

## **Pozemkové spoločenstvo STREDNICA**

IČO: 31986765, sídlo: č.670, 059 55 Ždiar

zapísané v registri pozemkových spoločenstiev OÚ v Poprade, pod č. 1/96PS,

č.j. 96/00467-4/PS

## **P O Z V Á N K A**

Výbor Pozemkového spoločenstva STREDNICA, IČO: 31986765, sídlo: 059 55 Ždiar č. 670, oznamuje zvolanie zhromaždenia Pozemkového spoločenstva STREDNICA - valného zhromaždenia členov tohto spoločenstva (podielnikov) a týmto zároveň pozýva na toto zhromaždenie, ktoré sa uskutoční :

**V priestoroch budovy SKICENTRA STREDNICA č. 670 v Ždiari**

**Dňa 22.01.2023 o 13:00**

### **PROGRAM:**

1. Otvorenie zasadania
2. Voľba mandátovo-návrhovej komisie, zapisovateľa overovateľa zápisnice a oboznámenie sa o uznášaní schopnosti VZ
3. Schválenie programu schôdze
4. Oboznámenie s obchodnou transakciou spočívajúcou v predaji súboru majetku akciovej spoločnosti SKICENTRUM STREDNICA – ŽDIAR, a.s. a uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva alebo jeho členov špecifikovaných v dokumentácii Ponukového konania a prílohe č. 1 tejto pozvánky,
5. Schválenie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je odplatný nájom pozemkov vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva alebo jeho členov tak, ako budú špecifikované v nájomnej zmluve, v prospech úspešného uchádzača ponukového konania zo dňa 13.11.2022 .....
6. Schválenie zmluvy, ktorou bude zriadené užívacie právo v prospech úspešného uchádzača ponukového konania zo dňa 13.11.2022 k pozemkom, ktoré neboli predmetom Ponukového konania a ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 k tejto pozvánke, ako aj k Protipožiarinej nádrži, ktorá bola povolená rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Poprade č. 2010/00160/07-LS, BJ zo dňa 11.02.2010
7. Schválenie ďalších transakčných dokumentov, ktoré budú v súvislosti s obchodnou transakciou (bod 4 pozvánky) uzatvorené, ak sa ich schválenie členskou schôdzou vyžaduje podľa stanov Pozemkového spoločenstva
8. Schválenie stanov Pozemkového spoločenstva, ktorých znenie bolo zosúladené s aktuálnym platným znením zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

9. Diskusia
10. Správa mandátovo-návrhovej komisie a návrh na uznesenie
11. Záver

Prezentácia podielnikov začne od 12:30 do 13:00 hod.

**!! ÚČASŤ PODIELNIKOV NA VALNOM ZHROMAŽDENÍ JE  
BEZPODMIENEČNE NUTNÁ !!!!!**

Ak sa podielnik nemôže osobne zúčastniť valného zhromaždenia, môže splnomocniť splnomocnenca na tomto valnom zhromaždení. Splnomocnenec splnomocnenie predloží najneskôr pri prezentácii na VZ.

***Písomné plnomocenstvo musí obsahovať :***

- a. Meno, priezvisko , dátum narodenia a trvalý pobyt podielnika – splnomocniteľa
- b. Meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalý pobyt splnomocnenca
- c. Dátum a podpis podielnika

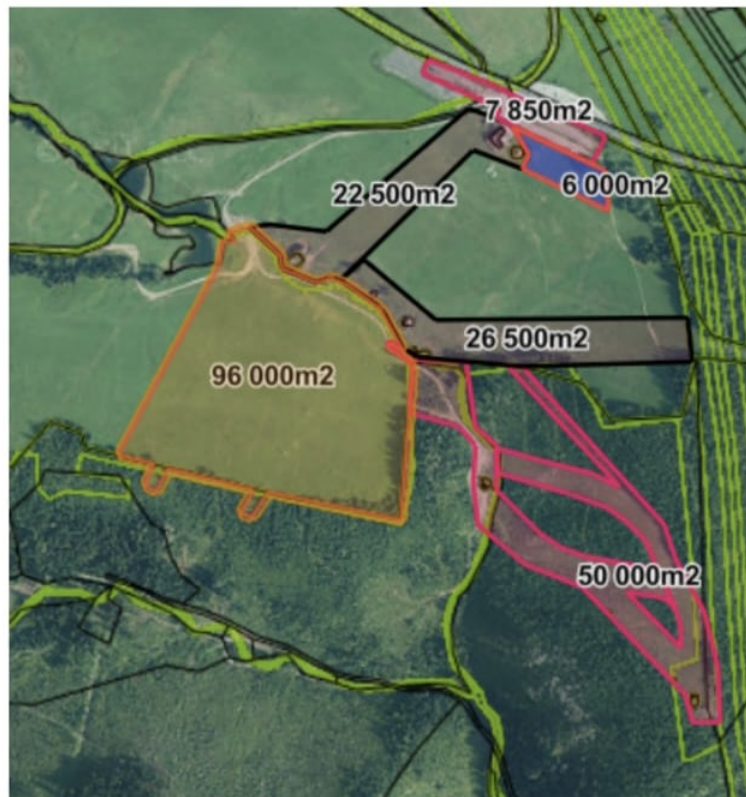
V Ždiari 22.12.2022

**Jozef Kriššák**

Predseda spoločnosti a člen výboru  
Pozemkové spoločnosť STREDNICA, psstrednica@gmail.com

## Príloha č. 1:

**Pozemky, ktoré majú byť predmetom nájomnej zmluvy medzi Pozemkovým spoločenstvom STREDNICA a úspešným uchádzačom Ponukového konania:**



**Pozemok zvýraznený oranžovou farbou o rozlohe 96.000m<sup>2</sup>** predstavuje časť spoločnej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „E“ č. 4035/104, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 192.246m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar.

**Pozemok zvýraznený sivou farbou o rozlohe 26.500m<sup>2</sup>** predstavuje časť spoločnej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „E“ č. 4325/105, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 178.961m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar.

**Pozemok zvýraznený ružovou farbou o rozlohe 50.000m<sup>2</sup>** predstavuje:

- časť spoločnej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „E“ č. 4331/101, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 197.285m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar,
- časť spoločnej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „E“ č. 4038/101, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 175.589m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar,

- časť spoločnej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „E“ č. 4325/105, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 178.961m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar,
- časť spoločnej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „E“ č. 4325/102, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 17.089m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar,

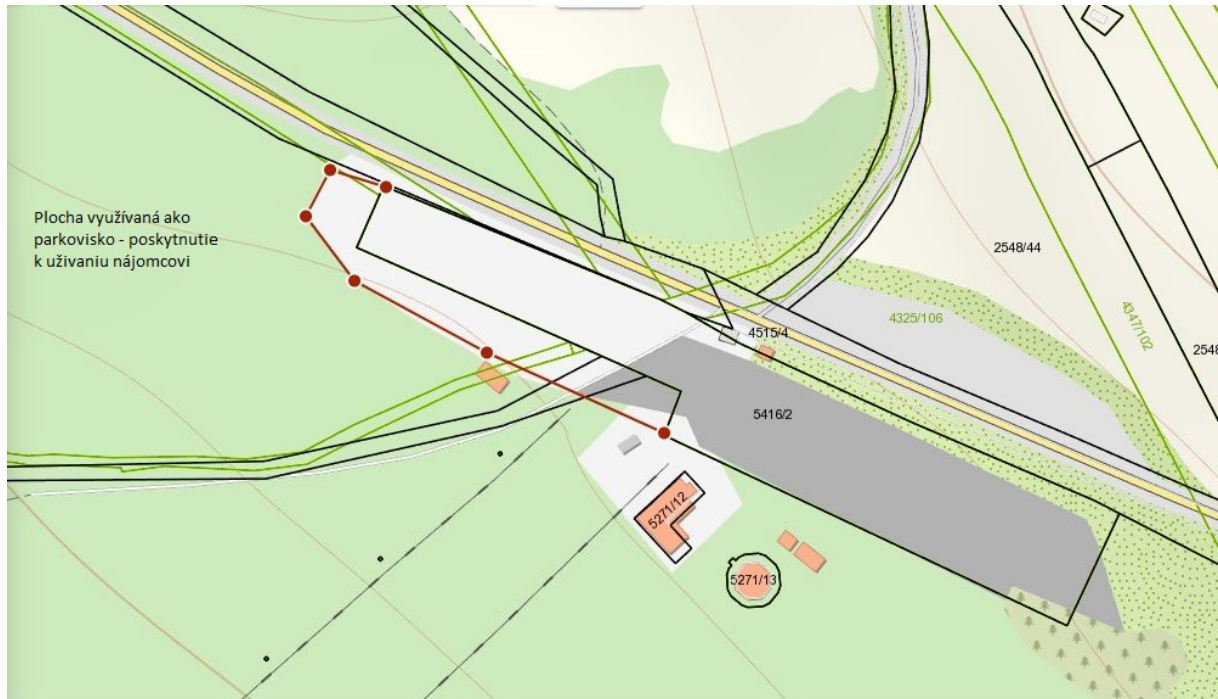
**Pozemok zvýraznený ružovou farbou o rozlohe 7.850m<sup>2</sup> a modrou farbou o rozlohe 6.000m<sup>2</sup> predstavuje:**

- pozemok parc. reg. „C“ č. 5416/2 o výmere 7.842m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1392 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar,
- časť spoločnej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „E“ č. 4325/105, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 178.961m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar.

## Príloha č. 2:

**Pozemky, o nájom ktorých prejavila spoločnosť SKI CENTRUM ŽDIAR, s.r.o. nad rámec pozemkov špecifikovaných v dokumentácii Ponukového konania, a to:**

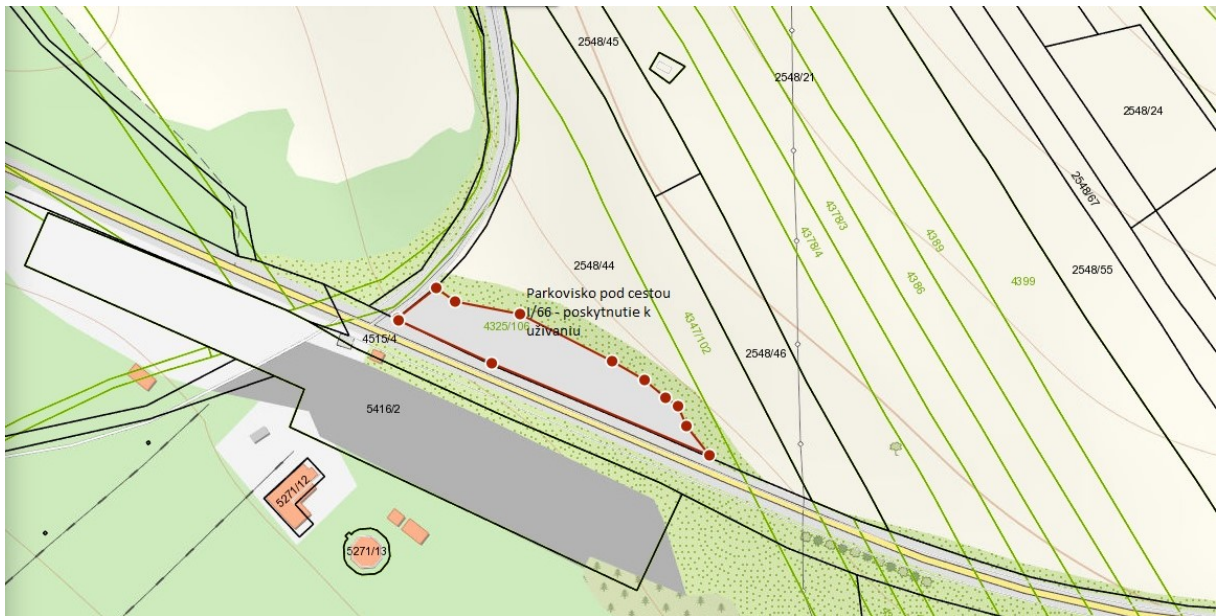
### Parkovisko 1:



Spevnená plocha využívaná ako parkovisko sa nachádza:

- na pozemku parc. reg. „C“ č. 5416/2 o výmere 7.842m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1392 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar,
- v časti spoločnej nehnuteľnosti - pozemku parc. reg. „E“ č. 4325/105, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 178.961m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar.
- v časti spoločnej nehnuteľnosti pozemku parc. reg. „E“ č. 4081/103, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 278.082m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar.

## Parkovisko 2:



Spevnená plocha využívaná ako parkovisko predstavuje časť spoločnej nehnuteľnosti - časť pozemku parc. reg. „E“ č. 4325/106, ktorý má celkovú (nie prenajímanú) výmeru 9.798m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 7 vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor pre k.ú. Ždiar.