 17i4, 17j1, 17i5, 17i6
- v lokalite 17c13 (Goralská karčma) je navrhnuté podzemné parkovisko
- Na základe OÚ, OVaBP (list č. OÚ-PO-OVBP1-2022/052208/152893zo dňa 08.12.2022) boli zapracované pripomienky:
  - lokalita č. 17h4 bola vypustená (a nahradená novou)
  - aktualizovali sa hranice PRLA
- Na základe pripomienok OÚ – OŽP (list č. OU-PO-OSZP1-2023/005804-004 zo dňa 24.01.2023) boli zapracované pripomienky:
  - lokalita 17b2 je upravená tak, aby bola zároveň s lokalitou 16C
  - lokalita 17d2 je upravená tak, aby nezasahovala do brehovej a sprievodnej vegetácie ľavostranného prítoku Ždiarskeho potoka vo východnej časti plochy
  - 17j1 je navrhnutá cesta v trase existujúcej účelovej cesty, vypustilo sa parkovisko južne od tejto cesty
- Na základe pripomienok KPÚ (list č. KPU PO-2022/21175-2/104050/13Jzo dňa 14.12. 2022) boli zapracované pripomienky:
  - aktualizoval sa zoznam pamiatkovo chránených roľníckych dvorov, ľudových domov a hospodárskych dvorov v sprievodnej správe (bod 4.2.) a záväznej časti ÚPN (reg. 6.6.2., 6.6.3. a 6.6.4)
  - posunula sa lokalita 17g2 mimo PRLA a zastavané územie južným smerom
  - upravila sa záväzná časť ÚPN
  - vylúčila sa navrhovaná výstavba rodinných domov na pozemkoch v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari (ďalej len „PRLA“) - Horný koniec obce:
    - 17 a3 - pozemok KN-C parc. č. 2531/1;
    - 17 a8 - pozemky KN-C parc. č. 2459, 2461/2, 2455, 2440
  - vylúčila sa navrhovaná výstavba rodinných domov na pozemkoch v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari (ďalej len „PRLA“) - Antošovský vrch:
    - 17 f1 - pozemok KN-C parc. č. 819;
    - 17 f3 - pozemok KN-C parc. č. 604;
    - 17 f8 - pozemok KN-C parc. č. 775/2.
  - vylúčila sa navrhovaná výstavba rodinných domov na pozemkoch v pamiatkovom území Pamiatková rezervácia ľudovej architektúry v Ždiari (ďalej len „PRLA“) - Bachledova dolina:
    - 17 g1 - pozemok KN-C parc. č. 426/3
    - 17 g3 - pozemok KN-C parc. č. 249/2

- Na základe dohodovacieho konania zo 7. februára 2023 na OÚ Prešov, Oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia spoločnosť IMMOBAU, s.r.o. upravila návrh rozvoja strediska Bachledova dolina, ktorý sa zapracoval do návrhu ZaD č.17.
- Premietli a zapracovali sa ďalšie pripomienky od štátnej a verejnej správy a dotknutých právnických osôb.

### 1.1. **Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce č. 17**

Obec sa rozhodla riešiť Zmeny a doplnky, o ktoré bol záujem zo strany obyvateľov obce a vlastníkov pozemkov. Zmeny a doplnky č. 17 sa týkajú zmeny umiestnenia plôch rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti, plôch rekreácie a cestovného ruchu, polyfunkčných plôch, plôch poľnohospodárskej výroby úpravu a doplnenia platného ÚPN v zmysle požiadaviek OÚ Prešov OVaBP a zmien v záväznej časti ÚPN. Aktualizovala sa technická vybavenosť podľa reálneho stavu aktualizovali sa VN vedenia s trafostanicami. Do ZaD č. 17 sa zapracovala záväzná časť ÚPN PSK 2019.

V rámci ZaD č. 17 v súlade s požiadavky OÚ Prešov, OVaBP

- zjednotilo sa grafické znázornenie navrhovaných rodinných domov schematicky na tvar u v celej platnej dokumentácii, pôvodne sa tvar u navrhoval iba v lokalitách, kde bolo žiaduce zachovať pôvodné tvaroslovie v lokalitách PRLA, vo zvyšnej časti obce sa dávali obdĺžniky, resp. tvar L. Navrhované objekty iných funkčných plôch sú znázornené obdĺžnikmi,
- doplnilo sa podfarbenie plôch územnej rezervy funkčnou plochou jestvujúcich plôch lúk a pasienkov.

V legende výkresu č. 4 – „Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a verejného dopravného vybavenia zastavaného územia“ a v legende výkresu č. 2 – „Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnoprospešných stavieb“ sa v legende nahradil popis funkčnej plochy „plochy chovu koní a oviec“ popisom „plochy farmy“.

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 17 pozostáva z nasledovných výkresov:

Výkres č. 1.	Širšie vzťahy (nový výkres podľa ÚPN – PSK 2019)	M 1:50 000
Výkres č. 2.	Komplexný urbanistický návrh, návrh verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000
Výkres č. 4.	Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania plôch a verejného dopravného vybavenia zastavaného územia	M 1 : 2 000
Výkres č. 5.	Návrh technickej vybavenosti	M 1 : 2 000
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	M 1 : 2 000

### 1.2. **Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zmeny a doplnky č. 17 ÚPN – O Ždiar sú spracované v súlade so zadávacím dokumentom – ÚHZ, schváleným Obecným zastupiteľstvom obce Ždiar uznesením č. 50/98 dňa 29. 7. 1998.

### 1.3. **Údaje o súlade riešenia s nadradenou dokumentáciou**

Zmeny a doplnky č. 17 ÚPN – O Ždiar sú v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019 a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## 2. RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č. 17 ÚPN – O

## Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov, vymedzenie jednotlivých lokalít a ich charakteristika

č.zm.	lokalita	Popis zmeny
<b>Horný koniec</b>		
17 k1	parc. č. C 5430/2, 5430/3, 5430/4, 5430/5, 5430/6 a 5430/7	<p>Na pozemkoch s parc. č. C 5430/2, 5430/3, 5430/4, 5430/5, 5430/6 a 5430/7 je navrhnutá poľnohospodárska výroba. Plocha lokality je 0,47 ha. Ide o rozšírenie a zmenu plochy jestvujúcej lokality chovu koní a oviec. Areál je sprístupnený po účelovej ceste. Ďalšia prístupová cesta k areálu v trase vyjazdenej cesty. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej poľnohospodárskej výroby a prístupovej cesty k vodárni</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
1711	parc. č. C 4035/104	<p>Navrhuje sa kaplnka na Strednici.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> športové plochy</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
1712	parc.č. C 5553, 5416/4, 4543,5542, 5276/2, 5276/3, 5276/4, 5271/14, 5271/15	<p>Aktualizácia ÚPN - Na Strednici pri údolných staniach vlekov je existujúca vodná nádrž, ktorá sa zapracúva do ÚPN.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, športové plochy</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> vodné plochy</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
1713	parc.č. C 5276/1, 5541, 5271/1, 5541, 5271/14, 5271/15, 5557	<p>Doplnenie a úprava trasovania cykloturistických a bežeckých chodníkov v lokalite Strednica v súvislosti s vodnou nádržou, ktorá bola od doby návrhu trasovania chodníkov v zmenách a doplnkoch č. 13 ÚPN-O zrealizovaná.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhované funkčné plochy:</u> cykloturistické a bežecké chodníky v lokalite Strednica</p>
1714	parc. č. C 5416/2	<p>Na pozemku je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť – predaj z dvora poľnohospodárskych produktov PS Strednica. Celková plocha novej lokality je 20 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha je 6 m<sup>2</sup>.</p>

		<p><u>Platná funkčná plocha:</u> dopravná plocha</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha občianskej vybavenosti</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17i5	parc. č. C 5271/4 a 5271/5, časti parc. č. C 5271/1, 5416/1, 5542	<p>Na pozemku je navrhnutá plocha pre rekreáciu a cestovný ruch namiesto športových plôch. Zmena vyplýva zo zmeny záväzných regulatív pre plochy športu. Navrhované objektové využitie lokality sa nemení. Celková plocha lokality je 3,3256 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> športové plochy</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 5.</p>
17i6	časti parc. č. C 5271/1, 5270/1, 5272	<p>V lokalite Strednica sa opravuje trasovanie kanalizácie a situovanie ČOV podľa skutkového stavu, navrhuje sa vodovodné napojenie južnej údolnej časti lokality a káblová VN prípojka k navrhovanej trafostanici. Funkčné využitie lokality sa nemení.</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 5.</p>
17m1	parc.č. C 5421	<p>Pri ceste do Osturne v lokalite Rázcestie pri tablici je navrhnuté parkovisko na ploche medzi cestami, kde aj v súčasnosti parkujú autá v počte 22 parkovacích miest a pozdĺž cesty do Osturne nové parkovacie miesta v počte 28 parkovacích miest. Na uvedenej lokalite sú odlesnené plochy.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lesov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravné - parkovisko</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 a1	parc. č. C 2581/11	<p>Na pozemku s parc. č. 2581/11 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha</p> <p>K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plocha územnej rezervy pre RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 a2	parc. č. E3855	<p>Na pozemku s parc. č. E3855 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p>K územnému rozhodnutiu, stav. povoleniu je potrebné predložiť geologické posúdenie. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p>

		<p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 a3	parc. č. E 2606	<p>Návrh územnej rezervy športových plôch 2,19 ha na poz. E 2606.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy územnej rezervy pre športové plochy</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy a výkresu č. 2 a 4</p>
17 a4	parc. č. C 5433/77, E 3806/1	<p>Zmena navrhovaného funkčného využitia lokality na športové plochy.</p> <p>Zakreslenie vleku LPV, návrh modernizácie a predĺženia vleku na poz. č. E 3806/1 s vybudovaním údolnej stanice vleku.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a cestovného ruchu, plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy športu</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6</p>
17 a5	OP anódového uzemnenia	<p>Zmenšenie bezpečnostného pásma anódového uzemnenie zo 150 m na 40 m z dôvodu, že v zastavanom území sú navrhované rodinné domy, čo nebolo pri zakresľovaní ochranného pásma zohľadnené.</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4</p>
17 a6	parc. č. C 2607/3	<p>Na pozemku s parc. č. C 2607/3 je navrhnutý podzemný parkovací dom. Plocha lokality je 0,36 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy.</p>
17 a7	parc. č. C 2581/75, 2581/81, 2581/46, 2581/14, 2581/15, 2581/16, 2581/63, 3810/1, 3810/10, 3810/11 a 3810/12	<p>Na pozemku je navrhnutý podzemný parkovací dom</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu, parkovisko</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy.</p>
17 a8	parc. č. C 2456, 2457/1, 2457/2 a 2455	<p>Na pozemkoch sú na ploche 0,16 ha navrhnuté 2 objekty RD na ploche zaniknutých objektov RD. Lokalita sa nachádza v PRLA.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD, plochy TTP</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p>

		Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 a9	parc. č. C 4433/1 a 4433/2	<p>Na pozemku je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA. Lokalita zasahuje do ochranného pásma VN vedenia. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 a10	parc. č. E 2589	<p>Na pozemku s parc. č. E 2589 sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Nemení sa funkčné využitie lokality.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD bez výstavby</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4 a sprievodnej správy</p>
17 a11	parc. č. C 2581/3	<p>Na pozemku sú navrhnuté 2 RD namiesto 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Nemení sa funkčné využitie lokality.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha RD bez výstavby</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4 a sprievodnej správy</p>
17 a12	parc. č. C 2501 a C 2502/1	<p>Na pozemku s plochou 0,1 ha je navrhnutý 1 RD a parkovisko. Lokalita sa nachádza v PRLA. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plocha RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plocha RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná dopravná plocha - parkovisko</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 a13	parc. č. E 3806/3	<p>Na pozemku je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu, parkovacie plochy v podzemí. Plocha lokality je 0,11 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a rekreácie a cestovného ruchu a dopravy.</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti</p>

		ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.
17 b1	parc. č. 2548/31	<p>Na pozemku je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia o 0,05 ha na plochu nezastaviteľného územia.</p> <p>Objekt RD umiestniť na plochu zastaviteľného územia - na plochu navrhnutú na funkciu bývania v RD v ZaD č. 13 po drobení pozemku. Realizovať prístupovú cestu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plocha navrhovanej rekreácie,</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha dopravná– ukladnená cesta</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 b2	parc. č. E 2774/4	<p>Na pozemku je navrhnutá plocha pre RD. Plocha lokality je 0,16 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. V platnom ÚPN je v lokalite navrhnutý 1 rekreačný objekt. Akceptovať nadzemné VN vedenie v ľavej časti pozemku. Realizovať prístupovú cestu. Zmena hranice zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha rekreácie, plocha územnej rezervy pre RD, plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná– ukladnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 b3	parc. č. C 5443/29, 5443/31, 5443/32	<p>Na pozemku je navrhnutý 1 RD a prístupová cesta. Plocha lokality je 0,065 ha. Zmena hranice zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukladnená cesta</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17b4	parc. č.5443/30, 5447/8, 5443/28, 5443/31, 5443/32	<p>Na pozemku je navrhnutý 1 RD a prístupová cesta. Plocha lokality je 0,066 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plocha územnej rezervy pre RD</p>

		<p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukľudnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17b5	parc. č.C 5443/7, 5443/10	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD a prístupová cesta. Plocha lokality je 0,056 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plocha územnej rezervy pre RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha a objekt RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukľudnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17b6	parc. č.C 2548/37	<p>Navrhuje sa zväčšenie pozemku jestvujúcej plochy rekreácie a cestovného ruchu o plochu 0,02 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha R a CR</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 c1	parc. č.C 5209/8	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 c2	parc. č. C 5209/9	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,07 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>

17 c3	parc. č. E3063/2, 3068/13, 3068/5, C 2506/31, 2506/30, 5206/29, 5532/6, 5532/7, 3068/5	<p>V lokalite s plochou 0,17 ha sa navrhujú 2 rodinné domy, realizovať prístupovú cestu. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p>Navrhuje sa zrušiť navrhovanú miestnu cestu cez pozemok 3068/13 a zaslepiť ju na pozemku 3068/5 a plochu pozemku 3068/13 pričleniť k ploche navrhovaných rodinných domov. Južným okrajom pozemku je navrhnutý koridor vodovodu, kanalizácie a plynu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukludnená komunikácia</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravné</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 c4	parc. č. C 2940/1, 2940/2	<p>V lokalite s plochou 0,20 ha sa navrhujú 2 rodinné domy s prístupovou cestou, akceptovať OP VN vedenia 10 m a OP potoka 5 m. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukludnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 1, 2 a 6.</p>
17 c5	parc. č. C 2839/1, 2839/3 2839/11, 2839/12, 2839/14	<p>V lokalite ide o doplnenie objektu RD na ploche rodinných domov a prístupová ukludnená cesta k navrhnutému RD v platnom ÚPD ma pozemku č. 2837/5.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy rodinných domov bez zástavby</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD, prístupová cesta</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 c6	parc. č. C 2813/2	<p>V lokalite ide o doplnenie objektu RD na ploche rodinných domov.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy rodinných domov bez zástavby</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>

17 c7	parc. č. C 2988/6, 2999/2, 2999/7, 2999/1, 2988/17	<p>V lokalite s plochou 0,094 ha sa navrhuje 1 rodinný dom a realizovať prístupovú cestu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD, plochy rekreácie, plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha dopravná – ukladná komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17c8	parc. č. C 5210/14, 5210/17, 5210/18, 5210/11	<p>V lokalite s plochou 0,13 ha sa aktualizuje – dopĺňa jeden rodinný dom zrealizovaný v rozpore s platným ÚPN, dom bol v ZaD č. 7 navrhnutý na parcele č. 5210/11. Dopĺňa sa aj predĺženie prístupovej komunikácie. Pôvodne navrhovaný RD na parcele č. 5210/11 sa vypúšťa z návrhu. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD navrhované dopravné plochy.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 c9	parc. č. C 2188	<p>V lokalite s plochou 0,05 ha sa navrhuje 1 rodinný dom.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy garáží a technického vybavenia</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 c10	parc. č. C2187/4	<p>V lokalite s plochou 0,05 ha sa navrhuje 1 rodinný dom.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy garáží a technického vybavenia</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>

17 c11	parc. č. C2968/1, 2968/2	V lokalite ide o doplnenie objektu RD na ploche rodinných domov.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy rodinných domov bez zástavby  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c12	parc. č. C 5208/7, 5208/6, 5208/8	V lokalite s plochou 0,25 ha sa navrhujú 3 rodinné domy.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 c13	parc. č. C2151	V lokalite občianskej vybavenosti (8) je navrhnuté podzemné parkovisko. Funkčná plocha v lokalite sa nemení.
17 d1	parc. č. C3205/9, 3205/18	V lokalite s plochou 0,07 ha sa navrhuje 1 rodinný dom. Realizovať prístupovú cestu.  <u>Platná funkčná plocha:</u> jestvujúce plochy RD bez možnosti výstavby ďalšieho domu  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukľudnená komunikácia Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17d2	parc. č. . E 3101/3	V lokalite je na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje lokalita pre chov koní (prístrešok pre kone). Plocha lokality je 0,2 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy sprievodnej zelene vodných tokov  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej poľnohospodárskej výroby Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 d3	parc. č. C5206/16	V lokalite na ploche lúk a pasienkov sa navrhuje 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,13 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, navrhované plochy a objekty RD

		<p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukladnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 d4	parc. č. C3113	<p>V lokalite sa na navrhovanej dopravnej ploche a ploche navrhovanej verejnej zelene navrhuje občianska vybavenosť. Na uvedenej ploche v minulosti stála základná škola, ploche sa vracia charakter občianskej vybavenosti - múzeum. Plocha lokality je 0,05 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované dopravné plochy, navrhované plochy verejnej zelene</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy OV.</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 d5	parc. č. C2065/2	<p>V lokalite na ploche 0,05 ha sa navrhuje 1 rodinný dom.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plocha OV</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6. .</p>
17 d6	parc. č. C3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3248/29 a 3296/2	<p>V lokalite sa navrhuje polyfunkčná plocha OV a BD. Plocha lokality je 0,27 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> výhľadové plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované polyfunkčné plochy a objekty OV a BD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 d7	parc. č. C 1995/7	<p>V lokalite sa navrhuje polyfunkčná plocha OV a BD. Plocha lokality je 0,12 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované polyfunkčné plochy a objekty OV a BD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 d8	parc. č. C1990/6, 1995/13	<p>V lokalite sa navrhuje 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plocha RD bez možnosti umiestnenia RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>

17 d9	parc. č. C2076, 2074/1, 2074/6, 2074/7 a 2074/8	V lokalite sanavruhuje zmena funkčného využitia plochy rodinných domov na navrhované plochy rodinných domov a občianskej vybavenosti. Objekt 1 RD a 2 hospodárske objekty budú asanované a namiesto nich bude postavený objekt pre rehabilitácie (1 NP+1 podkr.). Plocha lokality je 0,10 ha.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované polyfunkčné plochy a objekty RD a OV  Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4 .
17 d10	parc. č. C 3237/3	V lokalite ide o doplnenie objektu RD na ploche rodinných domov.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy rodinných domov bez zástavby  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD  Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 d11	Zrušenie OP cintorína	Ruší sa OP cintorína v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020
17 d 12	parc. č. C1773, 1971/4, 1971/5, 1965	V lokalite sa navrhuje jeden penzión. Plocha lokality je 0,13 ha.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty rekreácie a CR.  Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
<b>Stred obce</b>		
17 e1	parc. č. C 1603/3	V lokalite je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,06 ha. Realizovať prístupovú cestu.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy RD  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukľudnená komunikácia  Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17 e2	parc. č. C1788/1	V lokalite sú navrhnuté 2 rodinné domy. Plocha lokality je 0,11 ha.  <u>Platná funkčná plocha:</u> územná rezerva pre RD  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD  Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

17e3	parc. č. C1795/1	<p>V lokalite je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,06 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby .</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 e4	parc. č. C1826/5	<p>V lokalite je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,05 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> územná rezerva pre RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 e5	parc. č. C1724/11,	<p>Navrhuje sa prístupová cesta k RD na pozemku 1752/1 navrhnutému v ZaD č.16.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukľudnená cesta</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17e6	parc. č. C1752/11	<p>Týmito zmenami ide o doplnenie 1 RD na navrhovanej ploche RD.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhované plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17e7	parc. č. C3506/3	<p>V lokalite je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,07 ha. Lokalita je navrhnutá mimo OP VN vedenia. Realizovať prístupovú cestu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy a objekty RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukľudnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>

17e8	parc. č. C3506/1	<p>V lokalite je navrhnutý 1 rodinný dom. Plocha lokality je 0,09 ha. Lokalita je navrhnutá mimo OP VN vedenia. Realizovať prístupovú cestu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, navrhované plochy a objekty RD, plochy OV</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha dopravná – ukľudnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17e9	parc. č. C 1639, 1636/4	<p>V lokalite doplnený 1 rodinný dom na pozemku s funkčným využitím RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Pozemok je podľa miestneho zisťovania v záplavovom území, pozemkom prechádza navrhovaná kanalizácia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 2 a 4</p>
17e10	parc. č. C1879	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Časť lokality sa nachádza na platných navrhovaných plochách RD.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, územná rezerva pre obslužnú komunikáciu, navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukľudnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17e11	parc. č. E 3403/20	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,09 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> územná rezerva pre plochy RD, územná rezerva pre obslužnú komunikáciu, účelová cesta</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukľudnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
<b>Antošovský vrch</b>		
17f1	parc. č. C977	<p>V lokalite sú navrhnuté 2 RD. Plocha lokality je 0,24 ha. Lokalita sa nachádza pri ceste do Bľaščackej doliny v PRLA a v zosuvnom území. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p>

		<p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 f2	parc. č. C810/3	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,14 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v PRLA.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 f3	parc. č. C 644/1, 63, 604, 631, 673/1 a 642	<p>V lokalite je navrhnuté zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie na parc. č. 63, 604, 644/1 a 631 zaslepenie miestnej komunikácie na parc. č. 673/1 a rozšírenie prístupovej cesty na parc. č. 642.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhovaná obslužná cesta.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, navrhované plochy a objekty RD</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha dopravná – ukludnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 f4	parc. č. C914	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v OP lesa.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 f5	parc. č. C974	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v OP lesa. Realizovať prístupovú cestu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>

17 f6	parc. č. C967	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha. Lokalita sa nachádza v OP lesa. Realizovať prístupovú cestu. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukludnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 f7	parc. č. C1022/1	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha. Realizovať prístupovú cestu. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukludnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17f8	parc. č. C818/2, 813/7, 775/2, 775/3, 771/1, 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 688/6, 689/3, 677/3, 677/1, 641/2, 634/4, 634/1	<p>Oprava trasovania miestnej komunikácie v lokalite Antošovský vrch podľa skutočného stavu. Lokalita sa nachádza v PRLA.</p> <p>Ruší sa navrhovaná miestna komunikácia a časť navrhovanej plochy pre RD na parc. č. 509.</p> <p>Navrhuje sa miestna komunikácia podľa zrealizovanej trasy a zväčšenie plochy pozemku RD na pozemku s parc. č. 634/1 na pozemok s parc. č. 5096 po hranicu PRLA, pozemok je mimo zastavané územie, navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia obce.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy dopravné – navrhovaná miestna komunikácia</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, navrhované plochy a objekty RD.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, navrhované plochy a objekty RD.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaná miestna komunikácia</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov.</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD.</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
<b>Bachledova dolina</b>		
17 g1	parc. č. C 403/2	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v PRLA.</p>

		<p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 g2	parc. č. C403/20	<p>V lokalite s plochou 0,08 ha je navrhnutý 1 RD mimo PRLA a mimo zastavané územie. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukludnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 g3	Otočka autobusu	<p>Posúva sa umiestnenie autobusového obratiska na konečnej zastávke v Bachledovej doline severozápadným smerom na dopravnej ploche bez zmeny funkčného využitia plôch</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 2 a 4</p>
17g4	parc. č. C296/68	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,10 ha.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zosuvnom území a čiastočne v PRLA .</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov, dopravné plochy</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h1	parc. č. C6/1	<p>V lokalite s plochou 0,17 ha sú navrhnuté 2 RD. Akceptovať OP VN vedenia, realizovať prístupovú cestu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukludnená komunikácia</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h2	parc. č. C166	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Do lokality zasahuje OP potoka. Akceptovať navrhovanú prístupovú cestu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>

17 h3	parc. č. C168	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,05 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h4	parc. č. C 184, 185/5, 185/1	<p>V lokalite je na mieste zaniknutej historickej zástavby navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,11 ha. Do lokality zasahuje OP potoka. Lokalita sa nachádza v PRLA.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy a objekty RD</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 2 a 4</p>
17 h5	parc. č. C70	<p>V lokalite je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,06 ha. Mení sa funkčné využitie lokality plochy RD bez výstavby (bez objektu RD) na plochu s objektom RD, plocha pozemku vznikla rozparcelovaním plochy navrhovanej na RD, namiesto 1 RD sa navrhujú 2 RD. Navrhuje sa prístupová komunikácia.</p> <p>Navrhuje sa prístupová cesta po pozemku s parc. č. KN C 69/1 a 39/5, realizovať prístupovú cestu.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD bez možnosti výstavby</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD, plocha dopravná – ukludnená cesta</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene výkresu č. 4 .</p>
17h6	parc. č. C82/1, 82/2, 82/3, 82/4	<p>V lokalite je namiesto jestvujúceho rodinného domu navrhnutý penzión. Plocha lokality je 0,12 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy RD s ubytovaním</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty rekreácie a cestovného ruchu.</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4</p>
17 h7	parc. č. C 5007/3, 5007/7	<p>Navrhuje sa prístavba k objektu rýchleho občerstvenia</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu s výstavbou</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h8	parc. č. C 4544/45,	Návrh kruhovej križovatky, zmena trasovania navrhovanej miestnej komunikácie

	4544/46, 296/2	<p>v lokalite SkiBachledova.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, plochy rekreácie a cestovného ruchu bez možnosti výstavby, navrhované vodné plochy</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravy</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h9	parc. č. C 5008/1, 5008/26	<p>V lokalite sa navrhuje 1 nový objekt – parkovací dom, ktorý je navrhnutý na ploche navrhovaného parkoviska. Navrhovaný objekt bude mať zelenú strechu a budú pri pohľade zo západu výškovo 6 m nad terénom.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, športové plochy, plochy rekreácie a cestovného ruchu bez možnosti výstavby, dopravné plochy - parkovisko</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravné</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h10	parc. č. C	<p>Na parkovisku je navrhnutá plocha pre komerčnú vybavenosť. Celková plocha novej lokality je 20 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha je 6 m<sup>2</sup>.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy parkoviska</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plocha občianskej vybavenosti</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h 11	parc. č. C5008/1,	<p>Na východnej hranici katastrálneho územia je navrhnuté parkovisko. Plocha lokality je 0,38 ha.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované dopravné plochy</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h12	parc. č. C5008/1 5007/26, 5007/65	<p>Navrhuje sa 7 objektov rekreácie a cestovného ruchu namiesto 6 apartmánových domov. Všetky objekty musia mať charakter stavieb cestovného ruchu bez vlastníctva jednotlivcov</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy rekreácie a CR, plochy lúka a pasienkov a účelová cesta</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a CR</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 4.</p>
17	parc. č. C 5007/26	<p>V lokalite sa navrhuje 1 nový objekt rekreácie a cestovného ruchu - hotel ,</p>

h13		<p>ktorý je navrhnutý na ploche navrhovaného parkoviska.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov, športové plochy, plochy rekreácie a cestovného ruchu bez možnosti výstavby, dopravné plochy - parkovisko</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy dopravné, rekreácie a cestovného ruchu s výstavbou</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h14	parc. č. C5004/1, 5007/26	<p>Vypúšťa sa farma koní s ochranným pásmom (lok. 13p1), posúva sa navrhovaná miestna komunikácia a plocha vodnej nádrže. V bezpečnostnom pásme VTL plynovodu a severne od bezpečnostného pásma nie sú povolené žiadne stavby.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> navrhovaná plocha farmy koní, plochy navrhovanej vodnej nádrže, lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a CR bez výstavby</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h15	parc. č. C5004/1	<p>V lokalite sa posúva a mení navrhovaná plocha vodnej nádrže. Plocha celej navrhovanej nádrže je 0,65 ha, z toho na ploche 0,19 ha nedochádza k zmene funkčného využitia (lok. 13p7) – ostáva vodná nádrž, na ploche 0,36 sa mení plocha navrhovanej farmy a miestnej komunikácie a na ploche 0,1 ha plocha lesa na navrhovanú plochu vodnej nádrže. Vypúšťa sa farma koní s ochranným pásmom (lok. 13p1).</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> Plochy farmy koní, plochy lesa a komunikácie</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej vodnej nádrže</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy navrhovanej vodnej nádrže</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy rekreácie a CR</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17 h16	parc. č. C5000/4, 5000/7,5004/1, 5004/4, 5006/3, 5007/9, 5007/10, 5007/11, 5007/12, 5007/13, 5007/14, 5007/16, 5007/26, 5007/27,	<p>Oprava trasy lanovky a súdežného navrhovaného cykloturistického chodníka, zjazdovky, oprava lyžiarskej bežeckej trasy a cykloturistického chodníka vedľa vrcholovej stanice lanovky, zrušenie lyžiarskej bežeckej trasy na ploche zjazdovky, návrh sánkarskej dráhy</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> športové plochy, plochy sánkarskej dráhy, cykloturistické a bežecké trate</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> športové plochy, cykloturistické a bežecké trate</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov</p>

		Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
<b>Dolný koniec obce</b>		
17 i1	parc. č. C439/3	Na pozemku s parc. č. 439/3 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,08 ha. Lokalita sa nachádza v území s vysokým radónovým rizikom.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD
17 i2	parc. č. C5031	Na pozemku s par.č. 5031 s plochou 0,08 ha je navrhnutý 1 RD. Lokalita sa nachádza v zosuvnom území s vysokým radónovým rizikom v OP lesa. Navrhuje sa rozšírenie zastavaného územia.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD
17 i3	parc. č. C451/7	Na pozemku s parc. č. 4517/17 sa navrhuje chodník  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy dopravné  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhovaný chodník  Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.
17i4	parc. č. C400/1	Na pozemku s parc. č. C400/1 je navrhnutý 1 RD. Plocha lokality je 0,1 ha. Lokalita sa nachádza v území s vysokým radónovým rizikom.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> navrhované plochy a objekty RD
<b>Monkova dolina</b>		
17 j1	parc. č. C5224/1, 5224/2, C5214/27,28,29, E2286, , E2285/2, E2284/2, 2284/2, 2294/102, 2294/101	Pri údolnej stanici vleku sa navrhuje nový obslužný objekt k vleku namiesto jestvujúceho objektu. Južne od obslužného objektu sa navrhuje parkovisko a prístupová cesta k lokalite v trase existujúcej účelovej cesty na ploche lesa.  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov  <u>Funkčná plocha opravená v podkladovej mape:</u> športové plochy, vlek,  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lesa  <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> prístupová cesta a parkovisko  <u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúk a pasienkov opravené na športové plochy <u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> objekt rekreácie  Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.

17j2	parc. č. C5214/1, 5214/175214/18, 5214/19	<p>Na pozemku s par.č. C 5214/1 je po demontáži vleku zrušená športová plocha - zjazdovka, vlek a navrhované parkovisko</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy športu, vlek, navrhované parkovisko</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2 a 4.</p>
17j3	parc. č. C5220/1,5220/2,5220/3, 5220/4, 5219, 5537/2, 5237/7	<p>Na lúke v Monkovej doline sú navrhnuté bežecké trate</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lúka a pasienkov</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> bežecké trate</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
17j4	parc. č. C5224/1	<p>Na vodnom toku Biela v Monkovej doline sa na odbernom objekte na zasnežovanie lyžiarskeho svahu navrhuje vybudovanie vzdúvacieho prahu a opevnením ľavého brehu koryta.</p> <p><u>Platná funkčná plocha:</u> plochy lesa</p> <p><u>Navrhovaná funkčná plocha:</u> vodná plocha</p> <p>Touto zmenou dochádza k zmene platnej sprievodnej správy, záväznej časti ÚPN – O a výkresu č. 2, 4 a 6.</p>
<b>Celá obec</b>		
17A	Nezastaviteľné územie	Zmena stavebnej uzávery medzi Ždiarskym potokom a cestou I/66 na <u>nezastaviteľné územie</u>
17B	Cyklomagistrála	Doplnenie Podtatranskej <u>cyklomagistrály</u> 007 pozdĺž cesty I/66
17C	Inžinierske siete	Aktualizácia sietí technickej vybavenosti podľa skutkového stavu – zakreslili sa zrealizované a zrušili sa demontované <u>VN vedenia a trafostanice.</u> Premietnutie zrealizovaného vodovodu Antošovský vrch – Bachledova dolina, zrušenie navrhovaného vodovodu
17D	Záplavové územie	Doplnenie <u>záplavového územia</u> pri toku Biela od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny. Rozsah zakresleného záplavového <u>nemúsí zodpovedať</u> predpokladanému záplavovému územiu pri prietoku Q <sub>100</sub> .

### 3. ZMENY V SPRIEVODNEJ SPRÁVE V PLATNOM ÚPN –O ŽDIAR

#### 1.4. Nadradená ÚPD

*Platný text sprievodnej správy v bode 1.4. platnej ÚPD sa vypúšťa a nahrádza novými regulatívami:*

Z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schváleného Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26. 08. 2019 a VZN PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019 vyplýva potreba rešpektovať záväzné regulatívy platné pre katastrálne územie obce a verejnoprospešné stavby:

## I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
  - 1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
    - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
    - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
  - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
    - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
    - 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
      - 1.2.2.2. 1. skupiny, 2. podskupiny – Poprad.
    - 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
      - 1.2.4.2. Druhej úrovne:
        - 1.2.4.2.2. Popradsko - spišskonovoveské
      - 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
        - 1.2.5.2. Druhého stupňa:
          - 1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:  
Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov - Prešov
  - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
  - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
  - 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
  - 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
  - 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
  - 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
  - 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
  - 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
  - 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
  - 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
  - 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
  - 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

- 2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
  - 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
  - 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
    - 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
    - 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
    - 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
    - 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
    - 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
  - 2.3. V oblasti ťažby
    - 2.3.4. Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva
    - 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
  - 3.2. V oblasti zdravotníctva
    - 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
    - 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
    - 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
  - 3.3. V oblasti sociálnych vecí
    - 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
    - 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
    - 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
  - 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
    - 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
    - 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

#### **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
  - 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
  - 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
  - 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Koziechrby, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.14. Zvyšovať kvalitu existujúcich stredísk cestovného ruchu na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízkyh Tatier, Národného parku Poloniny, Národného parku Slovenský raj, Pieninského národného parku, ich ochranných pásiem a na území chránených krajinných oblastí Vihorlat a Východné Karpaty bez ich výrazného plošného rozširovania s dôrazom na limity únosnosti územia.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.

- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku. Pri zámeroch budovania nových a rozširovania existujúcich zjazdových tratí a súvisiacej infraštruktúry rešpektovať ako limitujúci faktor biologické limity a limity vyplývajúce z prítomnosti území zaradených v európskej sieti NATURA 2000 a osobitne chránených častí prírody a krajiny a ich výstavbu uskutočňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentmi starostlivosti o tieto územia.
- 4.30. V obciach nachádzajúcich sa v chránených územiach prírody národnej a európskej siete, umiestňovať nové a rozširovať existujúce rekreačno–športové areály a stavby len v hraniciach zastavaného územia obce v zmysle schváleného ÚPN O. Do doby schválenia ÚPN O sa môžu umiestňovať stavby len v hraniciach zastavaných území, ktoré boli k 1.1.1990 premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp.
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genialoci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

## 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.2. V chránených územiach a lokalitách Svetového dedičstva (UNESCO), najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy s potrebou zohľadnenia platnej legislatívy v oblasti ochrany chránených území prírody a ochrany národných kultúrnych pamiatok.
- 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá

- provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
  - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
  - 6.1.8. Investičné zámery navrhovať mimo jadrovej zóny Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, mimo existujúcich a navrhovaných chránených území s najvyšším stupňom ochrany, existujúcich a navrhovaných A zón národných parkov, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia.
  - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
  - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
  - 6.1.11. Podporovať na územiach národných parkov prestavbu verejnej dopravy na báze elektromobility a iných zdrojov nezaťažujúcich životné prostredie.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
    - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
    - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktne uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
    - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresii,
    - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresii, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
    - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
    - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierozných opatrení.
    - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
  - 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
    - 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
    - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
    - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
    - 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
    - 6.3.5. V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.
    - 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie

- neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, plochy lúka a pasienkov a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.1. Pamiatkové rezervácie Bardejov, Kežmarok, Levoča, Osturňa, Podolíneec, Poprad – Spišská Sobota, Prešov, Spišské Podhradie – Spišská Kapitula, Ždiar.
- 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.6. Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v

- odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

### 9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:
- 9.3.4.5. Cesta I/66:
- 9.3.4.5.4. Modernizácia cesty Spišská Belá – hranica PL.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

### 9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,
- 9.7.3. Oddeliť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

## 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.
- 10.4.5.5. Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.6. Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.14. Využívať jestvujúce vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreáciu.

- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavovanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.2. V oblasti zásobovania plynom:
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
- 10.8.2.5. V krajinnársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

## II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
  - 1.1. Cestná doprava**
    - 1.1.3. Stavby na cestách I. triedy

1.1.3.5. Cesta I/66:

1.1.3.5.4. Modernizácia cesty Spišská Belá – hranica PL.

#### 1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

### 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

#### 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

#### 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

#### 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 4. Kultúrne a výtvarné hodnoty prostredia

### 4.2. Kultúrne pamiatky

Platný text sprievodnej správy v bode 4.2. (zmenený v ZaD č. 12 bodom 2.1 PRLA a zásady jej ochrany) ) sa mení a dopĺňa v znení:

*Navrhuje sa zmena hraníc Pamiatkovej rezervácie ľudovej architektúry (PRLA) v Ždiari v časti – horný koniec, kde sa hranica PRLA posúva na 25 m od osi cesty I./67 za ochranné pásmo tejto cesty smerom k zastavanému územiu obce.*

*V obci zachovať a udržiavať v dobrom stavebno-technickom stave národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok:*

*roľnícke dvory s popisným číslom: 3, 4, 14, 15, 17, 19, 23, 25, 26, 27, 28, 35, 36, ~~37~~, 38, 39, 40, 42, 43, 46, ~~47~~, 49, 50, 52, 53, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72, 74, 125, 132, ~~133~~, 134, 135, 137, 138, 149, 160, 214, 226, 235, ~~242~~, 243, 262, 272, 274, 275, 305, 345, 346, 348, 353, 358, 360, 364, 372, ~~382~~, 385, 389, 404, 409, 414, 420, 425, 427, 433, 435, 440, 447, 450, 451,*

*6.6.3. ľudové domy s popisným číslom: 16, 21, ~~37~~, 55, 280, 307, 328, 355, 367, 369, 377, 429,*

*6.6.5. hospodárske stavby s popisným číslom: ~~133~~, ~~242~~, 244, ~~382~~, 444, 445,*

Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ak sa nález nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu Prešov priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou osobitne spôsobilou osobou, najmenej však 3 pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže

vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa oprávnenej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

## 8. Občianske vybavenie

Platný text sprievodnej správy v bode 8.. sa dopĺňa v znení:

Polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a bytových domov sú navrhnuté v centre obce lokality č. 17d6 a 17d7 s plochou 0,27 a 0,12 ha.

Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a rodinných domov je navrhnutá v lokalite 17d9, lokalita má plochu 0,10 ha.

### 8.2 Kultúra

Platný text sprievodnej správy v bode 8.2. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci v znení:

Nová plocha občianskeho vybavenia je navrhnutá pri kostole 17d4 – múzeum, plocha lokality je 0,05 ha.

### 8.8 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

Platný text sprievodnej správy v bode 8.8. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci v znení:

Na parkoviskách na Strednici a v lokalite SkiBachledova sú navrhnuté predajné stánky s plochou lokality 20 m<sup>2</sup> so zastavanou plochou do 6 m<sup>2</sup>.

### 8.10. Telovýchova a šport

Platný text sprievodnej správy v bode 8.10. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci 1. odstavca - Vonkajšie ihriská v znení:

Nové športové plochy sú navrhnuté v lokalite 17a4, kde sa rozširujú plochy zjazdoviek a navrhuje sa modernizácia vleku typu LPV.

Medzi dvoma zjazdovkami sa navrhuje územná rezerva pre zjazdovku.

V lokalite 17j1 v Monkovej doline je doplnená plocha zjazdovky s vlekom podľa skutočného stavu, pri digitalizácii ÚPN nebola táto plocha premietnutá z platného územného plánu. V lokalite je navrhnutá úprava toku za účelom zasnežovania v zimnom období – lokalita 17j4. Navrhnuté sú nové bežecké trate v lokalite 17j3.

V lokalite 17j2pri ceste I/66 severne od Monkovej doliny sa vypúšťa zjazdovka s vlekom, lanovka bola demontovaná.

Na Strednici v lokalite 17I2 je doplnená jestvujúca vodná nádrž slúžiaca na zasnežovanie.

V lokalite 17I3 sa navrhuje doplnenie a úprava trasovania cykloturistických a bežeckých chodníkov v lokalite Strednica voči návrhu trasovania chodníkov v zmenách a doplnkoch č. 13 ÚPN-O z dôvodu, že v trase pôvodne navrhnutých chodníkov je vodná nádrž.

V Bachledovej doline je navrhnutá sánkarská dráha a podľa aktuálneho mapového podkladu aktualizovaná plocha zjazdovky, trasa lanovky a cykloturistického chodníka – lokalita 17h7.

Podtatranská cyklomagistrála 007 je navrhnutá v súbehu s cestou I/66 – lok. 17B. Cyklomagistrála nezasahuje do telesa cesty.

Platný text sprievodnej správy v bode 8.10. sa presúva na koniec kapitoly 8.9. Telovýchova a šport a dopĺňa v tabuľke v časti Návrh - v znení:

Lyžiarske stredisko Strachan

Názov zariadenia	Typ	zmena
Vlek Strachan	LVP	Demontuje sa
Vlek Strachan		Náhrada za vlek LPV
Monkova Dolina	Tatrapoma P	Stav – zakreslený podľa schváleného ÚPN
Vlek pri ceste I/66		Vypúšťa sa z ÚPN po demontáži

**Prepravná kapacita strediska Bachledka SKI and SUN:**

k.ú. Ždiar	Leitner GD-10	1734 os/hod
	F-12 Hotel Bachledka	650 os/hod
	Detský areál	50 os/hod
	<b>SPOLU:</b>	<b>2434 os/hod</b>
k.ú. Jezersko	Tatralift SLF-4p	2400 os/hod
	Tatrapoma P	460 os/hod
	F-12 Hrebeň	650 os/hod
	Detský areál Hrebeň	70 os/hod
	<b>SPOLU:</b>	<b>3580 os/hod</b>
k. ú. Malá Franková	Doppelmayr	1200 os/hod
	<b>SPOLU:</b>	<b>1200 os/hod</b>
<b>Prepravná kapacita celého strediska:</b>		<b>7214 os/hod</b>

**Prepravná kapacita strediska Monkova dolina**

TatrapomaP 300 os/hod

**10. REKREÁCIA**

Platný text sprievodnej správy v bode 10. (popis vlekov a zjazdoviek ) sa presúva na koniec kapitoly 8.10. Telovýchova a šport, platný text sa mení a dopĺňa zaposledným odstavcom v znení:

Zmena 1715 Strednica – text v bode 10a (ZaD č. 10) sa dopĺňa o kapacitné údaje: ubytovanie v hoteli 144 lôžok; ubytovanie zamestnancov 4 izby a 2 byty. Kapacita reštaurácie 200 stoličiek, bufetu 100 stoličiek + 100 stoličiek na terase.

Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu s parkovaním v podzemí sú navrhnuté zmenami č. 17a6, 17a7 a 17a13.

V Bachledovej doline v lokalite SkiBachledova zväčšuje plocha rekreácie s ubytovaním lokalita 17h12, prístupová cesta je posunutá východne od plôch rekreácie a rozširujú sa plochy rekreácie aj na plochu bezpečnostného pásma plynovodu a severne od bezpečnostného pásma plynovodu - lokalita 17h14. V lokalite 17h9 je na ploche parkoviska navrhnutý objekt parkovacieho domu.

Navrhuje sa hotel 17h13 s kapacitou 60 lôžok a prístavba k objektu rýchleho občerstvenia 17h7.

V lokalite 17h6 je namiesto jestvujúceho rodinného domu navrhnutý penzión. Plocha lokality je 0,12 ha.

V Monkovej doline je navrhnutý nový obslužný objekt k vleku, namiesto jestvujúceho objektu.

**11. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA****11.1.2. Obslužné a prístupové komunikácie**

Platný text sprievodnej správy v bode 11.1.2. sa dopĺňa v časti Návrh - na konci v znení:

Prístupové cesty – ukludnená doprava sú navrhnuté v lokalitách č. 17b1 – 17b5, 17c3, 17c4, 17c7, 17c8, 17d1 – 17d4, 17e1, 17e5, 17e7, 17e8, 17f5 - 17f7, 17g1, 17g2, 17h1, 17h5, 17h15,

V lokalite 17c3 sa navrhuje zrušiť miestnu cestu na pozemku 3068/13, zaslepiť ju na pozemku 3068/5.

V lokalite 17f8 sa navrhuje oprava trasovania miestnej komunikácie v lokalite Antošovský vrch podľa skutočného stavu. Ruší sa navrhovaná miestna komunikácia na pozemkoch s parc. č. 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 689/3, 677/3, 641/2, 5097, 5095 5094, 813/7, 775/2, 771/1. Navrhuje sa miestna komunikácia v trase na pozemkoch s parc. č. 813/7, 775/2, 775/3, 771/1, 738/4, 716/2, 711/2, 688/5, 688/6, 689/1, 689/3, 677/1, 641/2, 634/4 a 634/1.

V lokalite 17f3 je navrhnuté zrušenie navrhovanej miestnej komunikácie na parc. č. 644/1, 604, 644/1 a 631 zaslepenie miestnej komunikácie na parc. č. 673/1 a rozšírenie prístupovej cesty na parc. č. 642.

V lokalite 17h8 sa navrhuje kruhová križovatka v nástupnom bode do lokality SkiBachledova, ktorá sprístupní prístup od cesty I. triedy – od obce, športové plochy na katastri Tatranská Lomnica, lokalitu SkiBachledova a Bachledovu dolinu – obytné územie s lokalitou nad prístupovou cestou od obce.

V lokalite 17h12 a 17h14 sa navrhuje posun prístupovej cesty so lokality na východný okraj lokality, ruší sa prístupová komunikácia v strede lokality.

V lokalite 17g5 sa posúva otočka na konečnej zastávke autobusu v Bachledovej doline severozápadným smerom podľa skutočného stavu.

V lokalite 17j1 sa pre lyžiarske stredisko Monkova dolina navrhuje k parkovisku prístupová cesta MOK 4/30 – s krajinami v trase existujúcej účelovej cesty s výhybňami každých 50 m.

V lokalite 17k1 sa navrhuje prístupová cesta v kategórii MOK 4/30 – s krajinami v trase účelovej cesty (parc. č. 5546) a v trase vyjazdenej cesty po lúke k poľnohospodárskej výrobe - chovu koní a oviec

### 11.1.3. Komunikácie pešie, cyklistické

Platný text sprievodnej správy v bode 4.11.1.3. sa dopĺňa a mení v 3.odstavci v znení:

V lokalite 17i3 sa navrhuje na pozemku s parc. č. 4517/17 chodník, ktorý pokračuje v platnom ÚPN do Bachledovej doliny.

V lokalite 17i1 je sprístupnená kaplnka po hrádzi vodnej nádrže a po účelovej ceste s parc. č. C 5542 od parkoviska pri lyžiarskom areáli na Strednici.

Opravené sú trasy cykloturistických chodníkov na hrebeni medzi cestou I/66 a Monkovou dolinou, na hrebeni Magury pri stredisku SkiBachledova a na Strednici okolo vodných plôch.

Cyklotrasy na Strednici realizovať bez asfaltového povrchu.

Nová Podtatranská cyklomagistrála 007 š. 3,0 m v samostatnom pruhu mimo teleso cesty I/66 je navrhnutá pozdĺž cesty I/66.

### 11.5. Parkovacie a odstavné plochy

Platný text sprievodnej správy v bode 11.5. sa v tabuľke mení v znení:

Lokalita	Kapacity existujúce	Kapacity navrhované	Počet park. miest spolu
Strednica	420 + 10 BUS	-3	420 417 + 10 BUS
Nad Jánošíkom	-	40	40
Blaščacká dolina + Antoš.vrch	-	15	15
Bachledova dolina SkiBachledova-17h9,h11	128	10+80 rez. 690	138+ 80 rez. 690
Hotel Bachledova dolina		60	60
Rázcestie pri tablici-17m1		50	50
17a12		10	10
17j1		24	24
17d4	20		20
Hotel Magura	40	-	40
Spolu	608 + 10 BUS	856	1 544 + 10 BUS

Platný text sprievodnej správy v bode 11.5. sa mení a dopĺňa zaposledným odstavcom v znení:

Parkovacie plochy pre funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu v lokalitách 17a6, 17a7, 17a13 a 17c13 riešiť v podzemí.

V lokalite 17a12 sa navrhuje parkovisko pre 10 osobných áut.

V lokalite 17h9 sa časť navrhovaných parkovísk so 150 parkovacími miestami sa nahrádza parkovacím domom so 490 parkovacími miestami

V lokalite 17j1 sa navrhuje parkovisko pre 12 osobných áut severne od prístupovej cesty – smerom k obslužnému objektu.

Pri kostole sa navrhujú plochy pre parkovisko s celkovou kapacitou 32 20 parkovacích miest. Navrhované parkovisko pri kostole sa vypúšťa z dôvodu návrhu múzea na tejto ploche (lok. 17d4). V minulosti bola lokalita využívaná ako občianska vybavenosť.

V lokalite 17m1 pri ceste do Osturne v lokalite Rázcestie pri tablici na funkčnej ploche lesa sú navrhnuté dopravné plochy - 50 parkovacích miest.

V lokalite 17j2 sa po demontáži vleku ruší navrhované parkovisko nad Jánošíkom pri ceste I/66 s kapacitou 40 parkovacích miest.

## 12. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Platný text sprievodnej správy v bode 12.. sa dopĺňa odstavcom v znení:

V lokalite 17a9, 17a12, 17c9, 17c10, 17d9 a 17e9 akceptovať kanalizáciu s jej ochrannými pásmami.

V lokalite 17k1 akceptovať prepádové potrubie z vodojemu s jej ochrannými pásmami.

V lokalite 17d1 akceptovať vodovodnú prípojku.

V lokalite 17d3, 17d6 akceptovať ochranné pásmo vodovodu.

V lokalite 17d4, 17e5 akceptovať vodovod a kanalizáciu s ich ochrannými pásmami.

V lokalite 17d8, akceptovať školský vodovod jeho ochrannými pásmami.

V lokalite 17d10, 17e2, 17e3, 17f2, 17f4, 17f5 a 17i2 akceptovať vodovod jeho ochrannými pásmami.

Vo výkresoch 17g, 17g' a 17h je opravené trasovanie vodovodu z Bľaščackej doliny k vodojemu a od vodojemu do Bachledovej doliny.

Vo výkrese 17l6 je opravené trasovanie kanalizácie a situovanie ČOV, navrhnutý je vodovodné napojenie do údolnej časti zjazdoviek.

Lokalita 17h7 bude riešená urbanistickou štúdiou, ktorá bude riešiť aj technickú vybavenosť

V lokalite 17j4 je navrhnutá úprava potoku Biela so vzdúvacím prahom za účelom odberu vody na zasnežovanie lyžiarskeho svahu v dĺžke 71 m v rkm 24,21 až 24,50, šírka koryta v dne je cca 7,0 m.

### 12.1. Zásobovanie vodou

Platný text sprievodnej správy v bode 12.1. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Navrhované rodinné domy v ZaD č. 17 ÚPN – O budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho a navrhovaného vodovodu, v lokalitách bez verejného vodovodu do doby zrealizovania verejného vodovodu z vlastnej studne.

V lokalitách, ktoré sa nachádzajú za prerušovacím vodojemom, napojenie na verejný vodovod bude potrebné riešiť na iné tlakové pásmo vodovodu. Objekty nad prerušovacím vodojemom s min. hladinou 914,5 m n.m sú nad hranicou možného zásobovania a zásobovanie vodou bude možné zo studní.

#### Hotel SkiBachledova (lok. 17h13)

Hotel bude napojený na obecný vodovod DN 100.

Spotreba vody v parkovacom dome s hotelom v lokalite SkiBachledova:

Denná:	60 lôžok po 500 l =		30 000,00 l/deň
Max. denná:	30,0 m <sup>3</sup> /deň x 1,6	=	48,00 m <sup>3</sup> /deň
Max. hod.:	48,00 m <sup>3</sup> /deň x 1,8 : 24h	=	3,6 m <sup>3</sup> /h = 1,0 l/s

## 12.2. Kanalizácia

Platný text sprievodnej správy v bode 12.2. sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

Malé ČOV realizovať iba ako dočasné vodné stavby a to do doby dobudovania verejnej kanalizácie, za podmienky možnosti vypúšťania vyčistených odpadových vôd do vodného toku; ak taká možnosť nie je, dočasne riešiť odkanalizovanie objektov do nepriepustných žúmp.

Tam, kde je možnosť odkanalizovania objektov do verejnej kanalizácie, je povinnosťou stavebníkov odvádzať odpadové vody kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie.

## 12.3. Vodné toky

Platný text sprievodnej správy v bode 12.3. v časti Návrh sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

V lyžiarskom stredisku Strednica je doplnená na Strednickom potoku existujúca vodná nádrž s dvomi hrádzami na parc. č. 5276/2, 5276/3, 5276/4 5416/4, 5271/14 a 5271/15 s celkovou plochou vrátane plochy toku 1,2ha.

V Bachledovej doline sa navrhuje zmena navrhovanej plochy vodnej nádrže (lok. 17h15)

Na vodnom toku Biela v Monkovej doline sa na odbernom objekte na zasnežovanie lyžiarskeho svahu navrhuje vybudovanie vzdúvacieho prahu a opevnením ľavého brehu koryta v dĺžke 71 m v rkm 24,21 až 24,50, šírka koryta v dne je cca 7,0 m. Prah sa vybuduje z betónových prefabrikátov osadených do dna toku. Vzduštie vody bude iba počas lyžiarskej sezóny a dosiahne sa osadením dubovej fošne do oceľového profilu tvaru U. Dno otvoru bude lícovať s vrchnou hranou prefabrikátov. Pri dosiahnutí výšky hladiny vody  $Q_{355} = 36l/s$  sa prestane s čerpaním. Nad a pod prahom sa dno zabezpečí nadhádzkou z lomového kameňa s urovaním líca nadhádzky. Ľavo brežný svah potoka sa opevní múrom z ekokošov na výšku 2 m v dĺžke 65 m. Breh potoka sa na začiatku a konci opevnenia spevní kamennou nadhádzkou z lomového kameňa.

Na vodných tokoch v k.ú. Ždiar v súčasnosti nie sú hydrotechnickým výpočtom stanovené záplavové územia. Rozsah zakresleného záplavového územia pri toku Biela od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny (lokalita 17D) nemusí zodpovedať predpokladanému záplavovému územiu pri prietoku  $Q_{100}$ .

V rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek § 9 NV SR č. 269/2010 Z. z.

Ždiarsky potok preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách 17c9, 17c10, 17d5 a 17d9 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu a situovať ich k miestnej ceste z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.

V svahovitom teréne v blízkosti Ždiarskeho potoka sú situovaní navrhované lokality rodinných domov 17a1, 17a2, a 17a9.

Zorický potok (správcovský názov Priehrštie ID 3-01-03-1316) preteká územím v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe RD v lokalite 17c4 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu a objekty situovať k poľnej ceste z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.

Zalešovský potok (správcovský názov Pod Magurskou potok ID 3-01-03-1313) preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). V jeho blízkosti vo svahovitom teréne sú navrhnuté lokality 17c1 a 17c2.

Bezmenný ľavostranný prítok Ždiarskeho potoka (správcovský názov Osamelý potok ID 3-01-03-1312) preteká územím v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). Z uvedeného

dôvodu pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách

17d2 a 17d3 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu.

Na potoku Biela (ID 3-01-03-1206) predchádzajúci správca toku (organizácia Štátne lesy TANAP) v riešenom území, v úseku rkm 22,800 – 23,110 vybudoval zrubové opevnenie ľavého brehu vodného toku, tzv. izbice, uvedená úprava nie je evidovaná v HIM SVP, š.p. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je predpoklad, že pri zvýšených prietokoch môže dôjsť k zaplaveniu príbrežných pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe RD v lokalite 17e9 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu a objekty situovať k miestnej ceste v čo najväčšej vzdialenosti od vodného toku z dôvodu zabránenia povodňových škôd.

Slobodov potok (správcovský názov Bachledovský p. ID 3-01-03-1287) preteká v prirodzenom neupravenom koryte s kapacitou nedostatočnou na odvedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, v úseku cca 1,270 – 1,300 je prekrytý. Vzhľadom na konfiguráciu terénu môže počas povodne dôjsť k vybreženiu vody z koryta a zaplaveniu príľahlých pozemkov. Z uvedeného dôvodu pri výstavbe stavebných objektov v lokalitách 17h9, 17h10 a 17h12 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na  $Q_{100}$  ročnú vodu a situovať ich k miestnej ceste z dôvodu zmiernenia škôd v prípade záplav v dotknutom území.

Bezmenný pravostranný prítok Slobodovho potoka (správcovský názov Bachledovský potok ID 3-01-03-1290) preteká v prirodzenom koryte, kapacita vodného toku nie je dostatočná na odvedenie návrhového prietoku povodne so strednou pravdepodobnosťou opakovania priemerne raz za 100 rokov ( $Q_{100}$ ). Lokality č. 17h2, 17h6 sú situované v svahovitom teréne na pravom brehu potoka a 17g4 je situovaný v svahovitom teréne na ľavom brehu potoka.

### 13. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Platný text sprievodnej správy v bode 13. v časti stav sa dopĺňa na konci odstavca v znení:

VN vedenie 254od podperného bodu pred TS21 Biela voda na východnom konci obce je uložené do zemných káblov pozdĺž ceste I/66 s pokračovaním po severnej strane Starej cesty. Demontované sú stožiarové Trafostanice: mrežová TS02, stožiarová TS04 a stĺpová TS19, nahradené sú blokovými trafostanicami TS02 s výkonom 250 kVA, TS04 Obecný úrad s výkonom 400 kVA a TS19 Obecný úrad s výkonom 160 kVA, na ktoré sú napojené distribučné NN vedenia. V grafickej časti dokumentácie sú doplnené nové VN vedenia a trafostanice.

Nová trafostanica pre lokalitu R+CR Strednica bude priebežná, s 1 rezervným vývodom VP pre budúce napojenie trafostanice v majetku odberateľa.

TS19 – Dolná

Vedľa konštrukcie pôvodnej trafostanice je osadený podperný bod, na ktorom sú ukončené existujúce vzdušné vývody z pôvodnej trafostanice a prepojené s káblovými vývodmi z TS19.

V trafostanici TS19 sú ukončené VN káble:

- smer Tatranská kotlina
- smer TS21 Biela voda
- prepoj na VNR

Vo VNR sú ukončené VN káble:

- smer obec
- smer Antošovský vrch
- prepoj do TS19

V lokalitách 17a4, 17c4, 17d1, 17i1 a 17i4 akceptovať ochranné pásmo VN vedenia.

Navrhuje sa nová trafostanica s VN prípojkou pre rekreačné stredisko Strednica.

**16. ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

*Platný text sprievodnej správy v bode 16. v časti stav sa dopĺňa na konci odstavca v znení:*

Lokalitu 17a4 pretína VTL plynovod. V návrhu naznačený údolný obslužný objekt je zakreslený schématicky, situovanie objektu má byť mimo ochranné pásma VN vedení a mimo ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu.

V lokalite 17a5 je zmenšené bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia zo 150 m na 40 m z dôvodu, že v bezpečnostnom pásme sú v zmenách a doplnkoch č. 9 navrhnuté rodinné domy a zastavanom území je bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia 40 m. V bezpečnostnom pásme anódového uzemnenia plynovodu ponechať nezastavanú voľnú plochu, resp. realizovať iba stavby bez železobetónových základov; stavby v bezpečnostnom pásme anódového uzemnenia musia mať vyjadrenie SPP-D v rámci stavebného konania.

**17. ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

*Platný text sprievodnej správy v bode 17. v časti stav sa dopĺňa na konci odstavca v znení:*

V navrhovaných lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu riešiť vykurovanie a zásobovanie teplou vodou na báze ekologických a obnoviteľných zdrojov energie.

**21. REGULAČNÉ PRVKY PRE PRIESTOROVÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

Nahrádza sa tabuľka Regulačné prvky pri realizácii nových objektov a rekonštrukcii existujúcich objektov občianskeho vybavenia, výrobných a nevýrobných služieb pri ich situovaní v zastavanom území obce sú nasledovné:

č.	Zariadenie	Max. podl.	Keof. zastav. pozemku	Plocha pozemku v ha
1	Lyžiarske stredisko STREDNICA – <b>povolené jestvujúce podporné stožiare a obslužné objekty vlekov a lanoviek, ČOV</b>	4	0,005	40
<b>1715</b>	<b>Plochy R a CR STREDNICA</b>	<b>3 + 1P</b>	<b>0,2</b>	<b>3,32</b>
7	polícia	2	0,26	0,12
8	Reštaurácia, potraviny (bývalá Jednota)	3	0,3	0,44
9	Fara	1+1P	0,2	0,15
10	Kostol, cintorín	1	0,05	1,11
11	Požiarňa zbrojnica	2 + 1P	0,18	0,07
12	Čerp. stanica PHM	1	0,06	0,24
14	Ždiarsky dom, múzeum	1 + 1P	0,23	0,14
15	Zdr. stred., pošta, lekáreň	4 + 1P	0,42	0,10
17	Hotel Tatra	3 + 1P	0,27	0,49
18	Základná škola	2	0,24	
19	Reštaurácia Goral	1 + 1P	0,24	0,17
21	Obecný úrad	1 + 1P	0,14	0,20
22	ČOV	1	0,5	0,12
23	píla		0,15	0,16
27	Materská škola	2 + 1P	0,21	0,14
30	Hotel Magura	5 + P	0,24	0,85
31	Volejbalové ihrisko	-	-	0,03
<b>17j1</b>	<b>Obslužný objekt k vleku</b>	1	0,025	1,52
32	Futbalové ihrisko	-	-	0,60
33	Farma oviec	1	0,025	0,8
15a1	Športovo-rekreačná lokalita	2 + 1P	0,02	2,15
<b>15j2k2</b>	<b>Rekreačná lokalita Bachledova dolina</b>	<b>1+1P</b>	<b>0,1 0,0</b>	<b>2,31</b>
16a2	Rekreačná lokalita	2+ 1P	0,02	2,82
16a3	Rekreačná lokalita	1 + 1P	0,02	3,12
16b1	Polyfunkčné plochy RD + OV	4 + 1P	0,12	0,43
16c1	Rekreačná lokalita	1 + 1P	0,2	0,05
<b>17a6(10 b)</b>	<b>Plochy R a CR</b>	<b>4 + 1P</b>	<b>0,3</b>	<b>0,37</b>

17a7	Plochy R a CR	4 + 1P	0,2	0,26
17a13	Plochy R a CR	4 + 1P	0,2	0,11
17d6	Polyfunkčné plochy OV a BD	4 + 1	0,3	0,27
17d7	Polyfunkčné plochy OV a BD	4 + 1	0,3	0,12
17d9	Polyfunkčné plochy OV a RD	1 + 1	0,25	0,11
17d12	Plochy R a CR	2 + 1P	0,2	1 300
17h6	Penzión	2 + 1P	0,25	0,12
28 13p2 13p3 13p5 15k1, 17h8, 17h 9, 17h10, 17h11, 17h12,1 7h13,17 h14	<b>SkiBachledova</b> <b>Rekreačné stredisko Bachledova dolina</b> <b>28, 13p3 - Grandhotel Strachan</b>	<b>3 + 1P</b>	<b>0,05</b> <b>0,2</b>	5,4
	13p2 – občerstvenie	1		
	13p5 – nástupný objekt	3		
	15k1 obslužný objekt	1 + 1P		
	17h7 – objekt rýchleho občerstvenia	2 + 1P		
	17h8 - doprava	-		
	17h9 – objekt cestovného ruchu (parkovací dom)	4, z toho 2 NP parkovací dom		
	17h10 – predajňa	1		
	17h11 - parkovisko	-		
	13p4 + 17h12 & 7 objektov cestovného ruchu	4 - 2 + 1P		
	17h13 – objekt cestovného ruchu . hotel	3 + 1P		
	17h14 – plochy CR bez objektov	-		
	17j1	Obslužný objekt k vleku		
17l1	Kaplnka	1	1	0,005

## 22. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platný text sprievodnej správy v bode 22. sa mení na konci kapitoly v znení:

V dokumentácii sú navrhnuté verejnoprospešné stavby – chodník pozdĺž cesty I. triedy dolný koniec obce po severnej strane cesty I/66, Podtatranská cyklomagistrála 007, cesta k lyžiarskemu areálu v Monkovej doline a cykloturistické chodníky v Monkovej doline

## 23. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

### 23. 1. 2. Geologické podmienky

Platný text sprievodnej správy v bode 23.1.2.. sa na konci kapitoly dopĺňa o nový bod v znení:

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 2 potencióálnych a 20 svahových stabilizovaných deformácií. Vznik svahových deformácií pravdepodobne podmienili klimatické faktory, podzemné vody, bočná hĺbková erózia a abrázia. Svahové deformácie sú roztrúsené najmä v extraviláne, ale zasahujú aj do intravilánu, a patria do rájónu nestabilných území. Ide o územia svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívny antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou na vznik svahových deformácií patria tiež do nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rájónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

Zosuvné územia sú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné pred

vydaním povolenia akejkoľvek výstavby posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

### 23.13. Ekologické limity

*Platný text sprievodnej správy v bode 23.13. sa dopĺňa na konci v znení*

Plochy riešených lokalít sú situované prevažne v ochrannom pásme Tatranského národného parku s 2. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Lokality 17j1 – 17j4, 17i1 – 17i6 a časť lokality 17B sú situované vo vlastnom území Tatranského národného parku s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Lokality 17j1 – 17j4, 17i3 a 17B zasahujú priamo do územia európskeho významu Tatry (SKUEV 0307 Tatry, lokalita Natura 2000) v zmysle Výnosu MŽP SR, resp. SDF formulárov z roku 2019 (reportované údaje do Bruselu).

Lokalita 17m1 je situovaná na hranici so SKUEV 0307 Tatry.

Lokalita 17i3 zasahuje do ochranného pásma NPR Belianske Tatry a PR Skalka s 3. stupňom územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Lokality 17j1 – 17j4, 17i1 – 17i6 a časť lokality 17B sú z hľadiska územného systému ekologickej stability súčasťou biosférického biocentra Tatry.

Lokality 127m1, 17k1, 17a4, 17h15 a 17h7 sú situované do biokoridoru regionálneho významu Bk3r Tatry – Spišská Magura.

V mieste návrhu 17j1 (Monkova dolina) a lokality 17g1 – 4 je evidovaný komplex biotopov: biotop európskeho významu Lk1/6510 Nížinné a podhorské kosné lúky.

V mieste návrhu 17i3 (Strednica) je evidovaný komplex biotopov: biotop národného významu Lk3/Mezofilné pasienky a spásané lúky a biotopy európskeho významu Lk1/6510 Nížinné a podhorské kosné lúky a Lk5/6430 Vysoko bylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach.

Cykloturistické trasy lesným terénom riešiť tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov. Povrch cykloturistických ciest riešiť z prírodných materiálov, aby nebránili vsakovaniu povrchových vôd do pôdy.

Podľa mapy zosuvných území lokality č. 17a1, 17i2, 17g2a 17g4 – plochy rodinných domov zasahujú do zosuvného územia. Keďže podkladový materiál je prístupný vo veľkej mierke, nedá sa na jeho základe určiť presná hranica zosuvného územia a vhodnosť územia na výstavbu. Preto podmienkou povolenia č. výstavby v týchto lokalitách bude zdokladovanie stability územia stavebnému úradu pri územnom, resp. stavebnom konaní a to predložením inžiniersko-geologického prieskumu.

Do regionálneho biocentra Magura zasahuje lokalita č 17m1 – parkovisko.

Do miestneho biocentra – bezmenného potoka ústiaceho do Ždiarskeho potoka pod obecným úradom čiastočne zasahujú lokality č. 17d2 – navrhovaná farma a 17d3 – navrhovaná plocha RD, 17d5 – navrhovaná plocha RD a 17d9 – zmena lokality z plôch RD na navrhované plochy RD + OV. Tieto lokality nebudú mať na biocentrum vážnejší vplyv vzhľadom na to, že v predmetnej časti lokalít nebude realizovaná výstavba.

Do miestneho biokoridoru Ždiarsky potok svojím južným okrajom zasahujú lokality 17c9 a 17c10 – navrhované plochy RD.

Do miestneho biokoridoru Zorický potok svojím východným okrajom zasahuje lokalita 17c4 – navrhované plochy RD.

Do ochranného pásma vodných zdrojov druhého stupňa na hranici ochranného pásma pri ceste do Osturne sa navrhuje parkovisko - lokalita č. 17m1. Povrchové vody je potrebné zachytávať a pred vypúšťaním do podlažia vyčistiť odľučovačom ropných látok. Parkovisko je navrhnuté čiastočne na ploche lesa, navrhuje sa tu pozdĺžne státie pri ceste bez nároku na výrub stromov.

Do ochranného pásma vodných zdrojov druhého stupňa zasahujú navrhované cyklotrasy – lokality 17i1 – 17i6. Tieto lokality nebudú mať negatívny vplyv na zdroje pitnej vody.

Doplnené sú záplavové územia podľa informácií obecného zastupiteľstva vo východnej časti k. ú. od hotela Tatra po odbočku do Bachledovej doliny – lokality 17D. V týchto lokalitách je potrebné zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na  $Q_{100}$ , resp. umiestniť stavby mimo zistené záplavové územie na základe predloženého hladinového režimu toku, ktorý musí byť vypracovaný odborne spôsobilou osobou v odbore vodohospodárske stavby; PD jednotlivých stavebných objektov predložiť k vyjadreniu Slovenskému vodohospodárskemu podniku.

#### 4. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

##### 4.1. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z.o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Ždiar sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 1066442, 1069242, 1069442, 1069542, 1070443.

Kapitola sa za posledným odstavcom sa dopĺňa:

###### Lokalita č. 205

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá farma a prístupová cesta k farme a vodojemu.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. – na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,70 ha.

###### Lokalita č. 206

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. - 0,50 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,50 ha.

###### Lokalita č. 207

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 - 7. sk. - 0,12 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,12 ha.

###### Lokalita č. 208

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie k 1.1.1990 na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. - 0,05 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a 0,08 ha na BPEJ 1069542 -8. sk na poľnohospodárskej pôde – TTP. V zastavanom území sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde 0,04 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,17 ha.

###### Lokalita č. 209

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde v zastavanom území k 1.1.1990 - 0,14 ha a mimo zastavané územie na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,19 ha.

###### Lokalita č. 210

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069542 – 8.sk. - 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).  
Celkový záber PP je 0,05 ha.

#### Lokalita č. 211

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.  
V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy a prístupová cesta.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,28ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na nepoľnohospodárskej pôde 0,1 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).  
Celkový záber PP je 0,38 ha.

#### Lokalita č. 212

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.  
V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,06 hana najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).  
Celkový záber PP je 0,06 ha.

#### Lokalita č. 213

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar v zastavanom území k 1.1.1990.  
V urbanistickom priestore sú navrhnuté 4 rodinné domy a prístupová cesta.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na TTP na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,20 hana najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na nepoľnohospodárskej pôde 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).  
Celkový záber PP je 0,25 ha.

#### Lokalita č. 214

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990 aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovou cestou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 - 9. sk. - 0,21 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,02 ha v zastavanom území k 1.1.1990. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).  
Celkový záber PP je 0,21 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,02 ha v zastavanom území k 1.1.1990.

#### Lokalita č. 215

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990 aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 9 rodinných domov a farma.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7.sk. - 0,69 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar, na BPEJ 1078462 – 9.sk. - 0,22 ha a na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,07 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).  
V zastavanom území je na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ1078462 – 9.sk. záber 0,05 ha na dopravu.  
Celkový záber PP je 0,98 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,05 ha v zastavanom území k 1.1.1990.

#### Lokalita č. 216

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.  
V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde –na BPEJ 1070443 – 8.sk. - 0,02 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. Na nepoľnohospodárskej pôde (RD) je 0,05 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).  
Celkový záber PP je 0,07 ha.

## Lokalita č. 217

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy, OV.

Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7. sk. - 0,12 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,06 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,18 ha

## Lokalita č. 218

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy a polyfunkčné plochy BD + OV.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,18 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar, na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 – 7. sk. - 0,21 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na nepoľnohospodárskej pôde je 0,18 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,57 ha.

## Lokalita č. 219

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie aj v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy s prístupovými cestami.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar mimo zastavané územie 0,25 ha, v zastavanom území 0,04 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,04 ha v zastavanom území. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,25 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a 0,08 ha v zastavanom území k 1.1.1990.

## Lokalita č. 220

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 7 rodinných domov.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069442 – 7. sk. - 0,35 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar, TTP na BPEJ 1070443 – 8. sk. - 0,01 ha a TTP na BPEJ

1069242 – 7. sk. - 0,11 ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,08 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,55 ha.

## Lokalita č. 221

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutých 5 rodinných domov s prístupovými cestami.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078462 – 9. sk. - 0,30 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,30 ha.

## Lokalita č. 222

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnuté zväčšenie pozemku 1 RD a jestvujúca miestna cesta, ktorá nie je vysporiadaná.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP mimo zastavané územie k 1.1.1990 na BPEJ 1082682 – 9. sk. - 0,08 ha a na BPEJ 1078463 – 9. sk. - 0,03 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,11 ha.

## Lokalita č. 223

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082682 – 9. sk. - 0,29 ha a na BPEJ 1078463 – 9. sk. – 0,13 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,42 ha.

#### Lokalita č. 224

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore sú navrhnuté miestne cesty, ktoré nie sú vysporiadané.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na BPEJ 1082682 – 9. sk. - 0,11 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,02 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,13 ha.

#### Lokalita č. 225

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý 1 rodinný dom.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9. sk. - 0,08 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie). Na časť pozemku už bol udelený súhlas (147).

Celkový záber PP je 0,08 ha.

#### Lokalita č. 226

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1082882 – 9. sk. - 0,18 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,18 ha.

#### Lokalita č. 227

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutý chodník na nepoľnohospodárskej pôde.

Lokalita sa nachádza v zastavanom území na súkromných pozemkoch na nepoľnohospodárskej pôde 0,06 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,06 ha.

#### Lokalita č. 228

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 3 rodinné domy s prístupovou cestou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 - 9. sk. - 0,09 ha, na TTP na BPEJ 1070443 - 8. sk. 0,11ha na najkvalitnejšej pôde v rámci k.ú. Ždiar a na TTP na BPEJ 1082683 - 9. sk. 0,10 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,30 ha.

#### Lokalita č. 230

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území aj k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1078463 - 9. sk. 0,13 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,13 ha.

#### Lokalita č. 230a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá doprava.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde - TTP na BPEJ 1078463 - 9. sk. 0,01 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 0,01 ha.

## Lokalita č. 231

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté 2 rodinné domy s prístupovou cestou a kruhovou križovatkou.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078463 - 9. sk. - 0,19 ha a na TTP na BPEJ 1082882 – 9. sk. 0,04 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,09 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,32 ha.

## Lokalita č. 232

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy rekreácie a cestovného ruchu a dopravné plochy.

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. - 1,05 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,40 ha V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 1,45ha.

## Lokalita č. 233

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté športové plochy (sánkarska dráha a cykloturistický chodník a a bežecká trasa).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1070443 -8. sk. - 0,28 ha, na BPEJ 1082682 - 9. sk. - 0,17ha, na BPEJ 1082883 -9. sk. - 0,03 ha a na BPEJ 1078462 -9. sk. - 0,17 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).Celkový záber PP je 0,65 ha.

## Lokalita č. 234

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990 a v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté cykloturistické trasy pozdĺž cesty I/66).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – na nepoľnohospodárskej pôde 2,0 ha mimo zastavané územie k 1.1.1990 a na nepoľnohospodárskej pôde 0,6 ha v zastavanom území k 1.1.1990. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber je 2,60 ha.

## Lokalita č. 235

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté športové plochy ( bežecká trasa na Strednici).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1078562 -9. sk. - 0,78 ha a na BPEJ 1069442 -7. sk. - 0,08 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,1ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,96 ha.

## Lokalita č. 236

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ždiar, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté športové plochy ( obslužný objekt k vleku, bežecká trasa a futbalové ihrisko v Monkovej doline).

Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde – TTP na BPEJ 1069242 -7. sk. - 0,2 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,3 ha. V lokalite nie sú žiadne investičné zásahy (meliorácie).

Celkový záber PP je 0,63 ha.

## Lokality navrhované na záber v zmene ÚPN – O Ždiar č. 17:

	v zastav. území v ha	mimo zastav. územie v ha	celkom v ha
záber celkom	3,39	9,95	13,34
z toho PP	2,10	7,17	9,27
nepoľnohosp.pôda	1,29	2,78	4,07

**Prehľad zrušených lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Ždiar  
v zastavanom území k 1. 1. 1990:**

Katastrálne územie	Platné /schválenéZaD 13/				zrušené /ZaD 17/			BPEJ skupina	Výmera PP v ha
	Číslo lokality	Funkčné využitie	lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu lokality		
Ždiar	133	farma	0,8	0,8	133a	PP	0,38	1070443/8.sk.	0,38

Zrušenie navrhovaného funkčného využívania odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 133 (výkr. č. 6)

odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Prešove v schválenom ÚPN – O na účel farmy s celkovou plochou odsúhlasenej lokality 0,80 ha navrhujeme zrušenie funkčného využitia na ploche 0,38 ha.

**9.2. PERSPEKTÍVNE POŽITIE LESNÝCH POZEMKOV**

**a) Výmera lesných pozemkov a členenie lesov podľa kategórií a druhu vlastníctva lesných pozemkov**

V k.ú. Ždiar podľa KN a plochovej tabuľky PSol tvoria výmeru 908,7756 ha. V katastrálnom území obce Ždiar sa nachádzajú ochranné lesy aj lesy osobitného určenia.

Lesné pozemky v katastrálnom území Ždiar sú vo vlastníctve:

Vlastník	Rozloha v ha
Pozemkové spoločenstvo Urbariát Ždiar	386,3035
Pozemkové spoločenstvo Strednica	204,8128
Pozemkové spoločenstvo Lendacké	222,9220
Spolu	814,0698

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií.

Z vyššieho stupňa ÚPD vyplýva požiadavka alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní. (body 2.2.1. a 2.2.3. záväznej časti ÚPN PSK)

Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

V ÚPN nie sú navrhnuté pozemky na zalesnenie.

Pri vyňatí lesných pozemkov je potrebné uvažovať s odvodom. Základná výška odvodu sa stanovuje postupom uvedenom v zákone o lesoch, na základe príslušného hospodárskeho súboru lesných typov. Základná výška odvodu sa zvyšuje za vyňatie lesného pozemku na ktorom sa nachádzajú schválené zdroje lesného reprodukčného materiálu, na vybudovanie skládky odpadov, v ochranných lesoch a v zákone vymenovaných lesoch osobitného určenia. Pri súbehu dôvodov sa percentá spočítavajú. Vo vybraných okresoch s malou lesnatosťou sa percento odvodu zvyšuje. V zákone sú taxatívne vymenované dôvody, kedy sa odvod neplatí.

Na uvedenom lesnom majetku vykonáva Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor štátny dozor v lesoch, ktorý je v rámci územnej pôsobnosti zameraný na sledovanie, zisťovanie a kontrolu ustanovení zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch a ostatné všeobecne záväzné predpisy na úseku lesného hospodárstva aj podľa

ostatných predpisov (zákon o poľovníctve, zákon o pozemkových spoločnostiach). Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečené podľa programov starostlivosti o les /PSol/, ktoré majú pre lesné celky platnosť na obdobie rokov 2017 - 2026.

Pri zásahu do lesných pozemkov bude v ÚPN nutné dodržať zásady ochrany lesných pozemkov uvedené v § 5 zákona NR SR č. 326/2005 o lesoch.

Na lesných pozemkoch riešených na rekreačné využitie a vrcholovú stanicu lanovky sa nachádzajú lesné pozemky bez lesných porastov.

Na lesných pozemkoch riešených na cykloturistický chodník sa nachádzajú plochy lesných porastov.

Ochranné pásmo lesa 50 m je zakreslené v ÚPN.

## b) Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie

Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacej dokumentácie:

- 8.3. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 8.3.5. neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať platné (domáce) druhy drevín,
- 8.3.6. podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
- 8.3.7. podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

## c) Údaje o predpokladanom rozsahu využívania lesných pozemkov na iné účely a údaje o súvisiacom rozsahu vyňatia alebo obmedzenia využívania lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov s uvedením ich navrhovaného funkčného využitia podľa etáp:

Riešené územie sa nachádza v katastri obce Ždiar v okrese Poprad.

Z riešenia Zmien a doplnkov č.17 ÚPN – O Ždiar vyplynuli nároky na využívania lesných pozemkov na iné účely nasledovne:

- parkovisko, vodná zdrž na zasnežovanie a prístupová cesta v Monkovej doline **17a**

parcela č. E	Výmera v ha
Časť 3910/103	0,0240
Časť 3913/101	0,0310
Časť 3946/2	0,0630
Časti 4540/103, 2296/2 – 2137/2	0,4680
spolu	0,5860

- sánkarská dráha **17b**

parcela č. E	Výmera v ha
Časť 242/101	0,0070
Časť 241/101	0,0087
Časť 243/101	0,0225
Časť 245/102	0,0785
spolu	0,1167

- vodná plocha na zasnežovanie v Bachledovej doline **17c**

parcela č. E	Výmera v ha
--------------	-------------

Časť 21	0,1233
spolu	0,1233

## - parkovisko Magura 17d

parcels č. C	Výmera v ha
Časť 5421	0,0856
spolu	0,0856

Uvedené navrhované funkčné využitie je riešené v jednej etape, predpokladaný rok začatia realizácie je rok 2023. Podľa zákona o lesoch investor pred realizáciou požiada o vyňatie z lesných pozemkov.

- d) **grafické znázornenie predpokladaného rozsahu a etáp realizovania využitia lesných pozemkov na iné účely s vyznačením ochranného pásma lesov**  
(grafická príloha)
- e) **Zdôvodnenie spoločenskej a ekonomickej nevyhnutnosti navrhovaného využívania lesných pozemkov na iné účely**

Lokalita 17a:

Parkovisko, vodná zdrž a prístupová cesta k lyžiarskemu areálu Monkova dolina – záber 0,5860 ha

V prospech využitia predmetnej lokality na prístupovú cestu, parkovisko a vodnú zdrž uvádzame fakty:

- Parkovisko bude riešené tak, aby nedošlo k výrubu jestvujúcich stromov, povrch bude riešený z prírodných materiálov tak, aby nebránil vsakovaniu povrchových vôd do pôdy; prístupová existujúca lesná cesta sa upraví na šírku 5,0 m bez požiadavky na výrub stromov; na ploche navrhovanej zdrže nie sú stromy.
- Parkovisko, vodná zdrž a prístupová cesta neobmedzia využívanie funkcie okolitého lesa.

Lokalita 17b:

Sánkarská dráha – záber 0,1167

Dráhu situovať tak, aby sa neobmedzilo využívanie funkcií okolitého lesa.

Lokalita 17c:

Mení sa tvar a plocha schválenej vodnej nádrže na zasnežovanie v Bachledovej doline. Vodná plocha navrhnutá na zasnežovanie so záberom 0,1233 ha je východne od pôvodného návrhu schváleného v ZaD č.13 ÚPN-O Ždiar. Časť pôvodného záberu 13 v rozsahu 0,0234 ha sa vypúšťa z návrhu.

Pri zábere lesných pozemkov, alebo stavby do 50 m od okraja lesa je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.

V prospech využitia predmetných lokalít na sánkarskú dráhu a vodnú plochu uvádzame fakty:

- Plocha pre tieto lokality nie sú zalesnené
- Lokality budú využité na funkciu, pre ktorú je čisté lesné prostredie veľmi vhodné
- Lokality sa nenachádzajú v ochranných lesoch, ani v lesoch osobitného určenia

Lokalita 17d:

Parkovisko s plochou 0,0856 ha je situované pri nástupnom bode v západnej časti riešeného územia na bežeckú a cykloturistickú trasu

V prospech využitia predmetnej lokality na parkovisko uvádzame fakty:

- Plocha pre túto lokalitu nie sú zalesnené
- Lokalita sa v súčasnosti využíva na odstavenie motorových vozidiel
- Parkovisko neobmedzí využívanie funkcií okolitého lesa

**f) Návrh pozemkov určených na zalesnenie**

V rámci ZaD č. 17 ÚPN - O sa nenavrhujú žiadne pozemky na zalesnenie.