

POZEMKOVÉ SPOLOČENSTVO STREDNICA so sídlom Ždiar 670, 059 55, na základe rozhodnutia VZ vyhlasuje ponukové konanie na odkúpenie 100% akcií akciovej spoločnosti SKICENTRUM STREDNICA - ŽDIAR, a.s., IČO: 36 506 435, so sídlom Ždiar 670, 059 55 Ždiar (ďalej len akciovej spoločnosti) uvedený v špecifikácii, alternatívne na predaj súboru majetku akciovej spoločnosti:

Predmet ponukového konania:

Alt. 1 : odpredaj 100% akcií akciovej spoločnosti SKICENTRUM STREDNICA - ŽDIAR, a.s.

Alt. 2 : odpredaj hnutel'ného a nehnuteľného majetku spoločnosti SKICENTRUM STREDNICA - ŽDIAR, a.s.,

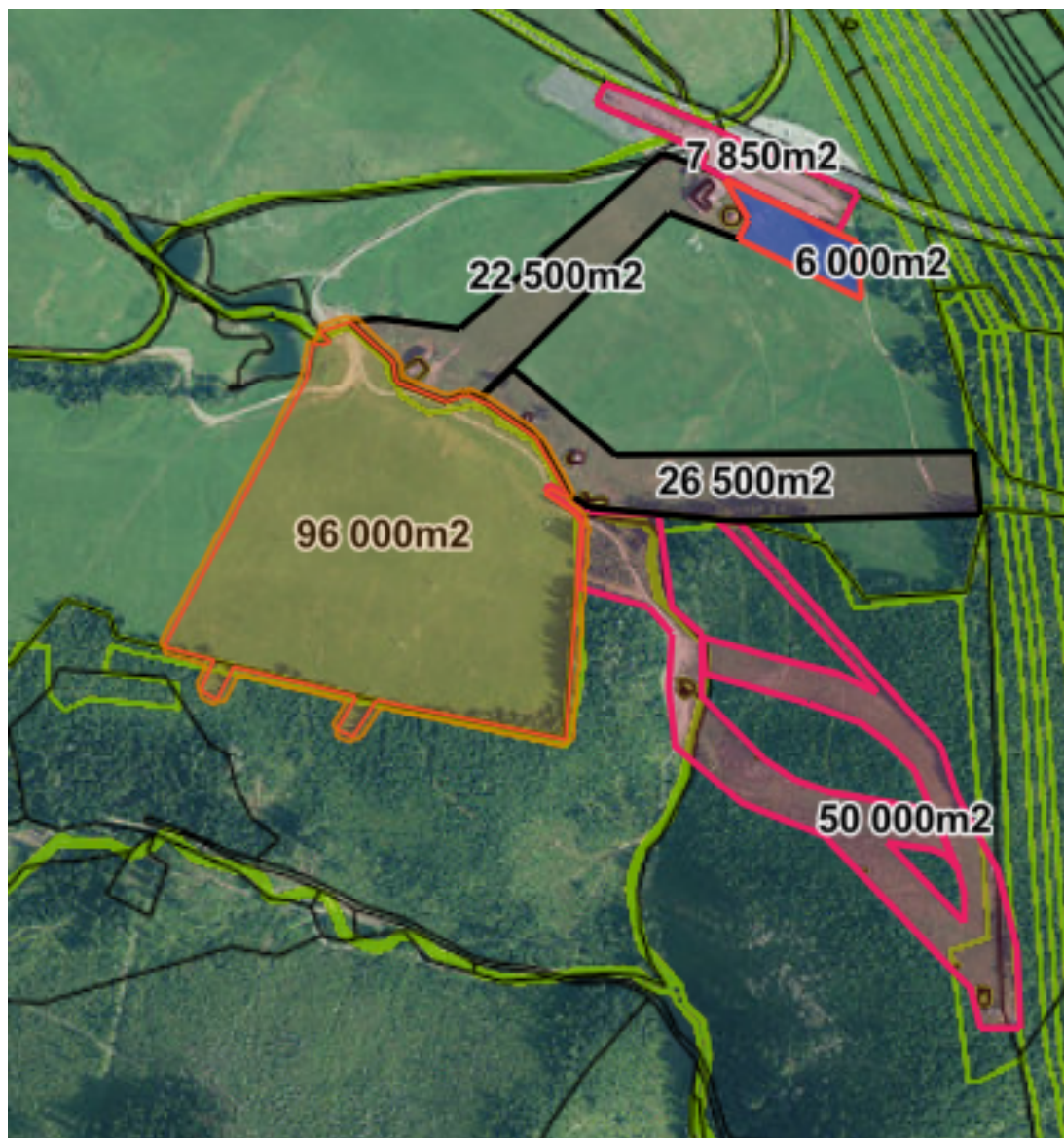
Zoznam nehnuteľného a hnutel'ného majetku poskytneme záujemcom na vyžiadanie.

Plocha na prenájom na základe samostatnej zmluvy s prenajímateľom Pozemkovým spoločenstvom Strednica je:

Plochy na športovú a rekreačnú činnosť - 195 000m²

Parkovisko - 7 850m²

Plochy na rozvoj - 6 000m² (možnosť prenájmu len určenej časti pozemku napr. pod stavbu reštaurácie, penziónu a pod.)



Navrhovateľ je povinný a musí vo svojom návrhu uviesť a predložiť (Štruktúra ponuky):

- a) obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) účel nájmu
- c) dobu nájmu, maximálna doba prenájmu je 40 rokov
- d) cena za odkúpenie 100% akcií akciovej spoločnosti, alt. cena za odkúpenie súboru majetku. Minimalna kúpna cena je stanovená na 1,2 mil eur.
- e) výška odplaty za ročný prenájom pozemkov PS Strednica za každú určenú plochu zvlášť (plocha na športovú a rekreačnú činnosť, parkovisko a plocha na rozvoj), alt. výška odplaty za ročný prenájom pozemkov PS Strednica za každú určenú plochu zvlášť (plocha na športovú a rekreačnú činnosť, parkovisko a plocha na rozvoj + výška ročného obrátového nájmu.
- f) výšku sankcie a sankčného úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom
- g) telefonický a emailový kontakt,
- h) súhlas s podmienkami ponukového konania

Prenajímateľ si vyhradzuje predkupné právo na stavby, technológie a pod. po ukončení doby prenájmu.

Ponuku, návrh do ponukového konania/súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne najneskôr do 13.11.2022 do 11.00 hod. na adresu Ždiar 670, 059 55 Ždiar v zapečatenej obálke.

s výrazným označením „PONUKOVÉ KONANIE SKICENTRUM STREDNICA“. Ponuky

doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované.

Riadne predložené ponuky budú vyhodnotené na valnom zhromaždení PS Strednica 13.11.2022 o 12:00 a výsledok bude uchádzačom oznámený písomne do 30 dní odo dňa konania valného zhromaždenia.

PS Strednica si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť,

ponukové konanie/súťaž zrušiť alebo odmietnuť všetky predložené ponuky a to aj bez udania dôvodu.

Akkoľvek žiadosti o bližšie informácie a/alebo upresnenie zasielajte mailom na adresu psstrednica@gmail.com.